

EYSA ESTACIONAMENTOS E SERVICOS LTDA
CNPJ 26.970.302/0001-86

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa EYSA Estacionamentos e Serviços Unipessoal Ltda, é uma sociedade empresária sediada na Rua Antonio Gil nº 811, Sala A-1, Cidade Ademar, CEP 04655-001 na cidade e estado de São Paulo que iniciou suas atividades em 16 de janeiro de 2017. É controlada pela sociedade espanhola Estacionamientos y Servicios SAU fundada em 1975.

É dedicada às atividades relacionadas à mobilidade nas cidades e o seu objetivo principal é colaborar com as prefeituras municipais para encontrar soluções para os principais problemas de mobilidade. É especializada em serviços de estacionamento regulamentado, além de outros serviços relacionados como remoção de veículos ou controle de acesso a zonas exclusivas para pedestres ou restritas por meio da identificação automática de placas, como também na exploração de estacionamentos de veículos, em concessão ou arrendamento.

2. BASE DE PREPARAÇÃO

Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da controladora e consolidadas foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Leis das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade Geralmente Aceitos.

Moeda funcional e de apresentação: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da sociedade e de suas controladas.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes:

Determinação do resultado: O resultado é apurado em obediência ao regime de competência.

Receitas :A receita é mensurada com base na contraprestação de serviço prestado com o cliente. Todas as receitas oriundas da prestação de serviços são reconhecidas quando a obrigação é cumprida, que ocorre quando o serviço é prestado ao cliente. O faturamento e emissão das notas fiscais dos serviços prestados é realizado no mês da prestação.

Ativos circulantes e realizável a longo prazo

A provisão para contas de realização duvidosa é calculada com base na experiência da administração com perdas em anos anteriores, condições de mercado e situação econômica.

Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo.

Investimentos em controladas

A sociedade controla uma entidade quando diretamente ou através de outras controladas, tem os direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a sociedade obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir.

Na consolidação, saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da sociedade na investida.

Imobilizado: Avaliado pelo custo original e depreciado pelas taxas estabelecidas na legislação pelo método linear. Não houve alteração no valor dos elementos do ativo resultante de novas avaliações.

Intangível: Avaliado pelo custo de aquisição e amortizado pelo método linear considerando o prazo de concessão dos contratos de gestão assinados com as prefeituras municipais.

Passivo circulante e exigível a longo prazo: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

Capital Social: O capital social está representado por 15.670.059,00 (quinze milhões, seiscentos e setenta mil e cinquenta e nove reais) quotas de valor nominal igual a R\$ 1,00 (um real) totalmente integralizadas em fiel moeda corrente nacional. No ano calendário 2024 foi realizada uma capitalização de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) conforme documento arquivado na JUCESP sob nº 398.532/24-2 em sessão de 28 de outubro de 2024.

4. PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES

Controladas

Piracicaba Digital SPE Ltda. 80%

Exploração das vagas de estacionamento rotativas do município de Piracicaba

Mobilis Tecnologia SA SCP – Mobilis-Eysa 50%

Desenvolvimento de Software para mobilidade urbana

SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A. 70%

Exploração de vagas de estacionamento rotativas municipais

Aquisição de cotas com ágio no valor de R\$ 4.673.885,37, como estratégia de mercado para crescimento, expansão geográfica e entrada em novos segmentos.

5. ÔNUS E GARANTIAS PRESTADAS

Não há ônus reais constituídos sobre elementos do ativo, ou garantias prestadas a terceiros e outras responsabilidades eventuais ou contingentes.

6. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Não foram realizados ajustes de exercícios anteriores nas contas patrimoniais.

7. EVENTOS SUBSEQUENTES RELEVANTES

Não há eventos subsequentes à data de encerramento do exercício que tenham, ou possam vir a ter, efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros da companhia.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

HERMENEGILDO
MORENO
LORIENTE:21769333
894
Assinado de forma digital por
HERMENEGILDO MORENO
LORIENTE:21769333894
Data: 2025.05.20 17:42:18
+01'00'

Representante Legal
Hermenegildo Moreno Loriente
CPF: 217.693.338-94

CLAUDIO RODOLFO
PELITZ:1120706386
0
Assinado de forma digital por
CLAUDIO RODOLFO
PELITZ:11207063860
Data: 2025.05.20 11:50:09 -03'00'

Contador
Claudio Rodolfo Pelitz
TC CRC: TC 1SP185436/O-3

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 42.65.BF.61.59.07.9E.7A.75.72.CF.1E.AA.31.81.FA.AA.91.0A.28-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1