

4286 - CBR 162 EMP IMOB 52.059.320/0001-10 Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	922.307	Fornecedores de bens e serviços	4.447.862
Títulos e valores mobiliários	43.286.182	Impostos e contribuições a recolher	1.507.281
Contas a receber	51.856.222	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	1.078.403
Imóveis a comercializar	112.429.067	Contas a pagar por aquisição de imóveis	34.766.571
Despesas com vendas a apropriar	1.926.900	Partes relacionadas	88.138
Demais contas	2.597.647	Demais contas	10.336.719
	<u>213.018.324</u>		<u>52.224.974</u>
Não circulante		Não circulante	
Contas a receber	28.976.807	Provisão para manutenção de imóveis	864.472
	<u>28.976.807</u>	Contas a pagar por aquisição de imóveis	142.765.947
		Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	2.154.918
			<u>145.785.338</u>
Imobilizado	7.860.548	Patrimônio líquido	
		Capital social	4.271.538
		Lucros/prejuízos Acumulados	(255)
		Adiantamento para futuro aumento de capital	22.500.164
		Lucros/prejuízos no período	25.073.921
			<u>51.845.368</u>
Total do Ativo	<u>249.855.680</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>249.855.680</u>

4286 - CBR 162 EMP IMOB 52.059.320/0001-10 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2024 Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	119.048.040
Provisão Distrato - Receita	(6.574.739)
	<u>112.473.301</u>
Deduções da receita bruta	(2.339.445)
	<u>110.133.856</u>
Receita líquida operacional	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	(84.192.598)
Provisão Distrato - Custo	4.423.485
	<u>30.364.743</u>
Lucro bruto	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(3.400.374)
Despesas gerais e administrativas	(816)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	6.032
	<u>26.969.585</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(9.437)
Receitas financeiras	397.845
	<u>27.357.993</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	(1.551.994)
Impostos correntes	(732.078)
	<u>(2.284.072)</u>
Resultado líquido do período	<u>25.073.921</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado
Raquel Alves de Araujo Tonhatto
D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214

4286 - CBR 162 EMP IMOB 12 2024 pdf
Código do documento 2e37b549-f261-4585-89b4-d66b8276250b



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

22 May 2025, 12:20:01

Documento 2e37b549-f261-4585-89b4-d66b8276250b **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T12:20:01-03:00

22 May 2025, 12:20:48

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T12:20:48-03:00

22 May 2025, 06:46:45

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 64624) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-05-22T06:46:45-09:00

Hash do documento original

(SHA256):254cdc68d61fb870f6011c28987e09b4fba92f702774d7630f5231b98402392

(SHA512):07f37d3a3aa718c0f51b06193a787b2b7258e8afc0132bc8afa09d6ef16463144ad01d91fc1607ada6e2ad9987d93edd016f043d4311f8c1dc93b66b545f799b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.