

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

(Levantadas em 31 de dezembro de 2024 e 2023)

- . Balanço Patrimonial
- . Demonstração de Resultado do Exercício
- . Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
- . Demonstração do Fluxo de Caixa
- . Notas Explicativas

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	NOTA	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATIVO</b>			
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>781.801,46</b>	<b>478.924,57</b>
. Caixa e Equivalentes de Caixa	4	550.054,84	45.736,55
. Contas a Receber de Clientes	5	139.237,38	151.896,95
. Adiantamentos Comerciais	6	85.857,17	134.963,85
. Títulos e Valores Mobiliários	6	-	142.450,00
. Demais Contas	6	6.652,07	3.877,22
. Despesas de Exercícios Futuros	6	-	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>5.591.628,54</b>	<b>4.851.074,45</b>
<b>. REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		-	-
. Outros Créditos		-	-
<b>. INVESTIMENTOS</b>		<b>2.823.564,62</b>	<b>2.608.871,79</b>
. Propriedades para Investimento	9	2.823.564,62	2.608.871,79
<b>. IMOBILIZADO</b>		<b>2.768.063,92</b>	<b>2.242.202,66</b>
. Imobilizado Líquido	10	2.768.063,92	2.242.202,66
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>6.373.430,00</b>	<b>5.329.999,02</b>
"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"			
<b>PASSIVO</b>			
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>72.881,07</b>	<b>62.517,36</b>
. Fornecedores/Outras Contas a Pagar	7	29.389,11	20.141,79
. Obrigações Sociais	8	-	-
. Obrigações Fiscais e Tributárias	8	43.491,96	42.375,57
. Outras Obrigações	11	-	-
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>		-	-
<b>. EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		-	-
. Outras Obrigações		-	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>6.300.548,93</b>	<b>5.267.481,66</b>
. Capital Social	13	3.415.000,00	3.415.000,00
. Adto p/Futuro Aumento de Capital		600.000,00	-
. Reserva Legal		622.813,35	571.159,98
. Reserva de Lucros a Realizar		1.662.735,58	1.281.321,68
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>6.373.430,00</b>	<b>5.329.999,02</b>

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	NOTA	31/12/2024	31/12/2023
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>1.759.467,05</b>	<b>1.768.699,84</b>
. Receitas com Arrendamento/Locação/Venda	3.16	1.759.467,05	1.768.699,84
<b>(-) DEDUÇÕES DAS VENDAS</b>		<b>(64.220,52)</b>	<b>(64.557,54)</b>
. Impostos sobre as Vendas		(64.220,52)	(64.557,54)
<b>(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<b>1.695.246,53</b>	<b>1.704.142,30</b>
<b>(-) CUSTO DAS VENDAS</b>		<b>(50.035,99)</b>	<b>(54.401,60)</b>
. Custo dos Produtos e dos Serviços		(50.035,99)	(54.401,60)
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>1.645.210,54</b>	<b>1.649.740,70</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(444.037,63)</b>	<b>(246.773,03)</b>
. Despesas com Vendas		-	(53.702,80)
. Despesas Administrativas		(402.958,71)	(166.311,98)
. Despesas Tributárias		(41.078,92)	(26.758,25)
. Outras Despesas Operacionais		-	-
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>1.201.172,91</b>	<b>1.402.967,67</b>
<b>(+/-) RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>85,17</b>	<b>(216,71)</b>
. Receitas Financeiras	12	2.273,49	2.003,34
. Despesas Financeiras	12	(2.188,32)	(2.220,05)
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>		<b>1.201.258,08</b>	<b>1.402.750,96</b>
<b>(-/+ ) OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>		<b>1.201.258,08</b>	<b>1.402.750,96</b>
<b>(-) TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>		<b>(168.190,81)</b>	<b>(169.115,70)</b>
. Tributos sobre o Lucro Correntes	3.14	(168.190,81)	(169.115,70)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>1.033.067,27</b>	<b>1.233.635,26</b>

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

# EDELVAIS S/A.

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	Capital Social	Reservas Legal	Reserva de Lucros a Real.	Patrimônio Líquido	Resultado Abrangente
<b>SALDO EM 31/12/2022</b>	<b>3.415.000,00</b>	<b>509.478,22</b>	<b>1.209.441,06</b>	<b>5.133.919,28</b>	
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-	-	1.233.635,26	1.233.635,26	1.233.635,26
. Aumento de Capital	-	-	-	-	
. Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	
<b>Resultado Abrangente</b>	-	-	-	<b>1.233.635,26</b>	<b>1.233.635,26</b>
<b>DESTINAÇÃO PROPOSTA:</b>					
. Reserva Legal	-	61.681,76	(61.681,76)	-	
. Distribuição de Lucros	-	-	(1.100.072,88)	(1.100.072,88)	
<b>SALDO EM 31/12/2023</b>	<b>3.415.000,00</b>	<b>571.159,98</b>	<b>1.281.321,68</b>	<b>5.267.481,66</b>	<b>1.233.635,26</b>
. Aumento de Capital	-	-	-	-	
. Adiantamento Futuro Aumento Capital	600.000,00	-	-	600.000,00	
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-	-	1.033.067,27	1.033.067,27	1.033.067,27
<b>Resultado Abrangente</b>	-	-	-	<b>1.033.067,27</b>	<b>1.033.067,27</b>
<b>DESTINAÇÃO PROPOSTA:</b>					
. Reserva Legal	-	51.653,36	(51.653,36)	-	
. Distribuição de Lucros	-	-	(600.000,00)	(600.000,00)	
<b>SALDO EM 31/12/2024</b>	<b>4.015.000,00</b>	<b>622.813,34</b>	<b>1.662.735,59</b>	<b>6.300.548,93</b>	<b>1.033.067,27</b>

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Indireto

(Valores em Reais)

DESCRIÇÃO/CONTAS	31/12/2024	31/12/2023
<b>1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
. Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	1.033.067,27	1.233.635,26
. Depreciações/Amortizações	121.108,73	35.996,60
. Lucro (Prejuízo) Ajustado	1.154.176,00	1.269.631,86
. (Aumento) Redução em Contas a Receber	12.659,57	421,65
. (Aumento) Redução em Adto de Fornecedores	49.106,68	(28.526,88)
. (Aumento) Redução em Outras Contas do AC e ARLP	139.675,15	(115.621,73)
. Aumento (Redução) em Obrig. c/Fornec/Pessoal/Impostos	10.363,71	12.693,30
. Aumento (Redução) em Outras Contas do PC e PRLP	-	6.852,88
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>1.365.981,11</b>	<b>1.145.451,08</b>
<b>2 - ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
. Venda de Investimentos/Imobilizado	-	-
. Transferência de Imobilizado para Ativo Circulante	-	-
. Aquisição de Investimentos/Imobilizado/Intangível	(861.662,82)	(7.943,54)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(861.662,82)</b>	<b>(7.943,54)</b>
<b>3 - ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
. Aumento/Redução Capital Social/Adto Aumento Futuro Aumento Capital	600.000,00	-
. Distribuição de Lucros	(600.000,00)	(1.100.072,88)
<b>Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>-</b>	<b>(1.100.072,88)</b>
<b>4 - AUMENTO(REDUÇÃO)LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIV DE CAIXA</b>	<b>504.318,29</b>	<b>37.434,66</b>
<b>5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO</b>	<b>45.736,55</b>	<b>8.301,89</b>
<b>6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO</b>	<b>550.054,84</b>	<b>45.736,55</b>

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras"

# EDELVAIS S/A

CNPJ: 02.319.400/0001-90

## NOTAS EXPLICATIVAS

### NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

**1.1** - A **EDELVAIS S/A.**, é uma sociedade anônima de capital fechado, cujo ato constitutivo está arquivado na Jucesc sob o nº 42300024198, em 30/12/1997, com CNPJ sob o nº 02.319.400/0001-90, com Municipal nº 217140. Está com sua sede social e administrativa na Avenida Porto Alegre, nº 581-E AP 2101, Centro, CEP 89802-131, na cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina. A sociedade tem por objetivo a exploração das atividades de Serviços de Gestão de Participações Societárias (Holdings), Aluguéis de Imóveis Próprios, Compra e Venda de Imóveis Próprios.

**1.2** - No dia 31 de dezembro de 2024 foi concedida pela administração da Companhia a autorização para emissão das demonstrações contábeis.

### NOTA 2 – BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

**2.1** – Declaração de Conformidade - As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da ITG1000 aprovada pela Resolução do CFC nº 1418/2012 e da 2014/ITG2000(R1) que trata da Escrituração Contábil. Na Eventualidade de incorrerem eventos materiais não cobertos pela ITG1000 conforme orientado em seu item 11, a entidade referencia-se na **2016/NBCTG1000(R1)**. As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas na nota explicativa nº 3.

**2.2** - Base de Mensuração - As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico com exceção de determinados ativos do imobilizado que foram mensurados pelo valor justo.

**2.3** - A sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem a realidade financeira da empresa na data de apresentação das demonstrações, e sendo apresentadas em reais, que é a moeda funcional da sociedade nestes exercícios.

### NOTA 3 – SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

**3.1** – Políticas Contábeis - A elaboração de demonstrações contábeis envolve a utilização de estimativas contábeis. Essas estimativas foram baseadas no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de sua recuperabilidade nas operações, inclusive para contingências na data do balanço. Os resultados finais podem divergir dessas estimativas.

**3.2** – Classificações de Itens Circulantes e Não Circulantes - No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes, e quando aplicáveis, são reduzidos, mediante provisão, aos valores prováveis de realização, e as obrigações incluem os encargos incorridos.

**3.3** – Compensações Entre Contas - Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

**3.4** - Instrumentos Financeiros – A Empresa classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos: (a) Caixa e equivalentes de caixa; (b) Instrumentos de dívida; Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber e a pagar, e estes são avaliados nas datas dos balanços pelo custo amortizado.

**3.5** – Caixa e Equivalentes de Caixa - Estão representadas por numerários em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos até a data do balanço patrimonial.

**3.6** – Contas a Receber de Clientes – São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da empresa. Quando existe incerteza sobre o recebimento de valor a receber de clientes, a empresa efetua uma estimativa da perda conforme critério julgado adequado. As perdas quando ocorrem são reconhecidas no resultado do exercício e reduzirá o valor a receber por meio de conta redutora reconhecendo a perda com créditos de liquidação duvidosa.

**3.7** – Títulos e Valores Mobiliários - Estão representadas por aplicações financeiras de renda fixa/títulos de capitalização, avaliadas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos até a data do balanço.

**3.8** – Demais Contas do Ativo – Representam valores aplicados em outras contas oriundas das atividades da empresa e são registrados no balanço pelo valor nominal.

**3.9** - Investimentos - Demonstrado ao custo histórico de aquisição, e representa valores investidos em propriedades para investimento.

**3.10** – Imobilizado – Demonstrado ao custo histórico de aquisição. As depreciações, quando aplicável, calculadas pelo método linear à taxa estabelecida pela administração, com base nas normas societárias e em função da vida útil.

**3.11 – Fornecedores/Outras Contas** – São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, sendo as de longo prazo, ajustadas a valor presente.

**3.12 – Obrigações Sociais, Fiscais e Tributárias** – São obrigações a pagar com folha de pagamento e respectivos encargos sociais, impostos e contribuições, e são reconhecidos inicialmente pelo valor histórico e atualizados com os respectivos encargos legais, quando vencidos.

**3.13 – Outras Obrigações** - Representam débitos com acionistas referente valores oriundos de distribuição de dividendos ainda não pagos.

**3.14 – Tributos sobre o Lucro** – Apurados com base no Regime do Lucro Presumido, de acordo com a legislação tributária vigente. Os tributos sobre o lucro do período compreendem a Contribuição Social sobre o Lucro e o Imposto de Renda. Os encargos da Contribuição Social sobre o Lucro e de Imposto de Renda correntes são calculados com base na legislação tributária vigente, na data do balanço às alíquotas de 9% para a CSLL e, 15% e adicional de 10% quando aplicável, para o Imposto de Renda, sobre o lucro tributável, respectivamente. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela empresa nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

**3.15 – Apuração do Resultado** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

**3.16 – Reconhecimento da Receita de Vendas** - A receita de vendas compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de mercadorias e serviços no curso normal das atividades da empresa.

#### **NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
. Bens Numerários	137.418,92	45.735,55
. Depósitos Bancários a Vista	1,00	1,00
. Aplicações Financeiras Curto Prazo	412.634,92	-
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>550.054,84</b>	<b>45.736,55</b>

#### **NOTA 5 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
. Contas e Aluguéis a Receber	139.237,38	151.896,95
. Provisão para Perdas	-	-
<b>Parcela do Circulante</b>	<b>139.237,38</b>	<b>151.896,95</b>
<b>Aging List do Contas a Receber de Clientes</b>		
. A Vencer em Até 3 Meses	135.737,38	144.070,95
. Vencidos	3.500,00	4.500,00
<b>Total do Contas a Receber de Clientes</b>	<b>139.237,38</b>	<b>151.896,95</b>

#### **NOTA 6 - DEMAIS CONTAS DO ATIVO**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
. Adiantamentos Comerciais	85.857,17	134.963,85
. Títulos e Valores Mobiliários	-	142.450,00
. Tributos a Compensar	3.891,86	3.877,22
. Despesas de Exercícios Futuros	2.760,21	-
<b>Total de Demais Contas do Ativo</b>	<b>92.509,24</b>	<b>281.291,07</b>
<b>. Total do Circulante</b>	<b>92.509,24</b>	<b>281.291,07</b>
<b>. Total do Não Circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **NOTA 7 - FORNECEDORES/OUTRAS CONTAS**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
. Fornecedores Diversos	23.099,43	10.443,91
. Adiantamento de Clientes	-	-
. Outras Contas a Pagar	6.289,68	9.697,88
<b>Total de Fornecedores/Outras Contas</b>	<b>29.389,11</b>	<b>20.141,79</b>

#### **NOTA 8 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS, FISCAIS E TRIBUTÁRIAS**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
. Obrigações Sociais a Recolher	-	-
. Obrigações com Pessoal a Pagar	-	-
. Obrigações Fiscais/Tributárias a Recolher	43.491,96	42.375,57
<b>Total das Obrigações Sociais, Fiscais e Tributárias</b>	<b>43.491,96</b>	<b>42.375,57</b>

**NOTA 9 - INVESTIMENTOS**

Descrição	Propriedades	
	p/Investimento	Total
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>2.594.841,99</b>	<b>2.594.841,99</b>
. Aquisições	14.029,80	14.029,80
. Transferências	-	-
. Baixas	-	-
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>2.608.871,79</b>	<b>2.608.871,79</b>
. Aquisições	214.692,83	214.692,83
. Transferências	-	-
. Baixas	-	-
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>2.823.564,62</b>	<b>2.823.564,62</b>

**NOTA 10 - IMOBILIZADO**

Descrição	Terrenos	Edifi- cações	Máq. e Equip.	Eq.Proc. de Dados	Móveis e Utensílios	Veiculos	Imobilizado em Andamento	Total do Imobilizado
<b>Taxas de Depreciação</b>		<b>4%</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>		
<b>Saldo em 31/12/2022</b>								
Custo	1.386.543,29	690.428,63	82.761,36	2.000,00	43.894,66	28.117,39	525.378,33	2.759.123,66
Depreciação Acumulada	-	(387.210,10)	(11.570,24)	(2.000,00)	(45.940,42)	(28.117,38)	-	(474.838,14)
<b>Valor Líquido Contábil</b>	<b>1.386.543,29</b>	<b>303.218,53</b>	<b>71.191,12</b>	<b>-</b>	<b>2.045,76</b>	<b>0,01</b>	<b>525.378,33</b>	<b>2.284.285,52</b>
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferências	-	-	-	-	-	-	(6.086,26)	6.086,26
Depreciação do Período	-	(27.618,70)	(14.221,52)	-	5.843,62	-	-	35.996,60
Transferência Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>1.386.543,29</b>	<b>275.599,83</b>	<b>56.969,60</b>	<b>-</b>	<b>3.797,86</b>	<b>0,01</b>	<b>519.292,07</b>	<b>2.242.202,66</b>
Custo	1.386.543,29	690.428,63	82.761,36	2.000,00	43.894,66	28.117,39	519.292,07	2.753.037,40
Depreciação Acumulada	-	(414.828,80)	(25.791,76)	(2.000,00)	(40.096,80)	(28.117,38)	-	(510.834,74)
Adições	-	-	-	2.969,99	-	640.000,00	4.000,00	646.969,99
Baixas	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação do Período	-	(22.694,53)	(7.200,00)	(549,29)	(1.064,88)	(89.600,03)	-	(121.108,73)
Transferência Depreciação	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>1.386.543,29</b>	<b>252.905,30</b>	<b>49.769,60</b>	<b>2.420,70</b>	<b>2.732,98</b>	<b>550.399,98</b>	<b>523.292,07</b>	<b>2.768.063,92</b>
Custo	1.386.543,29	690.428,63	82.761,36	4.969,99	43.894,66	668.117,39	523.292,07	3.400.007,39
Depreciação Acumulada	-	(437.523,33)	(32.991,76)	(2.549,29)	(41.161,68)	(117.717,41)	-	(631.943,47)

**NOTA 11 – DEMAIS CONTAS DO PASSIVO**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
. Dividendos Distribuídos a Pagar	-	-
<b>Total de Outras Contas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 12 – RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Receitas Financeiras</b>		
. Descontos Obtidos	-	-
. Juros Recebidos ou Auferidos	-	-
. Receitas de Aplicações Financeiras	2.273,49	2.003,34
. Variações Monetárias Ativas	-	-
<b>Total das Receitas Financeiras</b>	<b>2.273,49</b>	<b>2.003,34</b>
<b>Despesas Financeiras</b>		
. Descontos Concedidos	-	-
. Despesas Bancárias	(2.188,32)	(1.635,65)
. Juros Pagos ou Incorridos	-	(584,40)
. Juros s/Empréstimos e financiamentos	-	-
<b>Total das Despesas Financeiras</b>	<b>(2.188,32)</b>	<b>(2.220,05)</b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>85,17</b>	<b>(216,71)</b>

**NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social subscrito e inteiramente integralizado é de R\$ 3.415.000,00 (três milhões quatrocentos e quinze mil reais) representado por 4.755.459 (quatro milhões setecentos e cinquenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e nove) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

**NOTA 14 – RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS**

A Empresa analisa a possibilidade de que um ativo possa ter sofrido desvalorização, de acordo com a seção 27 do Pronunciamento Técnico PME Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Considerando fatores externos e internos, a administração não constatou indicação de perda.

Reconhecemos a exatidão destas Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de dezembro de 2024, elaboradas com base em documentos e elementos fornecidos pelo representante legal da empresa.

---

José Antônio Tessari - Diretor Presidente  
CPF: 147.941.799-87

---

Pedro Verno Zwirter - Contador  
CRC/SC: 1SC012080/O-1 - CPF: 423.351.089-72