

3154 - Cbr067 Empreendimentos Imobiliários Ltda
32.476.341/0001-24
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	6.107.259	Empréstimos e financiamentos	-
Títulos e valores mobiliários	7.340.563	Fornecedores de bens e serviços	2.101.342
Contas a receber	41.804.202	Provisão para manutenção de imóveis	199.412
Imóveis a comercializar	8.034.704	Impostos e contribuições a recolher	406.966
Despesas com vendas a apropriar	735.246	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	870.534
Demais contas	2.949.825	Contas a pagar por aquisição de imóveis	10.847.086
	<u>66.971.798</u>	Partes relacionadas	187.743
		Demais contas	2.223.143
			<u>16.836.226</u>
Não circulante		Não circulante	
Impostos e contribuições a compensar	63.621	Empréstimos e financiamentos	4.194.889
	<u>63.621</u>	Provisão para manutenção de imóveis	878.489
		Contas a pagar por aquisição de imóveis	1.163.214
		Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e civeis	24.895
		Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	803.570
			<u>7.065.057</u>
		Patrimônio líquido	
		Capital social	18.951.225
		Lucros/prejuízos Acumulados	6.761.204
		Adiantamento para futuro aumento de capital	(0)
		Lucros/prejuízos no período	17.421.708
			<u>43.134.137</u>
Total do Ativo	<u>67.035.419</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>67.035.419</u>

3154 - Cbr067 Empreendimentos Imobiliários Ltda
32.476.341/0001-24
Demonstração do resultado
Periodo findo em 31 de dezembro de 2024
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	67.889.460
PCLD	(1.303)
	<u>67.888.157</u>
Deduções da receita bruta	(1.413.778)
	<u>66.474.379</u>
Receita líquida operacional	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	(42.960.741)
	<u>23.513.638</u>
Lucro bruto	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(4.980.253)
Despesas gerais e administrativas	(106.512)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(61.494)
	<u>18.365.379</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(287.734)
Receitas financeiras	907.583
	<u>18.985.229</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	(439.381)
Impostos correntes	(1.124.140)
	<u>(1.563.521)</u>
Resultado líquido do período	<u>17.421.708</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br



Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto
 Contadora
 CRC: 1SP 281214

3154 - Cbr067 Empreendimentos Imobiliários Ltda 12 2024 pdf
Código do documento 1efedbe9-fb5c-4ca7-98fd-e101dce8e533



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

22 May 2025, 12:17:41

Documento 1efedbe9-fb5c-4ca7-98fd-e101dce8e533 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T12:17:41-03:00

22 May 2025, 12:18:20

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T12:18:20-03:00

22 May 2025, 06:48:38

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 13810) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-05-22T06:48:38-09:00

Hash do documento original

(SHA256):965f9a90929a8e47aeadc9b618ea40a162950cf69244a0c33974125feafe5be8

(SHA512):2931eb0d6f89b5bc9af2102928fd08d60805e0563a0497873905cf17fb0b7b97a406659e32b7c47ec0e893cf7a2a51a2bccf31d6f727e0ff63ae1ac37f781844

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.