

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
ATIVO	31/12/2024 3.899.775,00D	31/12/2023 3.581.960,13D
ATIVO CIRCULANTE	3.899.775,00D	3.581.960,13D
DISPONÍVEL	12.205,49D	170.529,28D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	18,58D	18,58D
BANCO SANTANDER - CIG SECURITIZADORA	18,58D	18,58D
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	12.186,91D	170.510,70D
SANTANDER CONTAMAX - CIG SECURITIZADORA	12.186,91D	170.510,70D
CLIENTES	3.250.641,17D	3.401.151,58D
DUPLICATAS A RECEBER	3.250.641,17D	3.401.151,58D
CESAR AUGUSTO DAL SANTO SILVA	20.105,00D	0,00
CARLA BEATRIZ PIUMA MAISE	0,00	1.072,15D
GILSE GONÇALVES CASSALES	0,00	40,19D
MARIA REGINA DE OLIVEIRA VIANA DA COSTA	5.970,01D	0,00
COND EDIFICIO NEFTIS	1.963,20D	1.963,20D
PRESTES DOMINGOS TASSANO	2.371,82D	2.371,82D
MARIA TRINDADE PEREIRA BRAMBILA	306,90D	306,90D
POLLIANA DE MELO SILVA	0,00	2.125,63D
VIVIANE BOSQUETTI TEDESCO	0,00	0,01D
JORGE GURSKI	150,03D	150,03D
MILTON FERNANDO MACIEL	0,00	5.841,45D
KATIA DO NASCIMENTO CONCEIÇÃO	4.299,69D	12.399,06D
DIONEIA AVILA DE OLIVEIRA	12.394,68D	21.784,20D
LIVIA PERRONE PIRES	614,60D	614,60D
ELIANE DE ARAUJO MELLO	331,82D	331,82D
LUIZ ANTONIO BRIXNER MULLER	96,28D	96,28D
ROSANE PACHECO DE FREITAS	282,81D	4.650,47D
MIRANICE STAGGEMEIER	1.959,70D	1.959,70D
ALINE DOMINGUES SHULER	135,19D	135,19D
CONDOMINIO EDIFICIO TARSILA DO AMARAL	2.464,42D	6.140,24D
CONJUNTO JARDINS DO VALE	88.754,79D	145.489,12D
FREDERICO JORGE VUCETIC	4.763,47D	7.846,93D
MARCELLE SANCHOTENE KRUSE	1.768,52D	7.487,52D
CONDOMINIO EDIFICIO TRIANGULO	11.801,04D	0,00
ADB SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA	101.420,14D	0,00
ADRIANA BENETTI	4.518,74D	0,00
ALBERTO MACAGNAN / LUIZA MACAGNAN	0,00	8.411,53D
ALINE PINTO MALTA	0,00	2.820,54D
ALINE PINTO MALTA	0,00	3.737,83D
ALISSON DEROIS LOPES	0,00	3.848,87D
ANDRE LUIS DE MIRANDA STRAUCH	7.301,26D	0,00
ANDREA ALBERT ALVES	0,00	196,04D
ANETE HIRTZ SOBREIRA	379,73D	0,00
BRUNA TROIS	2.712,48D	8.250,00D
C. L. S. DA F. JUNIOR & W. DOS S. BATISTA LTDA	280.222,98D	0,00
CARLA CILENE GOMES ANTUNES	12.040,61D	0,00
CESAR AUGUSTO DA SILVA	0,00	2.093,99D
CLARA CORREA PINTO	4.801,22D	2.806,78D
CLAUDIA VALSIRENEA DA ROSA	4.431,88D	0,00
CONDOMINIO CANTO DOS PASSAROS	70.990,48D	178.090,72D
CONDOMINIO ED ENGENHEIRO RYFF	12.608,12D	35.604,81D
CONDOMINIO EDIFICIO NEVADA	97.697,38D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO TAMANDARÉ	18.822,53D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO ARMANDO PETERLONGO	42.459,03D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO BARRA GARDEN ZONA SUL	1.971,09C	136.386,26D
CONDOMINIO EDIFICIO CANDIDO SILVEIRA	0,01C	12.500,00D
CONDOMINIO EDIFICIO CAYMAN CENTER	0,00	24.337,59D
CONDOMINIO EDIFICIO COLINA DO SOL	78.148,24D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO DAVID	4.312,44D	12.111,96D
CONDOMINIO EDIFICIO DOIS IRMÃOS	38.567,64D	68.609,20D
CONDOMINIO EDIFICIO DONA LYDIA	10.789,32D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO ENTRE RIOS	64.725,36D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO ESTRELA	35.502,14D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO FRANCISCO	68.000,00D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO GOLFINHO	0,00	6.533,68D
CONDOMINIO EDIFICIO ILHA DE LEFKADA	0,00	16.160,55D
CONDOMINIO EDIFICIO ILTON	30.987,15D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM CONDE DE IRAJA	90.863,44D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO JARDIM DO CRISTAL	80.198,76D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO JARI	8.127,10D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO JURERE	0,00	1.351,97D
CONDOMINIO EDIFICIO LAGUNA	135.396,00D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO MELISSA	33.550,43D	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
CONDOMINIO EDIFICIO MONTE CARLO III	7.195,81D	20.600,05D
CONDOMINIO EDIFICIO MORADA DAS ROSAS	42.742,56D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO NOSSA SENHORA DO SAGRADO CORAI	12.472,36D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO OURO PRETO	2.123,86D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO PIRATUBA	12.083,95D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO PS ATLANTICO	21.775,40D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO PUNTA PARADOR	11.811,59D	38.518,53D
CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL NUMERO 1	25.796,81D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO RIBALTA	42.454,09D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO RIO D OURO	11.737,81D	19.398,73D
CONDOMINIO EDIFICIO SAN FELIPPO	8.104,59D	23.038,96D
CONDOMINIO EDIFICIO SANTA RITA DE CASSIA	38.183,77D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO SÃO JOSE	39.714,26D	99.774,08D
CONDOMINIO EDIFICIO SAO LUIZ	2.845,60D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO SILVIANE	84.336,99D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO SOLAR DA OTTO	117.342,60D	171.028,17D
CONDOMINIO EDIFICIO TACIMIRM	15.673,55D	0,00
CONDOMINIO EDIFICIO VILLA SAN	12.320,06D	0,00
CONDOMINIO HOSPITAL E CENTRO CLINICO LITORAL NORTE	0,00	102.500,00D
CONDOMINIO RESIDENCIAL MANUELA GONÇALVES	50.026,42D	0,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL OIRANDE	53.879,97D	98.181,20D
DANIEL OLIVEIRA TONDO	2.816,26D	0,00
DANIELE ESCARRONE HENTSCHE	3.931,83D	0,00
EUGENIO NASCIMENTO/DERQUIAM ROCHA LUIZ	194,34D	5.903,54D
EVANDRO CARDOSO LIPPERT JUNIOR	0,00	5.250,00D
FERNANDO PIRES DA SILVA	897,13D	0,00
FERNANDO PIRES DA SILVA	2.814,90D	0,00
FG BERTUOL PARTICIPAÇÕES LIMITADA	0,00	8.610,54D
FIBONACCI PRESTADORA	57.991,03D	90.250,00D
FLAVIA FIGUERAS ORLANDINI	553,96D	0,00
GRAZIELLA FEOLI LIMA	344,30D	0,00
GUILHERME SOPRANA	0,00	2.790,42D
J LOPES CONSTRUÇÕES LTDA	12.989,80D	38.705,30D
JANA NUNES FIGUEIREDO	3.848,54D	10.674,20D
JC GUARIDA PARTICIPAÇÕES LTDA	375.074,79D	1.151.793,14D
JEANNE LUZ DA SILVA	0,00	4.722,59D
JOAO ANTONES OLIVEIRA DA SILVA	438,81D	0,00
JULIA DAL SANTO	284.505,53D	0,00
JULIANA OLIVEISKI	0,00	9.220,21D
KATIA SILENE DA SILVA GUS	0,00	1.703,17D
KELLY RODRIGUES QUEIROZ	0,00	1.669,92D
LAURA ROSADO SCHIAVON	0,00	2.672,30D
LEONARDO SILVESTRI	4.635,57D	0,00
LEONARDO SIQUEIRA MELLO	4.005,74D	0,00
LUCAS GIOVANNI FARIAS	435,24D	6.877,59D
LUCIANO DE OLIVEIRA	0,00	2.595,23D
LUCIANO DE OLIVEIRA FERNANDES	2.063,48D	0,00
LUCIRENE SOUZA DA SILVA	0,00	6.159,94D
LUIS FERNANDO BARCELLOS DIAS	1.441,99D	0,00
MANOEL BENTO DE VARGAS	0,00	3.521,51D
MARCELO AUGUSTO	712,80D	11.269,80D
MARCELO NUNES VASQUEZ	7.836,84D	0,00
MARI SANDRA ROSOLEN	0,01D	5.809,93D
MARILIA SCHWARZ FRANCESCHINI	0,00	1.555,09D
MARIZETE DE MATOS	4.320,00D	13.320,00D
MATHEUS KARAIM UFLACKER	0,00	9.250,00D
MAUREEN SBROGLIO GROSS	2.589,80D	0,00
NILTON MACHADO FIGUEIRO	235,40D	6.092,94D
OTTO CARLOS STILLNER	0,00	7.672,17D
PAULO ROBERTO RUPPENTHAL	4.359,08D	13.335,91D
PEDRO LUIZ LIMA	0,00	5.903,88D
PIAZZA FELICITA	167.596,62D	203.159,59D
RESIDENCIAL JARDIM GUANABARA	0,00	90.500,00D
RESIDENCIAL MAIS OTTO NIEMEYER	8.753,47D	0,00
RESIDENCIAL PLANALTO CANOENSE II	135.895,02D	251.648,87D
ROCHANE MARIA MARTINS	0,00	924,38D
RONALDO ESCHVARRIA PIVA	0,00	1.559,63D
SAIMON RAMIRES DA SILVA	30.281,12D	66.550,18D
SAMYRA FORTES INACIO	3.035,83D	0,00
TERESINHA DA SILVA	0,00	3.001,74D
THERESINHA PEREIRA MOURAO	0,00	1.403,71D
TULIO PINTO FILHO	9.352,15D	17.616,13D
VANESSA NAGEL	1.959,34D	10.253,09D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
VILMA LUCI SICA	3.970,93D	7.506,39D
OUTROS CRÉDITOS	636.928,34D	10.279,27D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	627.346,63D	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	625.675,79D	0,00
ADIANTAMENTOS SEGURO PRESTAMISTA	1.670,84D	0,00
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	852,75D
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	0,00	852,75D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	9.581,71D	9.426,52D
IRRF A RECUPERAR	370,14D	214,95D
IMPOSTO DE RENDA PAGO POR ESTIMATIVA	5.637,83D	5.637,83D
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PAGA ESTIMATIVA	3.382,70D	3.382,70D
IRRF A RECUPERAR S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	65,75D	65,75D
CSLL A RECUPERAR	125,29D	125,29D
PASSIVO	3.899.775,00C	3.581.960,13C
PASSIVO CIRCULANTE	77.558,38C	114.579,73C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	48.337,20C	87.294,80C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	16.117,60C	32.660,43C
SALÁRIOS A PAGAR	15.839,49C	32.660,43C
EMPRESTIMO CONSIGNADO A REPASSAR	278,11C	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	8.709,75C	16.156,08C
INSS A RECOLHER	7.647,53C	12.604,50C
FGTS A RECOLHER	1.062,22C	3.551,58C
PROVISÕES TRABALHISTAS	23.509,85C	38.478,29C
PROVISÕES PARA FÉRIAS	11.179,58C	28.565,89C
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	8.147,33C	7.627,12C
INSS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	0,00	0,02C
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	4.182,94C	2.285,26C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	29.221,18C	16.778,16C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	29.221,18C	16.778,16C
COFINS A RECOLHER	0,00	2.179,70C
PIS A RECOLHER	0,00	390,52C
ISSQN A RECOLHER	0,00	437,50C
IRRF A RECOLHER S/ ASSALARIADOS	232,57C	13.770,44C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	11.027,19C	0,00
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	17.961,42C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	10.506,77C
ADIANTAMENTOS DE TERCEIROS	0,00	10.506,77C
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	10.506,77C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	3.825.000,00C	3.615.792,68C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.825.000,00C	3.615.792,68C
EMPRÉSTIMOS	0,00	90.792,68C
GUARIDA IMOVEIS	0,00	90.792,68C
DEBENTURES	3.825.000,00C	3.525.000,00C
DEBENTURISTA - GUARIDA IMÓVEIS	3.825.000,00C	3.525.000,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.783,38D	148.412,28D
CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00C	100.000,00C
JC GUARIDA PARTICIPAÇÕES	90.100,00C	90.100,00C
GUARIDAPAR	9.900,00C	9.900,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	90.000,00D	90.000,00D
CAPITAL A INTEGRALIZAR	90.000,00D	90.000,00D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	12.783,38D	158.412,28D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	12.783,38D	158.412,28D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	12.783,38D	158.412,28D