





**ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S.A.**  
**CNPJ Nº 13.225.280/0001-88**  
**NIRE nº 33.3.0029657-3**  
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

**HORA, DATA E LOCAL:** Às 09:00 horas do dia 05 de maio de 2025, na sede da sociedade, sito à Rua das Palmeiras nº 46, Botafogo, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22.270-070.

**PRESENÇA:** Acionistas representando 100% (cem por cento) do Capital Social, conforme assinaturas constantes no "Livro de Presença de Acionistas".

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada, na forma do Parágrafo 4º, do Artigo 124, da Lei 6.404 de 15.12.76.

**MESA DIRETORA:** Presidente: Sabrina Presman; Secretária: Daniela da Silva Boêta Murgel, inscrita na OAB/RJ sob nº 133.310.

**ORDEM DO DIA:** a) Examinar, discutir e aprovar as Demonstrações Financeiras referente ao exercício findo em 31/12/2024, bem como a destinação dos resultados; b) Eleger os membros da Diretoria; e c) Fixar os honorários globais anuais para os membros da Administração da Sociedade;

**DELIBERAÇÕES UNÂNIMES:** a) Aprovado o Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras relativo ao exercício findo em 31/12/2024, disponibilizada na Central de Balanços em 01/04/2025 17:30:24- Hash de Publicação: 42C0DD87B4A0D385E04252FE77E52DC724114E53, nos termos do artigo 294 da Lei 6.404/76; Ato contínuo, aprovada a destinação do prejuízo contábil, no valor de R\$ 8.963.904,27 (oito milhões, novecentos e sessenta e três mil, novecentos e quatro reais e vinte e sete centavos) para a conta de prejuízos acumulados; b) Aprovada a reeleição das Senhoras **SABRINA PRESMAN**, brasileira, psicóloga, identidade nº 11044046-8, expedida pelo Detran em 24/09/2004, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.627.257-16 residente e domiciliada à Rua Alfredo Ceschiatti 55/ 201, Bloco 1, Barra da Tijuca; **ANALICE DE PAULA GIGLIOTTI**, brasileira, médica, solteira, identidade nº 52.48669-2, expedida pelo CREMERJ em 19/07/1990, inscrita no CPF/MF sob o nº 856.300.637-15, residente e domiciliada à Avenida Eptácio Pessoa 3400/ 1102, Lagoa; e **ELIZABETH CARNEIRO**, brasileira, psicóloga, divorciada, identidade nº 09112333-1, expedida pelo IFP em 10/05/89, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.391.127-75 residente e domiciliada à Rua Ministro Artur Ribeiro 27 - Jardim Botânico; para os cargos de Diretora Presidente e Diretoras sem designação específica,

DS DS DS DS DS  


Página 1 de 5

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ESPACO CLIF MENTE E VIDA S A

NIRE: 333.0029657-3 Protocolo: 2025/00517603-0 Data do protocolo: 13/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/05/2025 SOB O NÚMERO 00006970930 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E9570CF04CFAB878EE786B8E6829EE0DEF013DE0E9D318BE1077D33BBFCA8E1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 03/22

respectivamente, com um mandato de 2 (dois) anos, nos termos do § 1º do artigo 17 do Estatuto Social da Cia., observado o disposto no § 4º do artigo 150 da Lei 6.404/76; e c) A verba global anual aprovada e destinada para os honorários dos Diretores da Companhia para o presente mandato será de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), sendo distribuída entre estes de acordo com critérios de administração

**ENCERRAMENTO:** Não havendo mais nenhuma manifestação, dissidência e ou protestos, e mais nada a tratar, encerraram-se os trabalhos dos quais se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, foi assinada pelos membros da mesa e por todos os acionistas presentes.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2025.

DocuSigned by:  
*Sabrina Presman*  
D2F10DEF1A6249A  
**SABRINA PRÉSMAN**

DocuSigned by:  
*Daniela Neves Bufrem*  
EE3757C438A1407...  
**DANIELA NEVES BUFREM**

DocuSigned by:  
*Elizabeth Carneiro*  
C6457E5AEC4A466...  
**ELIZABETH CARNEIRO**

DocuSigned by:  
*Analice de Paula Gigliotti*  
832A20B076FB478...  
**ANALICE DE PAULA GIGLIOTTI**

DocuSigned by:  
*Bernardo Simões Birman*  
FDE295A243844A1...  
**CEMISA PARTICIPAÇÕES LTDA**

DocuSigned by:  
*Jorge Ferrari*  
71A2BCDE8AAA43D...  
**INFINITY INCORORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

DocuSigned by:  
*Daniela da Silva Boêta*  
C2CC2345045B433...  
**Daniela da Silva Boêta**  
OAB/RJ 174.535  
Secretária

**ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S.A.**  
**CNPJ Nº 13.225.280/0001-88**  
**NIRE nº 33.3.0029657-3**

**TERMO DE POSSE E INVESTIDURA NO CARGO DE DIRETORA**  
**E**  
**DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIDO**

Fica pelo presente instrumento, investida no cargo de **DIRETORA** da companhia, o **SABRINA PRESMAN**, brasileira, psicóloga, identidade nº 11044046-8, expedida pelo Detran em 24/09/2004, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.627.257-16 residente e domiciliada à Rua Alfredo Ceschiatti 55/ 201, Bloco 1, Barra da Tijuca, consoante eleito na **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** realizada em 05 de maio de 2025, podendo para tanto, legalmente investido no cargo, praticar todos os atos previstos no Estatuto Social da companhia.

A **DIRETORA** devidamente investida no cargo, por força deste instrumento, **DECLARA**, por derradeiro, **NÃO ESTAR IMPEDIDA** por lei especial ou pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargo público; ou por crime falimentar; de prevaricação; de corrupção ativa ou passiva; concussão; peculato; contra a economia popular; contra o sistema nacional; contra as normas de defesa da concorrência; contra as relações de consumo; contra a fé pública ou a propriedade.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2025.

DocuSigned by:  
*Sabrina Presman*  
D2F10DEE1A6249A...  
**SABRINA PRESMAN**  
**DIRETORA**

DocuSigned by:  
*Daniela da Silva Boêta*  
C2CC2345045B433...  
**Daniela da Silva Boêta**  
**OAB/RJ 174.535**  
**Secretária**

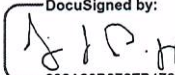
**ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S.A.**  
**CNPJ nº 13.225.280/0001-88**  
**NIRE nº 33.3.0029657-3**

**TERMO DE POSSE E INVESTIDURA NO CARGO DE DIRETORA**  
**E**  
**DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIDO**

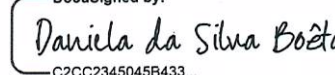
Fica pelo presente instrumento, investida no cargo de **DIRETORA** da companhia, o **ANALICE DE PAULA GIGLIOTTI**, brasileira, médica, solteira, identidade nº 52.48669-2, expedida pelo CREMERJ em 19/07/1990, inscrita no CPF/MF sob o nº 856.300.637-15, residente e domiciliada à Avenida Epitácio Pessoa 3400/ 1102, Lagoa, consoante eleita na **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** realizada em 05 de maio de 2025, podendo para tanto, legalmente investido no cargo, praticar todos os atos previstos no Estatuto Social da companhia.

A **DIRETORA** devidamente investida no cargo, por força deste instrumento, **DECLARA**, por derradeiro, **NÃO ESTAR IMPEDIDA** por lei especial ou pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargo público; ou por crime falimentar; de prevaricação; de corrupção ativa ou passiva; concussão; peculato; contra a economia popular; contra o sistema nacional; contra as normas de defesa da concorrência; contra as relações de consumo; contra a fé pública ou a propriedade.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2025.

DocuSigned by:  
  
832A20B076FB478...

**ANALICE DE PAULA GIGLIOTTI**  
**DIRETORA**

DocuSigned by:  
  
C2CC2345045B433...

**Daniela da Silva Boêta**  
**OAB/RJ 174.535**  
**Secretária**

**ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S.A.**  
**CNPJ Nº 13.225.280/0001-88**  
**NIRE nº 33.3.0029657-3**

**TERMO DE POSSE E INVESTIDURA NO CARGO DE DIRETORA**  
**E**  
**DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIDO**

Fica pelo presente instrumento, investida no cargo de **DIRETORA** da companhia, o **ELIZABETH CARNEIRO**, brasileira, psicóloga, divorciada, identidade nº 09112333-1, expedida pelo IFP em 10/05/89, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.391.127-75 residente e domiciliada à Rua Ministro Artur Ribeiro 27 - Jardim Botânico, consoante eleita na **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** realizada em 05 de maio de 2025, podendo para tanto, legalmente investido no cargo, praticar todos os atos previstos no Estatuto Social da companhia.

A **DIRETORA** devidamente investida no cargo, por força deste instrumento, **DECLARA**, por derradeiro, **NÃO ESTAR IMPEDIDA** por lei especial ou pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargo público; ou por crime falimentar; de prevaricação; de corrupção ativa ou passiva; concussão; peculato; contra a economia popular; contra o sistema nacional; contra as normas de defesa da concorrência; contra as relações de consumo; contra a fé pública ou a propriedade.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2025.

DocuSigned by:  
*Elizabeth Carneiro*  
C6457E5AEC4A466...  
**ELIZABETH CARNEIRO**  
**DIRETORA**

DocuSigned by:  
*Daniela da Silva Boëta*  
C2CC2345045B433...  
**Daniela da Silva Boëta**  
**OAB/RJ 174.535**  
**Secretária**

Página 5 de 5

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S A

NIRE: 333.0029657-3 Protocolo: 2025/00517603-0 Data do protocolo: 13/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/05/2025 SOB O NÚMERO 00006970930 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E9570CF04CFAB878EE786B8E6829EE0DEF013DE0E9D318BE1077D33BBFCA8E1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 07/22

### Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: E1407687-9AF0-4BD5-8394-46367ACB9FCB

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: AGO CLIF 2025.doc

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Assinaturas: 13

Certificar páginas: 5

Rubrica: 6

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

MARIANA BODERONE GUIMARAES DE PAIVA

Av. NIEMEYER 2, TERREO- PARTE

RIO DE JANEIRO, RJ 22.450-220

mariana@arbi.com.br

Endereço IP: 201.76.166.227

### Rastreamento de registros

Status: Original

08/05/2025 17:29:06

Portador: MARIANA BODERONE GUIMARAES DE PAIVA

Local: DocuSign

mariana@arbi.com.br

### Eventos do signatário

Analice de Paula Gigliotti

analicegigliotti@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

### Assinatura

DocuSigned by:  
  
832A20B076FB478...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.26.74.72

Assinado com o uso do celular

### Registro de hora e data

Enviado: 08/05/2025 17:34:06

Visualizado: 09/05/2025 13:37:53

Assinado: 09/05/2025 13:38:03

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 09/05/2025 13:37:53

ID: a8b140b4-917e-407f-918b-8435892c29e8

BERNARDO SIMÕES BIRMANN

bernardo@cbcammo.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
FDE295A243844A1...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.207.206.170

Enviado: 08/05/2025 17:34:07

Visualizado: 09/05/2025 14:51:21

Assinado: 09/05/2025 14:51:26

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 09/05/2025 14:51:21

ID: aef04994-6a27-406f-96e3-0ae51801e08d

Daniela Bufrem

dbufrem@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
EE3757C438A1407...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 46.183.108.240

Assinado com o uso do celular

Enviado: 08/05/2025 17:34:09

Visualizado: 08/05/2025 17:39:57

Assinado: 08/05/2025 17:42:13

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 08/05/2025 17:39:57

ID: 99a1b90a-a2bb-409e-b3cc-2abe1204e0d3

Daniela da Silva Boêta

daniela@arbi.com.br

Advogada

Arbi Rio Incorporações Imob. Ltda

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
C2CC2345045B433...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.76.166.227

Enviado: 08/05/2025 17:34:10

Visualizado: 09/05/2025 14:22:12

Assinado: 09/05/2025 14:22:25

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

### Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ESPACO CLIF MENTE E VIDA S A

NIRE: 333.0029657-3 Protocolo: 2025/00517603-0 Data do protocolo: 13/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/05/2025 SOB O NÚMERO 00006970930 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E9570CF04CFAB878EE786B8E6829EE0DEF013DE0E9D318BE1077D33BBFCA8E1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



**Eventos do signatário**

Elizabeth Carneiro  
 e.carneiro.buba@gmail.com  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:  
  
 CB457E5AEC4A466...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 177.50.60.237  
 Assinado com o uso do celular


**Registro de hora e data**

Enviado: 08/05/2025 17:34:07  
 Visualizado: 09/05/2025 12:13:10  
 Assinado: 09/05/2025 12:13:58

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 09/05/2025 12:13:10  
 ID: de6e341c-876e-4267-a6b2-ff8205ee185e

JORGE FERRARI  
 analucia@arbi.com.br  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 71A26CDE8AAA43D...


Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 201.76.166.227

Enviado: 08/05/2025 17:34:09  
 Visualizado: 08/05/2025 17:35:34  
 Assinado: 08/05/2025 17:35:43

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 31/08/2022 16:26:49  
 ID: 1c3a215d-39c3-47c3-8f78-b4e559771ad0

Sabrina Presman  
 sapresman@gmail.com  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
 (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 D2F10DEE1A6249A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 177.124.232.188

Enviado: 08/05/2025 17:34:08  
 Visualizado: 09/05/2025 09:20:55  
 Assinado: 09/05/2025 09:21:42

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 09/05/2025 09:20:55  
 ID: c7a495dc-01cc-4d90-8497-03bd8b74965c

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	08/05/2025 17:34:10
Entrega certificada	Segurança verificada	09/05/2025 09:20:55
Assinatura concluída	Segurança verificada	09/05/2025 09:21:42
Concluído	Segurança verificada	09/05/2025 14:51:26
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b>		

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ESPACO CLIF MENTE E VIDA S A  
 NIRE: 333.0029657-3 Protocolo: 2025/00517603-0 Data do protocolo: 13/05/2025  
 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/05/2025 SOB O NÚMERO 00006970930 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E9570CF04CFAB878EE786B8E6829EE0DEF013DE0E9D318BE1077D33BBFCA8E1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



**ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S/A**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**  
**(Não auditado)**

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S A

NIRE: 333.0029657-3 Protocolo: 2025/00517603-0 Data do protocolo: 13/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/05/2025 SOB O NÚMERO 00006970930 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E9570CF04CFAB878EE786B8E6829EE0DEF013DE0E9D318BE1077D33BBFCA8E1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



# ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S/A

## Demonstrações Financeiras

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

### Conteúdo

Balanços Patrimoniais

Demonstração dos Resultados

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S A

NIRE: 333.0029657-3 Protocolo: 2025/00517603-0 Data do protocolo: 13/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/05/2025 SOB O NÚMERO 00006970930 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E9570CF04CFAB878EE786B8E6829EE0DEF013DE0E9D318BE1077D33BBFCA8E1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



# ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S/A

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da **ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S/A**, apresenta as Demonstrações Contábeis referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas das respectivas notas explicativas.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2025.

A Administração.

SABRINA  
PRESMAN  
GUIMARAES  
COTIA:071627  
25716

Assinado de forma  
digital por SABRINA  
PRESMAN  
GUIMARAES  
COTIA:07162725716  
Dados: 2025.04.01  
17:18:11 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ESPACO CLIF MENTE E VIDA S A

NIRE: 333.0029657-3 Protocolo: 2025/00517603-0 Data do protocolo: 13/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/05/2025 SOB O NÚMERO 00006970930 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E9570CF04CFAB878EE786B8E6829EE0DEF013DE0E9D318BE1077D33BBFCA8E1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



**ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S.A.**  
**Balancos Patrimoniais**  
**Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**  
**(Em milhares de reais)**

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo e Patrimônio Líquido	Nota	2024	2023
<b>Circulante:</b>				<b>Circulante:</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3.a	272	201	Obrigações trabalhistas		1.252	1.207
Contas a receber - clientes	3.b	7.306	6.482	Impostos e contribuições a recolher		1.160	1.528
Adiantamentos Concedidos		190	221	Fornecedores		662	693
Tributos a Recuperar		107	102	Adiantamento de clientes	4	1.303	775
Despesas Antecipadas		54	53	Outros débitos		73	72
Outras contas a receber		48	51			<u>4.450</u>	<u>4.275</u>
		<u>7.977</u>	<u>7.110</u>				
<b>Não circulante:</b>				<b>Não circulante:</b>			
Realizável a longo prazo				Adiantamento para futuro aumento de capital	5	50.118	38.968
Imobilizado	3.c	994	325	Impostos e contribuições a recolher		377	1.202
Intangível		5	5			<u>50.495</u>	<u>40.170</u>
		<u>999</u>	<u>330</u>				
				<b>Patrimônio Líquido</b>			
				Capital social	6.1	10	10
				Prejuízos acumulados		<u>(45.979)</u>	<u>(37.015)</u>
						<u>(45.969)</u>	<u>-</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><b>8.976</b></u>	<u><b>7.440</b></u>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u><b>8.976</b></u>	<u><b>7.440</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**SABRINA  
PRESMAN  
GUIMARAES  
COTIA:0716272  
5716**

Assinado de forma digital por SABRINA PRESMAN GUIMARAES  
COTIA:07162725716  
Dados: 2025.04.01 17:18:58 -03'00'

**DAYSE  
CRISTINA  
DOS SANTOS  
MONTEIRO:8  
3400885720**

Assinado de forma digital por DAYSE CRISTINA DOS SANTOS MONTEIRO:83400885720  
Dados: 2025.04.01 17:22:39 -03'00'

**ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S.A.**  
**Demonstração dos Resultados**  
**Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**  
**(Em milhares de reais)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita bruta de serviço	15.223	14.758
Deduções da receita bruta	<u>(1.317)</u>	<u>(924)</u>
Devolução de vendas	(484)	(95)
Tributos incidentes sobre vendas	(833)	(829)
 Receita líquida	 <u>13.906</u>	 <u>13.834</u>
 Custos incorridos na atividade	 <u>(17.409)</u>	 <u>(16.042)</u>
 Resultado bruto	 <u><u>-3.503</u></u>	 <u><u>-2.208</u></u>
 Despesas operacionais		
Administrativas	(4.720)	(5.194)
Financeiras	(182)	(378)
Tributárias	(316)	(318)
Outras	<u>(243)</u>	<u>4.196</u>
	<u>(5.461)</u>	<u>(1.694)</u>
 Prejuízo do exercício	 <u>(8.964)</u>	 <u>(3.902)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

SABRINA  
 PRESMAN  
 GUIMARAES  
 COTIA:07162  
 725716

Assinado de forma digital por SABRINA PRESMAN GUIMARAES COTIA:07162725716 Dados: 2025.04.01 17:19:16 -03'00'

DAYSE CRISTINA  
 DOS SANTOS  
 MONTEIRO:8340  
 0885720

Assinado de forma digital por DAYSE CRISTINA DOS SANTOS MONTEIRO:834008857 20 Dados: 2025.04.01 17:22:17 -03'00'

**ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S.A.**  
**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
**Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**  
**(Em milhares de reais)**

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	10	(33.445)	(33.435)
Prejuízo do exercício	-	(3.902)	(3.902)
Aj. Exerc. Anteriores	-	332	332
Saldos em 31 de dezembro de 2023	10	(37.015)	(37.005)
Prejuízo do exercício	-	(8.964)	(8.964)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	10	(45.979)	(45.969)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**SABRINA  
PRESMAN  
GUIMARAES  
COTIA:071627  
25716**  
Assinado de forma  
digital por SABRINA  
PRESMAN  
GUIMARAES  
COTIA:07162725716  
Dados: 2025.04.01  
17:19:37 -03'00'

**DAYSE  
CRISTINA  
DOS SANTOS  
MONTEIRO:8  
3400885720**  
Assinado de forma  
digital por DAYSE  
CRISTINA DOS  
SANTOS  
MONTEIRO:834008  
85720  
Dados: 2025.04.01  
17:21:56 -03'00'

**ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S/A**  
**Demonstração dos Fluxos de Caixa**  
**Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023**  
**(Em milhares de reais)**

	2024	2023
Prejuízo do exercício	-8.964	-3.902
Depreciação e amortização	54	59
Prejuízo do exercício ajustado	-8.910	-3.843
<b>Redução (aumento) nos ativos:</b>		
Contas a receber	-824	-5.529
Adiantamentos concedidos	31	-125
Tributos a recuperar	-5	-24
Outros créditos	1	21
	-797	-5.657
<b>Aumento (redução) nas exigibilidades:</b>		
Fornecedores	-31	96
Obrigações trabalhistas	45	247
Impostos e contribuições a recolher	-1.193	-765
Adiantamentos de clientes	528	59
Outros débitos	2	23
	-649	-340
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) pelas atividades operacionais</b>	<b>-10.356</b>	<b>-9.840</b>
Aquisição de ativo imobilizado	-723	-72
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>-723</b>	<b>-72</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	11.150	10.039
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>11.150</b>	<b>10.039</b>
<b>Aumento (diminuição) no caixa e equivalente de caixa</b>	<b>71</b>	<b>127</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	201	74
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	272	201
<b>Varição no saldo do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>71</b>	<b>127</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**SABRINA  
PRESMAN  
GUIMARAES  
COTIA:071627  
25716**

Assinado de forma digital por SABRINA PRESMAN GUIMARAES  
COTIA:07162725716  
Dados: 2025.04.01 17:19:58 -03'00'

**DAYSE  
CRISTINA  
DOS SANTOS  
MONTEIRO:8  
3400885720**

Assinado de forma digital por DAYSE CRISTINA DOS SANTOS MONTEIRO:83400885720  
Dados: 2025.04.01 17:21:35 -03'00'

## ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S/A

### Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

#### 1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objetivo social a prestação de serviços de Asilo, recolhimento intensivo e semi intensivo de pacientes com dependências químicas (álcool, tabaco e outras drogas), outros transtornos do impulso, assim como transtornos nos âmbitos médico, psiquiátrico, psicológico, endócrínico e nutricional; Asilo de pacientes geriátricos, com doenças crônicas e ou necessidades especiais; Atendimento Médico, Psiquiátrico, Psicológico, terapia ocupacional, assistência social, enfermagem, educação física, nutricional no âmbito intensivo e semi-intensivo dos pacientes e familiares, podendo ainda participar no capital de outras sociedades, como cotista ou acionista.

#### 2. Elaboração das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e em conformidade com as normas da legislação societária Lei 6.404/76, com as alterações introduzidas pelas Leis nºs. 11.638/07 e 11.941/09, que dispõe sobre a sociedades por ações, associadas aos pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

As mudanças implementadas tiveram como objetivo propiciar uma convergência entre as práticas contábeis brasileiras e aquelas derivadas das normas internacionais e contou ainda com a criação de um comitê destinado à edição das contábeis convergentes, o CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

#### 3. Principais Práticas Contábeis

##### a) Caixa e equivalentes de caixa:

Representado por saldos mantidos em contas correntes bancárias e por aplicações financeiras, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço, que não superam o valor de mercado.

.2.

## ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S/A

### Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

#### b) Contas a receber:

Refere-se a valores a receber de clientes em decorrência da prestação de serviços.

#### c) Imobilizado:

É registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações são computadas pelo método linear, tomando-se por base a estimativa de vida útil econômica dos bens.

#### 4. Adiantamentos de clientes

Refere-se a depósitos efetuados pelos clientes, conforme contrato.

#### 5 - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A Sociedade possui em 31 de dezembro de 2024, saldos decorrentes de adiantamentos para futuro aumento de capital.

Empresa	2024	2023
Cemisa Participações Ltda	28.273	17.123
Infinity Incorp. Imobil. Ltda	21.845	21.845
	<u>50.118</u>	<u>38.968</u>

.3.

## ESPAÇO CLIF MENTE E VIDA S/A

### Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

#### 6. Patrimônio Líquido:

##### 6.1 - Capital Social

O capital social totalmente integralizado está representado por 10.000 ações nominativas, sendo 5.000 ordinárias e 5.000 preferenciais, (idem em 2023).

Aos acionistas está assegurado um dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido ajustado.

SABRINA  
PRESMAN  
GUIMARAES  
COTIA:0716272  
5716

Assinado de forma  
digital por SABRINA  
PRESMAN GUIMARAES  
COTIA:07162725716  
Dados: 2025.04.01  
17:20:29 -03'00'

DAYSE  
CRISTINA DOS  
SANTOS  
MONTEIRO:834  
00885720

Assinado de forma  
digital por DAYSE  
CRISTINA DOS SANTOS  
MONTEIRO:834008857  
20  
Dados: 2025.04.01  
17:21:00 -03'00'



**CNPJ** 13.225.280/0001-88 **Razão Social** ESPACO CLIF MENTE E VIDA S.A. **Data de Publicação** 01/04/2025 17:30:24 **Hash de Publicação** 42C0DD87B4A0D385E04252FE77E52DC724114E53

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

**Data de Início** 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** Participante-Upload

**Título**  
Demonstrações Contábeis Completas

**Descrição**  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 2024

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
SABRINA PRESMAN GUIMARAES COTIA:07162725716	071.627.257-16	01/04/2025 17:30:24	Representante	Certificado Digital

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ESPACO CLIF MENTE E VIDA S A

NIRE: 333.0029657-3 Protocolo: 2025/00517603-0 Data do protocolo: 13/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/05/2025 SOB O NÚMERO 00006970930 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E9570CF04CFAB878EE786B8E6829EE0DEF013DE0E9D318BE1077D33BBFCA8E1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.





## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ESPACO CLIF MENTE E VIDA S A, NIRE 33.3.0029657-3, PROTOCOLO 2025/00517603-0, ARQUIVADO EM 14/05/2025, SOB O NÚMERO (S) 00006970930, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
<input checked="" type="checkbox"/> 622.011.237-72	JOSE CARLOS DE AZEVEDO



14 de maio de 2025.

**Gabriel Oliveira de Souza Voi**  
Secretário Geral

1/1

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: ESPACO CLIF MENTE E VIDA S A

NIRE: 333.0029657-3 Protocolo: 2025/00517603-0 Data do protocolo: 13/05/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 14/05/2025 SOB O NÚMERO 00006970930 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 3E9570CF04CFAB878EE786B8E6829EE0DEF013DE0E9D318BE1077D33BBFCA8E1

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

