

ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 02.692.041/0001-11

NIRE 33.300.340.874

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2025.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 30 de abril de 2025, às 09:30, na sede da Ariate Imobiliária e Participações S.A. ("Companhia"), na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 4, salas 701 a 703, Centro, CEP 20090-903.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o §4º, do artigo 124, da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), em razão da presença dos Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **MESA:** Presidente: Ronaldo Borges; e Secretária: Amanda Murat Barbosa.
4. **ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** Os Acionistas presentes deliberaram e resolveram, por unanimidade de votos, sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue:
 - 4.1. Consignar que a Companhia se enquadra na disposição contida no artigo 294, da Lei das Sociedades por Ações, pois registrou receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões) no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.
 - 4.2. Dar por sanada a falta de publicação dos anúncios ou a inobservância dos prazos de que trata o artigo 133, da Lei das Sociedades por Ações, tendo em vista o prévio conhecimento pelos Acionistas das Demonstrações Financeiras.
 - 4.3. Após exame e discussão, aprovar as contas da administração e as demonstrações financeiras da Companhia do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 ("Demonstrações Financeiras"), conforme divulgadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED (<https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes>) em 10 de abril de 2025, sob a identificação do código de recibo ("Hash de Publicação") BA16D77718D26AE74CBB56FEFAC3C631ACE607C7.
 - 4.4. Aprovar a destinação do resultado da Companhia conforme constante das Demonstrações Financeiras ora aprovadas, da seguinte forma:
 - 4.4.1. Destinação do resultado do exercício de 2024: Considerando que no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apurou lucro no valor de R\$ 10.288.304,01 (dez milhões, duzentos e oitenta e oito mil, trezentos e quatro reais e um centavo), aprovar a destinação integral do lucro apurado para a conta de "Reserva de lucros" da Companhia.
 - 4.5. Ratificar os valores pagos à conta da remuneração global atribuída aos administradores da Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024,

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034087-4 Protocolo: 2025/00527630-1 Data do protocolo: 16/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 20/05/2025 SOB O NÚMERO 00006981918 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FD9F372AC46B3B9477CCD044DFDD0F88A103E5C87C172D60886B3B312FCA2915

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



inclusive quanto aos benefícios de qualquer natureza, diretos e indiretos englobados na referida remuneração.

5. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou, de forma sumária, como faculta o §1º, do artigo 130, da Lei das Sociedades por Ações, a presente ata.

6. ASSINATURAS: Presidente: RONALDO BORGES. Secretária: AMANDA MURAT BARBOSA. Acionistas presentes: GONÇALO BORGES TORREALBA; JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS; LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., neste ato representada por sua procuradora, a Srta. AMANDA MURAT BARBOSA; e LIBRA HOLDING LTDA., neste ato representada por sua procuradora, a SRTA. AMANDA MURAT BARBOSA.

Confere com original, lavrada em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 30 de abril de 2025.



Ronaldo Borges
Presidente



Amanda Murat Barbosa
Secretária

ARIATE IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF Nº 02.692.041/0001-11
NIRE 33.300.340.874

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTA

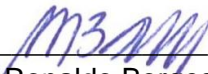
Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2025.

Participações Acionárias

Acionistas	Ações ON	%
LIBRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.	23.031.094	71,78
LIBRA HOLDING LTDA.	8.258.849	25,74
GONÇALO BORGES TORREALBA	397.863	1,24
JOHN ANDREW DE OLIVEIRA HARRIS	397.863	1,24
Total	32.085.669	100,00

Confere com original, lavrado em livro próprio.

Rio de Janeiro/RJ, 30 de abril de 2025.



Ronaldo Borges
Presidente



Amanda Murat Barbosa
Secretária



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A., NIRE 33.3.0034087-4, PROTOCOLO 2025/00527630-1, ARQUIVADO EM 20/05/2025, SOB O NÚMERO (S) 00006981918, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 137.512.277-09	LORENA SCHMIDBAUER PENNA



20 de maio de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ARIATE IMOBILIARIA E PARTICIPACOES S.A.

NIRE: 333.0034087-4 Protocolo: 2025/00527630-1 Data do protocolo: 16/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 20/05/2025 SOB O NÚMERO 00006981918 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: FD9F372AC46B3B9477CCD044DFDD0F88A103E5C87C172D60886B3B312FCA2915

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 6/6