





**TEBAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF Nº 00.822.719/0001-08

NIRE 33.300.340.891

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 30 de abril 2025, às 10h30, na sede da Tebas Imobiliária e Participações S.A. ("Companhia"), na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, 7º andar, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o §4º, do Artigo 124, da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença dos Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.

3. **MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; e Secretária: Amanda Murat Barbosa.

4. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Os Acionistas presentes deliberaram e resolveram, por unanimidade de votos, sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue:

4.1. Consignar que a Companhia se enquadra na disposição contida no artigo 294, da Lei das Sociedades por Ações, pois registrou receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões) no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

4.2. Dar por sanada a falta de publicação dos anúncios ou a inobservância dos prazos de que trata o artigo 133, da Lei das Sociedades por Ações, tendo em vista o prévio conhecimento pelos Acionistas das Demonstrações Financeiras.

4.3. Após exame e discussão, aprovar as contas da administração e as demonstrações financeiras da Companhia do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 ("Demonstrações Financeiras"), conforme divulgadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes>) em 10 de abril de 2025, sob a identificação do código de recibo ("Hash de Publicação") CD4A11715DB6D15F7C16E6A0E559B4B97DD8B099.

4.4. Aprovar a destinação do resultado da Companhia conforme constante das Demonstrações Financeiras ora aprovadas, da seguinte forma:

4.4.1. Destinação do resultado do exercício de 2024: Considerando que no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apurou prejuízo no valor de R\$ 961.568,22 (novecentos e sessenta e um mil, quinhentos e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos), aprovar a utilização parcial do saldo da conta "Reserva de Lucros" da Companhia para absorção do prejuízo do exercício.

4.5. Ratificar os valores pagos à conta da remuneração global atribuída aos administradores da Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024,

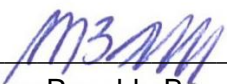
inclusive quanto aos benefícios de qualquer natureza, diretos e indiretos englobados na referida remuneração.

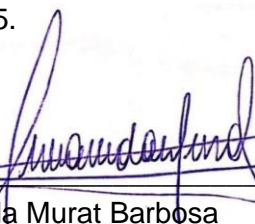
**5. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do Artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações, a presente ata.

**5. ASSINATURAS:** Presidente da Mesa: Ronaldo Borges. Secretária da Mesa: Amanda Murat Barbosa. Acionistas Presentes: LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por sua procuradora, a Srta. Amanda Murat Barbosa; LIBRA HOLDING LTDA., neste ato representada por sua procuradora, a Srta. Amanda Murat Barbosa; GONÇALO BORGES TORREALBA; RODRIGO BORGES TORREALBA; CELINA BORGES TORREALBA CARPI; ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO; JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS.

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 30 de abril de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Ronaldo Borges  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Amanda Murat Barbosa  
Secretária

**TEBAS IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ/MF Nº 00.822.719/0001-08  
NIRE 33.300.340.891

**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2025.

Participações Acionárias

<b>Acionistas</b>	<b>Ações ON</b>	<b>%</b>
LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.	10.416.558	68,380
LIBRA HOLDING LTDA.	2.972.725	19,5146
GONÇALO BORGES TORREALBA	1.092.642	7,1727
RODRIGO BORGES TORREALBA	190.416	1,2500
CELINA BORGES TORREALBA CARPI	190.416	1,2500
ANA CAROLINA BORGES TORREALBA AFFONSO	190.416	1,2500
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	180.165	1,1827
<b>Total</b>	<b>15.233.338</b>	<b>100,0000</b>

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 30 de abril de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Ronaldo Borges  
Presidente

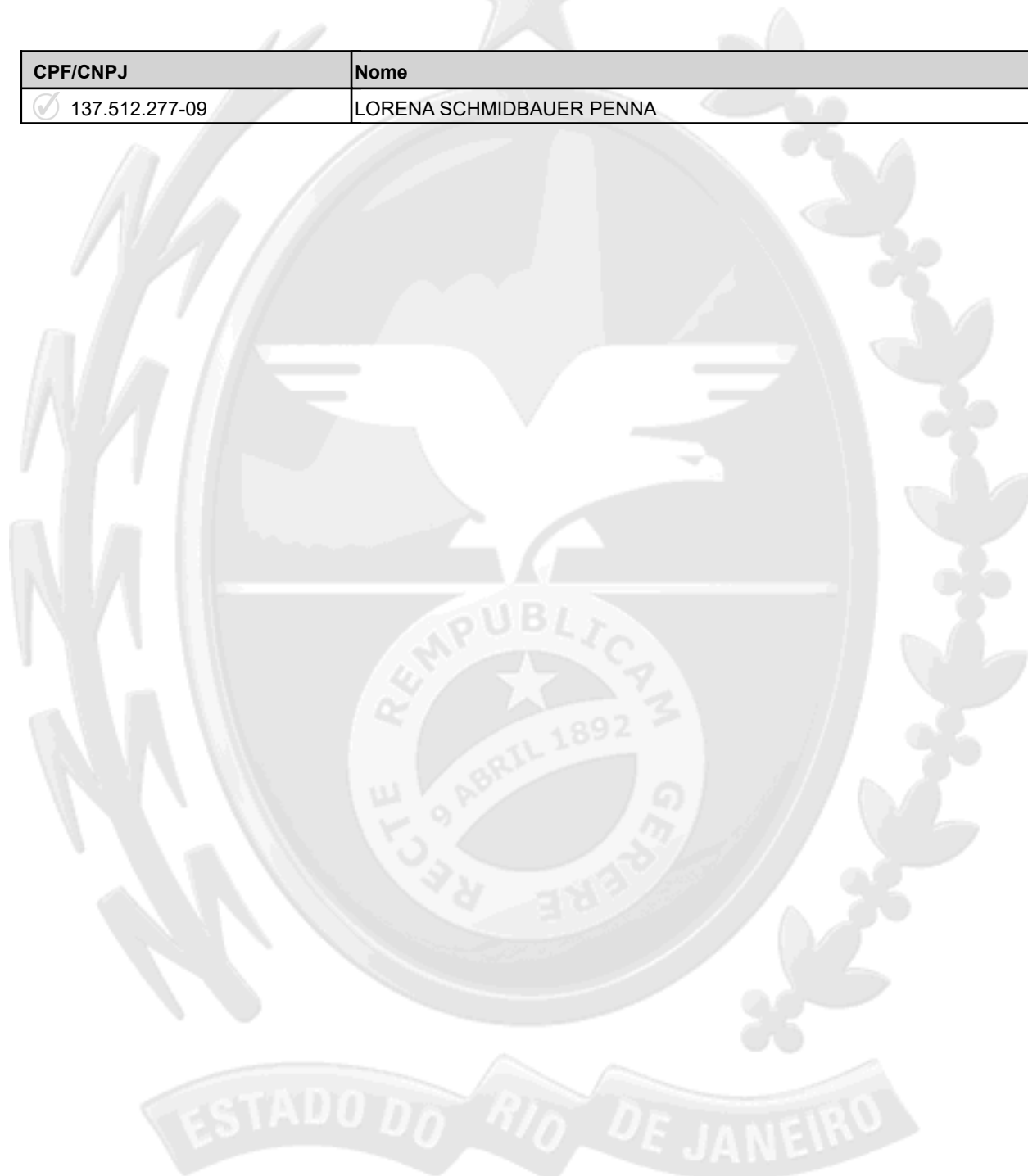
  
\_\_\_\_\_  
Amanda Murat Barbosa  
Secretária



## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A., NIRE 33.3.0034089-1, PROTOCOLO 2025/00527577-1, ARQUIVADO EM 20/05/2025, SOB O NÚMERO (S) 00006981234, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 137.512.277-09	LORENA SCHMIDBAUER PENNA



20 de maio de 2025.

**Gabriel Oliveira de Souza Voi**  
Secretário Geral

1/1

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: TEBAS IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034089-1 Protocolo: 2025/00527577-1 Data do protocolo: 16/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 20/05/2025 SOB O NÚMERO 00006981234 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 2D248686C9F17E2DFA7C608089EEE24EF789B50ED4F4F038C4970BE2B92C5119

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/6