



CNPJ

Razão Social

03.690.859/0001-68

MC MALL PROPERTIES S/A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2024	30/09/2024	Não	SPED-ECD
Título	Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição			

		01/07/2024	30/09/2024
3	RECEITA	3.388.854,17	2.040.484,00
3010101	VENDA UNIDADES IMOBILIARIA	1.192.639,72	137.418,82
301010100008	VENDAS PLAZA CORPORATE - RET	3.019.419,69	0,00
301010100009	REC.ATUALIZACAO DE CONTRATOS -PLAZA CORP	83.220,13	137.418,82
301010100010	DEV. DE VENDA UNID. IMOBILIARIA	(1.910.000,10)	0,00
3010102	PRESTAÇÃO SE SERVIÇOS	346.726,18	74.749,45
301010200005	RECEITAS TAXA ADM-ALUGUEL	54.319,76	74.749,45
301010200006	RECEITAS TAXA ADM-CONDOMINIO	291.414,42	0,00
301010200008	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS(RET)	992,00	0,00
3010103	ALUGUEIS	1.838.915,02	1.832.301,46
301010300008	ALUGUEIS-LOJAS PLAZA AV.SHOPPING	1.838.192,11	1.831.578,55
301010300009	RECEITAS DE ALUGUEIS	722,91	722,91
3010104	(-) DEDUCOES S/RECEITAS	(88.509,83)	(80.331,02)
301010400001	PIS	(13.548,49)	(13.639,94)
301010400002	COFINS	(62.531,51)	(62.953,59)
301010400003	I.S.S.	(12.429,83)	(3.737,49)
3010202	RECEITAS FINANCEIRAS	99.083,08	76.345,29
301020200002	RENDIMENTOS S/APLICACOES FINANCEIRAS	25.412,67	39.161,91
301020200003	JUROS S/DUPLICATAS	72.239,51	35.068,15
301020200012	REND. S/APLIC. FINANCEIRA (RET)	1.430,90	2.115,23
5	DESPESAS	(1.062.885,08)	(655.096,09)
5010102	DESPESAS GERAIS	(715.435,00)	(324.926,00)
501010200002	ALUGUEL	(770,01)	(729,30)
501010200045	DESPESAS LEGAIS	(1.077,47)	0,00
501010200053	CORREIOS E TELÉGRAFOS	0,00	(379,05)
501010200054	IMPOSTOS E TAXAS	(49,12)	0,00
501010200061	FUNDO PROMOCAO ESTATURARIO-PLAZA AV	(19.913,60)	(19.701,57)
501010200062	CONDOMINIO-LJS VAGAS E SUB-PLAZA AV	(642.027,66)	(197.623,87)
501010200072	DESP.ADM ALUGUEIS PLAZA AVENIDA	(51.597,14)	(106.492,21)
5010201	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.723,19)	(1.510,52)
501020100001	DESP.BANCARIA	(70,00)	(52,50)
501020100004	MULTAS E JUROS	(228,71)	0,00
501020100005	I.O.F.	(653,03)	(895,82)

501020100013	DESPESAS BANCARIAS - RET	(771,45)	(562,20)
5010301	DESPESAS TRIBUTARIA	(254.469,19)	(248.269,11)
501030100002	IRPJ PRESUMIDO	(185.521,46)	(180.962,58)
501030100003	CSLL PRESUMIDO	(68.947,73)	(67.306,53)
5010501	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO (RET)	(91.257,70)	(80.390,46)
501050100002	PUBLICIDADE E MARKETING	(1.467,82)	(23.339,80)
501050100003	COMISSOES E CORRETAGEM	(89.789,88)	(57.050,66)
4	CUSTO	(76.371,64)	0,00
4010301	CUSTOS UNIDADES VENDIDAS	(76.371,64)	0,00
401030100003	CUSTOS - PLAZA CORPORATE	(76.371,64)	0,00
1	= Lucro	2.249.597,45	1.385.387,91