



CNPJ

Razão Social

03.690.859/0001-68

MC MALL PROPERTIES S/A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/04/2024	30/06/2024	Não	SPED-ECD
Título	Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição			

		01/04/2024	30/06/2024
3	RECEITA	4.492.050,65	3.388.854,17
3010101	VENDA UNIDADES IMOBILIARIA	2.503.150,33	1.192.639,72
301010100008	VENDAS PLAZA CORPORATE - RET	2.471.923,84	3.019.419,69
301010100009	REC.ATUALIZACAO DE CONTRATOS -PLAZA CORP	31.226,49	83.220,13
301010100010	DEV. DE VENDA UNID. IMOBILIARIA	0,00	(1.910.000,10)
3010102	PRESTAÇÃO SE SERVIÇOS	292.673,48	346.726,18
301010200005	RECEITAS TAXA ADM-ALUGUEL	98.397,20	54.319,76
301010200006	RECEITAS TAXA ADM-CONDOMINIO	194.276,28	291.414,42
301010200008	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS(RET)	0,00	992,00
3010103	ALUGUEIS	1.712.284,04	1.838.915,02
301010300008	ALUGUEIS-LOJAS PLAZA AV.SHOPPING	1.711.561,13	1.838.192,11
301010300009	RECEITAS DE ALUGUEIS	722,91	722,91
3010104	(-) DEDUCOES S/RECEITAS	(111.804,15)	(88.509,83)
301010400001	PIS	(16.439,41)	(13.548,49)
301010400002	COFINS	(75.874,18)	(62.531,51)
301010400003	I.S.S.	(19.490,56)	(12.429,83)
3010202	RECEITAS FINANCEIRAS	95.746,95	99.083,08
301020200002	RENDIMENTOS S/APLICACOES FINANCEIRAS	5.738,59	25.412,67
301020200003	JUROS S/DUPLICATAS	86.800,26	72.239,51
301020200012	REND. S/APLIC. FINANCEIRA (RET)	3.208,10	1.430,90
5	DESPESAS	(918.681,77)	(1.062.885,08)
5010102	DESPESAS GERAIS	(588.959,67)	(715.435,00)
501010200002	ALUGUEL	(729,30)	(770,01)
501010200045	DESPESAS LEGAIS	0,00	(1.077,47)
501010200054	IMPOSTOS E TAXAS	(216,23)	(49,12)
501010200061	FUNDO PROMOCAO ESTATURARIO-PLAZA AV	(23.582,30)	(19.913,60)
501010200062	CONDOMINIO-LJS VAGAS E SUB-PLAZA AV	(382.306,15)	(642.027,66)
501010200072	DESP.ADM ALUGUEIS PLAZA AVENIDA	(182.125,69)	(51.597,14)
5010201	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.647,01)	(1.723,19)
501020100001	DESP.BANCARIA	(17,50)	(70,00)
501020100004	MULTAS E JUROS	0,00	(228,71)
501020100005	I.O.F.	(1.012,84)	(653,03)
501020100013	DESPESAS BANCARIAS - RET	(616,67)	(771,45)

5010301	DESPESAS TRIBUTARIA	(301.724,32)	(254.469,19)
501030100002	IRPJ PRESUMIDO	(220.267,88)	(185.521,46)
501030100003	CSLL PRESUMIDO	(81.456,44)	(68.947,73)
5010501	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO (RET)	(26.350,77)	(91.257,70)
501050100002	PUBLICIDADE E MARKETING	(5.499,77)	(1.467,82)
501050100003	COMISSOES E CORRETAGEM	(20.851,00)	(89.789,88)
4	CUSTO	(171.876,62)	(76.371,64)
4010301	CUSTOS UNIDADES VENDIDAS	(171.876,62)	(76.371,64)
401030100003	CUSTOS - PLAZA CORPORATE	(171.876,62)	(76.371,64)
1	= Lucro	3.401.492,26	2.249.597,45