

3974 - Cyrela Orquidea Empreendimentos Imo 45.936.496/0001-48 Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	238.699	Fornecedores de bens e serviços	649.662
Títulos e valores mobiliários	64.588.541	Impostos e contribuições a recolher	667.579
Contas a receber	59.518.574	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	1.280.243
Imóveis a comercializar	45.726.681	Contas a pagar por aquisição de imóveis	21.344.088
Despesas com vendas a apropriar	6.369.539	Partes relacionadas	445.280
Demais contas	656.488	Demais contas	53.715
	<u>177.098.522</u>		<u>24.440.569</u>
Não circulante		Não circulante	
Contas a receber	6.788.955	Provisão para manutenção de imóveis	1.530.908
	<u>6.788.955</u>	Contas a pagar por aquisição de imóveis	114.105.538
		Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	1.453.579
			<u>117.090.026</u>
Imobilizado	9.557.639	Patrimônio líquido	
		Capital social	19.658.270
		Lucros/prejuízos Acumulados	3.468
		Adiantamento para futuro aumento de capital	8.380.521
		Lucros/prejuízos no período	23.872.262
			<u>51.914.521</u>
Total do Ativo	<u>193.445.116</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>193.445.116</u>

3974 - Cyrela Orquidea Empreendimentos Imo 45.936.496/0001-48 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2024 Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	178.528.553
Provisão Distrato - Receita	(8.303.142)
	<u>170.225.411</u>
Deduções da receita bruta	(3.583.370)
	<u>166.642.042</u>
Receita líquida operacional	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	(133.817.122)
Provisão Distrato - Custo	5.586.354
	<u>38.411.274</u>
Lucro bruto	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(12.649.231)
Despesas gerais e administrativas	(42.735)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(561)
	<u>25.718.746</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(17.468)
Receitas financeiras	2.214.402
	<u>27.915.680</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	(1.312.235)
Impostos correntes	(2.731.183)
	<u>(4.043.418)</u>
Resultado líquido do período	<u>23.872.262</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br



Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Contadora

CRC: 1SP 281214

3974 - Cyrela Orquidea Empreendimentos Imo 12 2024 pdf
Código do documento 4b877c94-7328-443c-a4d5-d3732007d591



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

22 May 2025, 12:18:44

Documento 4b877c94-7328-443c-a4d5-d3732007d591 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T12:18:44-03:00

22 May 2025, 12:19:34

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T12:19:34-03:00

22 May 2025, 06:47:06

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 8350) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-05-22T06:47:06-09:00

Hash do documento original

(SHA256):0cf1e40b224518c86c4b2f573f7fd701992e811735fb1fafdee123233c75efcc

(SHA512):5673618bee5e4dffa8d65f6e102817226a9c268245096dc5785ade3cbb3217188eb1f9bc2aefaac7b818c4ee6a1ed1bb1100ee324f9fe89e9f7e804a32e45e7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.