

4453 - Ariege Emp Limitada
39.326.534/0001-48
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2024
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1.244	Fornecedores de bens e serviços	153.281
Títulos e valores mobiliários	3.939.046	Impostos e contribuições a recolher	44.110
Imóveis a comercializar	148.910.199	Contas a pagar por aquisição de imóveis	3.326.623
Impostos e contribuições a compensar	674	Partes relacionadas	177
	<u>152.851.163</u>	Demais contas	6.830
			<u>3.531.021</u>
Não circulante		Não circulante	
Impostos e contribuições a compensar	118.751	Adiantamentos de clientes	41.334.860
Demais contas	741.536		<u>41.334.860</u>
	<u>860.287</u>		
Imobilizado		Patrimônio líquido	
	145	Capital social	101.214.038
		Lucros/prejuízos Acumulados	(1.035.406)
		Reserva de capital	226.154
		Adiantamento para futuro aumento de capital	9.033.700
		Lucros/prejuízos no período	(592.772)
			<u>108.845.714</u>
Total do Ativo	<u>153.711.596</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>153.711.596</u>

4453 - Ariege Emp Limitada
39.326.534/0001-48
Demonstração do resultado
Período findo em 31 de dezembro de 2024
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Receita bruta operacional	
Prestação de serviços e outras	22.815
	<u>22.815</u>
Receita líquida operacional	<u>22.815</u>
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	25
	<u>22.839</u>
Lucro bruto	<u>22.839</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(67.895)
Despesas gerais e administrativas	(576.732)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(45.226)
	<u>(667.013)</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(667.013)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(133.328)
Receitas financeiras	207.570
	<u>(592.772)</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(592.772)</u>
Resultado líquido do período	<u>(592.772)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado



Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Contadora

CRC: 1SP 281214

4453 - Ariege Emp Limitada 12 2024 pdf

Código do documento 3899a5fb-f74b-49dd-a356-976913801cfb



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

22 May 2025, 12:21:28

Documento 3899a5fb-f74b-49dd-a356-976913801cfb **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email:catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T12:21:28-03:00

22 May 2025, 12:22:15

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-22T12:22:15-03:00

22 May 2025, 06:42:09

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 54144) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2025-05-22T06:42:09-09:00

Hash do documento original

(SHA256):9f2b31cd9ae5d501291aaa7005a02c9cae4bb0cb39a8f9dfd9d91b2ce17ee3d5

(SHA512):975bb9737dffcdf7494919265fa97a4368e77fd3d750f6979f3906aed117b9ad8f9b00b42102a168c153e7357fd6fbc64c50a3e7b16c91a75298f973d2198371

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.