

DBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 16.458.768/0001-43
NIRE: 43207194306

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
Em Reais 1

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Atividades Operacionais		
Prejuízo Líquido do Exercício	(2.778.519)	(182.203)
Resultado ajustado por:		
Depreciações	1.855	4.251
Custo do Imobilizado Baixado	-	176.565
Tributos Diferidos	(95.814)	72.106
Provisão para Contingências	140.599	122.159
Provisão para Garantias	35.000	(1.050.796)
Juros e Correção Monetária	1.096.787	2.305.344
Resultado Ajustado	(1.600.092)	1.447.426
Decréscimos (Acréscimos) em Ativos		
Contas a Receber de Clientes	1.903.398	(1.841.953)
Imóveis a Comercializar	3.537.424	4.894.388
Impostos a Recuperar	(659)	26.807
Outros Ativos	2.225.708	(1.207.274)
(Decréscimos) Acréscimos em Passivos		
Fornecedores	(53.198)	(186.813)
Obrigações Sociais e Tributárias	(33.638)	(89.886)
Demais Contas do Passivo	513.941	(314.290)
Caixa líquido da Atividade Operacional	<u>6.492.885</u>	<u>2.728.405</u>
Atividades de Financiamentos		
Partes Relacionadas	530	262
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	8.900.543	3.614.000
Amortização de Debêntures	(15.511.517)	(6.500.392)
Caixa líquido da Atividade de Financiamento	(6.610.44)	(2.886.130)
Varição de Caixa e Equivalente de Caixa	<u>(117.559)</u>	<u>(157.725)</u>
No início do exercício	293.533	451.258
No final do exercício	175.974	293.533
Varição de Caixa e Equivalente de Caixa	<u>(117.559)</u>	<u>(157.725)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.