

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

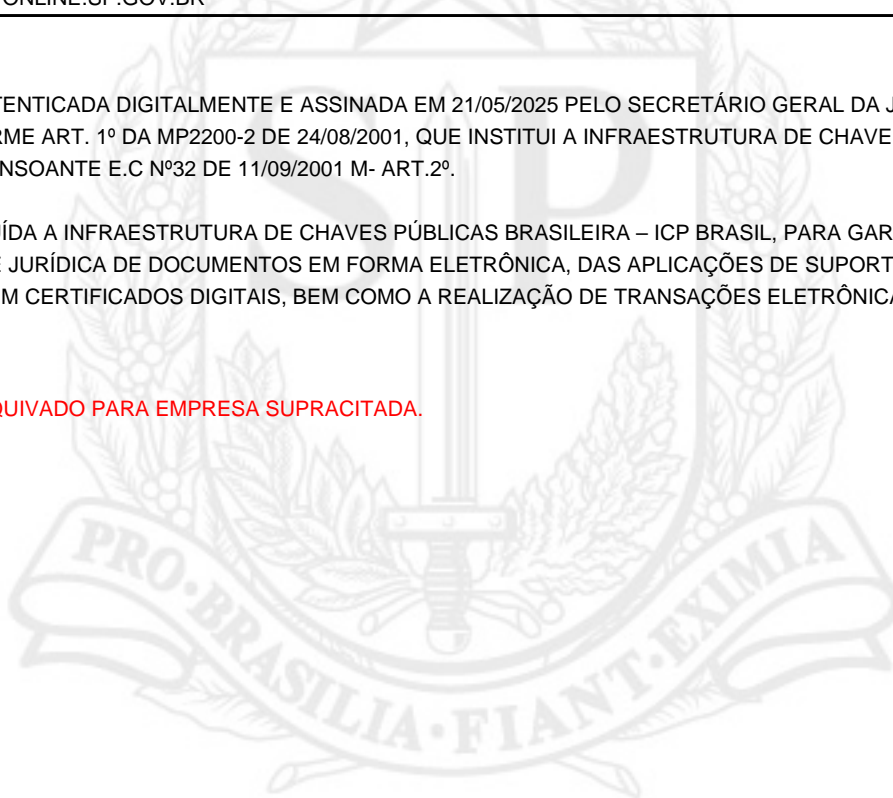
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL NENUFARES PARTICIPACOES SOCIEDADE ANONIMA		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300379225	CNPJ 00.399.015/0001-74	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 168.477/25-7	DATA DO ARQUIVAMENTO 16/05/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 21/05/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 01:26:07	CÓDIGO DE CONTROLE 267201172
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 21/05/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

16 05 25

CAPA DO REQUERIMENTO

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.027.616/25-1



CONTROLE INTERNET
034787096-1



DADOS CADASTRAIS

Form containing registration details: ATO (Arquivamento de Ata), NOME EMPRESARIAL (NENUFARES PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANONIMA), LOGRADOURO (Avenida Paulista), MUNICÍPIO (São Paulo), UF (SP), NÚMERO (352), COMPLEMENTO, CEP (01310-905), NÚMERO EXIGÊNCIA (S) (0), CNPJ - SEDE (00.399.015/0001-74), NIRE - SEDE (3530037922-5), IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA, NOME: ROGÉRIO GIORGI PAGLIARI (Diretor), ASSINATURA, DATA: 13/05/2025, VALORES RECOLHIDOS (DARE: R\$ 562,70, DARF: R\$ ,00), SEQ. DOC (1/1)

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

Three stamp areas: CARIMBO PROTOCOLO (JUCESP-SEDE GUICHÊ 16, 13 MAI 2025), CARIMBO DISTRIBUIÇÃO, CARIMBO ANÁLISE (JUCESP DEFERIDO, 15 MAI 2025, Grace Kelli Connis Araújo Silva, Assessora Técnica do Registro Público, RG: 17.960.898-3)

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE. List of attachments: ( ) DBE, ( ) Procuração, ( ) Alvará Judicial, ( ) Formal de Partilha, (x) Balanço Patrimonial, (x) Outros, ( ) Documentos Pessoais, ( ) Laudo de Avaliação, ( ) Jornal, ( ) Protocolo / Justificação, ( ) Certidão

OBSERVAÇÕES: Empty field for observations.

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO. Includes circular stamp (JUCESP 15, 10 MAI 2025) and rectangular stamp (SEDE SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP, CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 168.477/25-7, ALOÍZIO E. SOARES JUNIOR, SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO)

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96





**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 25 dias do mês de abril de 2025, às 11:00 horas, na sede social da Nenúfares Participações Sociedade Anônima (“Companhia”), na Avenida Paulista, 352, 11º andar, sala 113, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação dos Editais de Convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas representantes da totalidade do capital social da Companhia, nos termos do art. 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro 1976 (“LSA”).

3. **MESA:** Presidente: Sr. Guilherme Azevedo Soares Giorgi; Secretário: Rogério Giorgi Pagliari.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar, discutir e votar sobre: (1) a tomada das contas da administração, o relatório da administração, as demonstrações financeiras e os demais documentos da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (2) a destinação do resultado da Companhia auferido no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e (3) a fixação da remuneração da diretoria da Companhia durante o exercício social que se encerrará em 31 de dezembro de 2025.

5. **DELIBERAÇÕES:** Verificado o quórum legal de instalação nos termos do artigo 125 da LSA e cumpridas todas demais formalidades previstas em lei e no Estatuto Social da Companhia, a presente Assembleia Geral Ordinária foi regularmente instalada, tendo sido autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º, da LSA, devendo as declarações de votos, protestos e dissidências, porventura apresentadas, serem numeradas, recebidas e autenticadas pela Mesa e arquivadas na sede da Companhia. Após exame, discussão e votação, as matérias da Ordem do Dia foram aprovadas na sua íntegra pelos acionistas da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou comentários, nos seguintes termos:

(1) Aprovar, sem quaisquer ressalvas, o relatório e contas da administração, as demonstrações financeiras e demais documentos da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, publicados em 17 de abril de 2025 na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em cumprimento ao disposto no artigo 133, parágrafo 3º, da LSA.

(2) Aprovar a destinação de resultado referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, que apurou o lucro líquido no montante de R\$ 878.706,27 (oitocentos e setenta e oito mil, setecentos e seis reais e vinte e sete centavos), da seguinte



forma: (a) destinar 5% (cinco por cento) do lucro líquido, correspondente a R\$ 43.935,31 (quarenta e três mil, novecentos e trinta e cinco mil e trinta e um centavos), à reserva legal, nos termos do artigo 193 da LSA; e (b) destinar 95% (noventa e cinco por cento) do lucro líquido, correspondente a R\$ 834.770,96 (oitocentos e trinta e quatro mil, setecentos e setenta reais e noventa e seis centavos) à reserva de lucros, ficando consignado que não haverá o pagamento dos dividendos mínimos obrigatórios.

(3) Aprovar a fixação da remuneração global anual para os membros da diretoria da Companhia, no valor de R\$ 340.560,00 (trezentos e quarenta mil, quinhentos e sessenta reais).

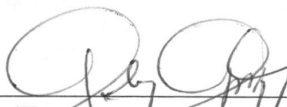
(5) Por fim, autorizar os diretores da Companhia a praticarem todos os atos necessários, e assinarem todos os documentos exigidos para a efetivação e formalização das deliberações aprovadas na presente Assembleia.


**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos, dos quais se lavrou esta Ata em formato de sumário que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Mesa: Julio Giorgi Neto, como Presidente, e Ariane Barão Gonçalves, como secretária. Acionistas: **Companhia Mascote de Empreendimentos**, p/ Guilherme Azevedo Soares Giorgi e Rogério Giorgi Pagliari; e, **União Industrial e Mercantil Brasileira S.A.**, p/ Guilherme Azevedo Soares Giorgi e Rogério Giorgi Pagliari.

A presente é cópia fiel da original, lavrada em livro próprio.

Cidade de São Paulo (SP), 25 de abril de 2025.

Mesa:

  
\_\_\_\_\_  
**Guilherme Azevedo Soares Giorgi**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**Rogério Giorgi Pagliari**  
Secretário

Acionistas:

  
\_\_\_\_\_  
**Companhia Mascote de Empreendimentos**

  
\_\_\_\_\_  
**União Industrial e Mercantil Brasileira S.A**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Aloizio Soares Junior*  
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR  
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

168.477/25-7



JUCESP

JUCESP

JUCESP  
15  
16 MAI 2025

 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Aloizio Soares Junior*  
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR  
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

168.477/25-7



SEDE  SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Aloizio Soares Junior*  
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR  
SECRETARIO GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NÚMERO

168.477/25-7



JUCESP

**NENUFARES PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE ANONIMA**

CNPJ: 00.399.015/0001-74

**RELATÓRIO DE DIRETORIA**

Senhores Acionistas:

Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e demais demonstrativos referentes ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2024.

Estamos à disposição de V.Sas. na Sede Social para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 13 de março de 2025.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	<u>2024/R\$</u>	<u>2023/R\$</u>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>21.218.792,50</u></b>	<b><u>24.217.230,22</u></b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	17.715.991,65	20.658.459,87
Imóveis a Venda	2.949.536,88	2.949.536,88
Tributos a Recuperar	553.263,97	609.233,47
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>28.360.235,61</u></b>	<b><u>25.508.998,10</u></b>
Créditos com Pessoas Ligadas	23.289.998,76	20.438.761,25
Investimentos p/ Iniciativa Própria	5.070.236,85	5.070.236,85
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>49.579.028,11</u></b>	<b><u>49.726.228,32</u></b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>16.584,21</u></b>	<b><u>172.507,43</u></b>
Obrigações Tributárias	16.584,21	172.507,43
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.622.441,88</u></b>
Créditos de Pessoas Ligadas	0,00	869.983,26
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0,00	752.458,62
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>49.562.443,90</u></b>	<b><u>47.931.279,01</u></b>
Capital Social	27.498.451,62	26.745.993,00
Reservas de Lucros	22.063.992,28	21.185.286,01
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b><u>49.579.028,11</u></b>	<b><u>49.726.228,32</u></b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	<u>2024/R\$</u>	<u>2023/R\$</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Administrativas	-4.741,96	-9.534,45
Impostos e Taxas	-32.433,53	-31.433,98
<b>PREJUÍZO OPERACIONAL</b>	<b>-37.175,49</b>	<b>-40.968,43</b>
Resultado Financeiro	1.360.902,56	1.453.939,94
<b>LUCRO ANTES DOS EFEITOS FISCAIS</b>	<b>1.323.727,07</b>	<b>1.412.971,51</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-445.020,80	-481.588,53
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>878.706,27</b>	<b>931.382,98</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>0,0398</b>	<b>0,0110</b>