



CNPJ

03.690.859/0001-68

Razão Social

MC MALL PROPERTIES S/A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

	01/01/2024	31/12/2024
3 RECEITA	13.445.458,57	14.039.067,27
3010101 VENDA UNIDADES IMOBILIARIA	917.104,84	3.919.849,60
301010100008 VENDAS PLAZA CORPORATE - RET	750.000,00	5.491.343,53
301010100009 REC. ATUALIZAÇÃO DE CONTRATOS - PLAZA CORP	167.104,84	338.506,17
301010100010 DEV. DE VENDA UNID. IMOBILIARIA	0,00	(1.910.000,10)
3010102 PRESTAÇÃO SE SERVIÇOS	1.456.345,96	789.046,90
301010200005 RECEITAS TAXA ADM-ALUGUEL	290.688,28	302.364,20
301010200006 RECEITAS TAXA ADM-CONDOMINIO	1.165.657,68	485.690,70
301010200008 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS(RET)	0,00	992,00
3010103 ALUGUEIS	7.931.300,44	7.807.627,51
301010300004 RECEITAS LUVAS	(5.506,67)	0,00
301010300008 ALUGUEIS-LOJAS PLAZA AV.SHOPPING	7.933.915,47	7.803.806,79
301010300009 RECEITAS DE ALUGUEIS	2.891,64	3.820,72
3010104 (-) DEDUCOES S/RECEITAS	(420.042,90)	(355.523,64)
301010400001 PIS	(58.437,63)	(56.295,49)
301010400002 COFINS	(269.712,11)	(259.825,37)
301010400003 I.S.S.	(72.817,34)	(39.402,78)
301010400012 PIS RET DIFERIDO - PLAZA CORPORATE	(3.393,30)	0,00
301010400013 COFINS RET DIFERIDO - PLAZA CORPORATE	(15.682,52)	0,00
3010202 RECEITAS FINANCEIRAS	243.215,46	390.490,43
301020200002 RENDIMENTOS S/APLICACOES FINANCEIRAS	3.825,86	159.169,59
301020200003 JUROS S/DUPLICATAS	230.966,36	222.818,54
301020200012 REND. S/APLIC. FINANCEIRA (RET)	8.423,24	8.502,30
3010204 RESULTADO EQUIVALENCIA	3.317.534,77	1.487.576,47
301020400001 RESULTADO POSITIVO EQUIVALENCIA	3.317.534,77	1.487.576,47
5 DESPESAS	(4.052.968,02)	(3.335.365,27)
5010102 DESPESAS GERAIS	(2.884.598,83)	(2.079.920,86)
501010200002 ALUGUEL	(2.917,20)	(3.033,91)
501010200027 INDENIZACOES/PERDAS PROCESSOS	(3.964,86)	0,00
501010200028 DESPESAS CARTORIOS	(41.822,13)	0,00
501010200045 DESPESAS LEGAIS	0,00	(1.077,47)
501010200053 CORREIOS E TELÉGRAFOS	0,00	(379,05)
501010200054 IMPOSTOS E TAXAS	(1.189,50)	(265,35)

501010200061	FUNDO PROMOCAO ESTATUTARIO-PLAZA AV	(120.849,03)	(86.965,22)
501010200062	CONDOMINIO-LJS VAGAS E SUB-PLAZA AV	(2.056.199,27)	(1.526.894,61)
501010200072	DESP.ADM ALUGUEIS PLAZA AVENIDA	(350.872,25)	(461.305,25)
501010200074	PROVISAO- INADIMPLENCIA JURIDICO	(306.784,59)	0,00
5010201	DESPESAS FINANCEIRAS	(5.217,58)	(5.771,85)
501020100001	DESP.BANCARIA	(175,80)	(203,00)
501020100004	MULTAS E JUROS	(44,37)	(228,71)
501020100005	I.O.F.	(287,21)	(2.811,70)
501020100013	DESPESAS BANCARIAS - RET	(2.575,76)	(2.528,44)
501020100014	I.O.F. (RET)	(2.134,44)	0,00
5010301	DESPESAS TRIBUTARIA	(1.056.760,99)	(1.051.066,82)
501030100002	IRPJ PRESUMIDO	(757.729,83)	(766.490,30)
501030100003	CSLL PRESUMIDO	(281.422,76)	(284.576,52)
501030100015	IRPJ RET DIFERIDO-PLAZA CORPORATE	(11.555,51)	0,00
501030100019	CSLL RET DIFERIDO-PLAZA CORPORATE	(6.052,89)	0,00
5010501	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO (RET)	(106.390,62)	(198.605,74)
501050100002	PUBLICIDADE E MARKETING	(15.398,93)	(30.914,20)
501050100003	COMISSOES E CORRETAGEM	(90.991,69)	(167.691,54)
4	CUSTO	(53.049,26)	(248.248,26)
4010301	CUSTOS UNIDADES VENDIDAS	(53.049,26)	(248.248,26)
401030100003	CUSTOS - PLAZA CORPORATE	(53.049,26)	(248.248,26)
1	= Lucro	9.339.441,29	10.455.453,74