

**BRPR 66 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**

CNPJ - 09.721.786/0001-00

Demonstração Financeira

**31 de Dezembro de 2024**

(Valores Expressos em Reais)

**Ativo**

**Circulante**

Caixa e equivalentes de caixa	43.285,20
Tributos a recuperar	1.009,24

**Total do ativo circulante** 44.294,44

**Não circulante**

Propriedades para investimentos	18.000.000,00
---------------------------------	---------------

**Total do ativo não circulante** 18.000.000,00

**Total do ativo** 18.044.294,44

*Ronney Donizete Fernandes*

Ronney Donizete Fernandes (Apr 22, 2025 14:38 ADT)

**Ronney Donizete Fernandes**  
Contador - CRC 1SP286064/O-3

**Passivo**

**Circulante**

Obrigações fiscais	18,49
--------------------	-------

**Total do passivo circulante** 18,49

**Não circulante**

Imposto de renda e contribuição social diferidos - passivos	710.063,22
---	------------

**Total do passivo não circulante** 710.063,22

**Patrimônio líquido**

Capital social	16.639.465,69
Reserva de lucros	694.747,04

**Total do patrimônio líquido** 17.334.212,73

**Total do passivo** 18.044.294,44

*Eduardo Coutinho*

Eduardo Coutinho (Apr 23, 2025 18:24 ADT)

**Eduardo Lima Coutinho**  
Diretor - CPF 099.182.867-41

**BRPR 66 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**

CNPJ - 09.721.786/0001-00

Demonstração Financeira

**31 de Dezembro de 2024**

(Valores Expressos em Reais)

<b>Receita operacional líquida</b>	-
<b>Lucro bruto</b>	-
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas gerais e administrativas	(4.952,50)
Resultado com valor justo das propriedades para investimento	<b>500.000,00</b>
<b>Lucro antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>495.047,50</b>
Receitas financeiras	4.231,22
Despesa financeiras	(117,41)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>499.161,31</b>
Imposto de renda e contribuição social	(170.000,00)
<b>Lucro líquido do período</b>	<b>329.161,31</b>

Ronney Donizete Fernandes

Ronney Donizete Fernandes (Apr 22, 2025 14:38 ADT)

**Ronney Donizete Fernandes**  
Contador - CRC 1SP286064/O-3

Eduardo Coutinho

Eduardo Coutinho (Apr 23, 2025 18:24 ADT)

**Eduardo Lima Coutinho**  
Diretor - CPF 099.182.867-41











# Balanço 2024 - BRPR 66

Final Audit Report

2025-04-23

Created:	2025-04-22
By:	Catarina Malavoglia (catarina.malavoglia@gp-investments.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA6MEVYoAZynqGgJKmJ3TLJFWOvovFU31e

## "Balanço 2024 - BRPR 66" History

-  Document created by Catarina Malavoglia (catarina.malavoglia@gp-investments.com)  
2025-04-22 - 4:31:10 PM GMT
-  Document emailed to ronney.fernandes@rdfconcept.com.br for signature  
2025-04-22 - 4:31:14 PM GMT
-  Document emailed to eduardo.coutinho@brpr.com.br for signature  
2025-04-22 - 4:31:14 PM GMT
-  Email viewed by ronney.fernandes@rdfconcept.com.br  
2025-04-22 - 5:37:59 PM GMT
-  Signer ronney.fernandes@rdfconcept.com.br entered name at signing as Ronney Donizete Fernandes  
2025-04-22 - 5:38:34 PM GMT
-  Document e-signed by Ronney Donizete Fernandes (ronney.fernandes@rdfconcept.com.br)  
Signature Date: 2025-04-22 - 5:38:36 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by eduardo.coutinho@brpr.com.br  
2025-04-23 - 9:23:35 PM GMT
-  Signer eduardo.coutinho@brpr.com.br entered name at signing as Eduardo Coutinho  
2025-04-23 - 9:24:11 PM GMT
-  Document e-signed by Eduardo Coutinho (eduardo.coutinho@brpr.com.br)  
Signature Date: 2025-04-23 - 9:24:13 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-04-23 - 9:24:13 PM GMT