

Empresa: CATARATAS INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTER S A
C.N.P.J.: 02.065.080/0001-99
Insc. Junta Comercial: 41300015503 **Data:** 12/08/1997
Período: 01/01/2021 a 31/12/2021
Balanco encerrado em: 31/12/2021

Folha: 0002
Número livro: 0015

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2021	2020
	31/12/2021	31/12/2020
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.057.453,23C	5.881.228,80C
PASSIVO CIRCULANTE	155.480,57C	155.480,57C
DIVIDENDOS, PART. E JUROS SOBRE O CAPITAL	155.480,57C	155.480,57C
DIVIDENDOS A PAGAR - BASE 2011 A 2019	155.480,57C	154.751,15C
CHANG I LING	19.113,61C	19.113,61C
DORIVAL FREIRE DA SILVA	13.122,80C	13.122,80C
JORGE DA CONCEIÇÃO ALVES FILHO	28.749,25C	28.749,25C
JOSE LUIZ C. DA SILVA PEREIRA	32.841,69C	32.841,69C
MARCIO LUNARDELLI	21.155,54C	21.155,54C
MARCOS CARGIN	39.768,26C	39.768,26C
MARLON ESPER MAUES	729,42C	0,00
DIVIDENDOS A PAGAR - BASE DE 2020	0,00	729,42C
MARLON ESPER MAUS	0,00	729,42C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.901.972,66C	5.725.748,23C
CAPITAL SOCIAL	7.960.075,00C	7.960.075,00C
CAPITAL SUBSCRITO	0,00	0,00
ADROALDO BROCH	68.267,00C	68.267,00C
BILAL ABDUL ELATIF BAZZI	62.501,00C	62.501,00C
CARLOS MINORU KOSEKI	23.243,00C	23.243,00C
CHANG I LING	14.395,00C	14.395,00C
DENIS DIRCEU MUCHEM	1,00C	1,00C
DIVONETE ALVES DOS SANTOS	59.640,00C	59.640,00C
DORIS CECILIA GASSEN FELIX	346.120,00C	346.120,00C
DORIVAL FREIRE DA SILVA	19.403,00C	19.403,00C
ELENA BORDIGNON PASTORINI	22.931,00C	22.931,00C
FARJALLAH IBRAHIM BAZZI	58.074,00C	58.074,00C
FERNANDO LUIZ CAPOAMI	62.542,00C	62.542,00C
IVANI S. DAL AGNOL	151.624,00C	151.624,00C
IZOLINO PILONETTO	24.796,00C	24.796,00C
JANE ESPER MAUES	26.876,00C	26.876,00C
JOAO ALVARO LANG	29.565,00C	29.565,00C
JOÃO LUIZ FÉLIX	5.719.963,00C	5.719.963,00C
JORGE DA C. ALVES FILHO / DIMAS DE B COB	42.528,00C	42.528,00C
JOSE CARLOS MENDES CARDOSO	12.571,00C	12.571,00C
JOSE LUIZ C. DA SILVA PEREIRA	48.600,00C	48.600,00C
JOSE ROBERTO MAZZARELLA	82.933,00C	82.933,00C
MAAN ABDUL ELATIF BAZZI	63.691,00C	63.691,00C
MAHAMAD H. ATOUTI	55.464,00C	55.464,00C
MARCELO ESPER MAUES	6.720,00C	6.720,00C
MARCIO LUNARDELLI	31.288,00C	31.288,00C
MARCOS CARGIN	58.846,00C	58.846,00C
MARDEM ESPER MAUES	6.720,00C	6.720,00C
MARLON ESPER MAUES	6.720,00C	6.720,00C
MAYARA ESPER MAUES HODGE	6.720,00C	6.720,00C
MIGUEL A. ZYDAN SORIA	108.849,00C	108.849,00C
MUFID IBRAHIM BAZZI	70.368,00C	70.368,00C
OSMAR DE OLIVEIRA	34.790,00C	34.790,00C
OUSSAMA ABDUL ELATIF BAZZI	113.762,00C	113.762,00C
ROMA COM. DE CONFECÇÕES LTDA	43.928,00C	43.928,00C
ROMARIO SCHAEFER	17.683,00C	17.683,00C
SADI MEINE	37.766,00C	37.766,00C
VALDEMIR ZAGO	57.101,00C	57.101,00C
VIVIANI SACOMORI	24.676,00C	24.676,00C
WAGNER MAYER VARGARA	91.166,00C	91.166,00C
WISSAN KAMELL AYACHE	128.548,00C	128.548,00C
YI FONG CHOU	61.639,00C	61.639,00C
YUSSEF ABDUL BAZZI	57.057,00C	57.057,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.058.102,34D	2.234.326,77D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.234.326,77D	2.767.449,06D
LUCRO DO EXERCÍCIO - ANO BASE 2020	0,00	533.122,29C

Empresa: CATARATAS INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTER S A
C.N.P.J.: 02.065.080/0001-99
Insc. Junta Comercial: 41300015503 **Data:** 12/08/1997
Período: 01/01/2021 a 31/12/2021
Balanco encerrado em: 31/12/2021

Folha: 0001
Número livro: 0015

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2021	2020
ATIVO	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO CIRCULANTE	7.057.453,23D	5.881.228,80D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.922.061,39D	745.836,96D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	13.803,04D	34.119,33D
COOP DE CREDITO SICREDI - conta 0710 36666-8	3.659,51D	23.985,48D
	3.659,51D	23.985,48D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	10.143,53D	10.133,85D
SICREDI CATARATAS	10.143,53D	10.133,85D
OUTROS CRÉDITOS	1.906.265,21D	709.724,49D
DIVIDENDOS A RECEBER	1.906.265,21D	709.724,49D
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A	1.906.265,21D	709.724,49D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.993,14D	1.993,14D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS REND. PREFIXADOS	1.993,14D	1.993,14D
APLICAÇÕES SICREDI CAPITAL	1.993,14D	1.993,14D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.135.391,84D	5.135.391,84D
INVESTIMENTOS	5.135.391,84D	5.135.391,84D
SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO	5.135.391,84D	5.135.391,84D
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A	5.135.391,84D	5.135.391,84D

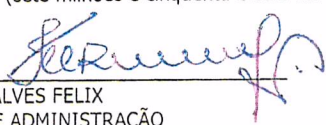
Empresa: CATARATAS INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTER S A
C.N.P.J.: 02.065.080/0001-99
Insc. Junta Comercial: 41300015503 Data: 12/08/1997
Período: 01/01/2021 a 31/12/2021
Balanco encerrado em: 31/12/2021

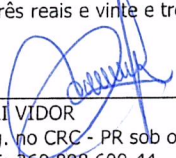
Folha: 0003
Número livro: 0015

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2021	2020
	31/12/2021	31/12/2020
LUCRO DO EXERCÍCIO - ANO BASE 2021	1.176.224,43C	0,00

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 7.057.453,23 (sete milhões e cinquenta e sete mil quatrocentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos)


RENATA GONÇALVES FELIX
PRES. CONS. DE ADMINISTRAÇÃO
CPF: 005.081.129-07


ZELI VIDOR
Reg. no CRC - PR sob o No. PR02495908
CPF: 369.898.609-44