

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	224.303,48	186.383,56
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	14.889,09	4.419,18
CAIXA	361,77	361,77
BANCOS CONTA MOVIMENTO	14.527,32	4.057,41
DIREITOS E ESTOQUES	208.181,05	180.794,62
DEVEDORES	208.073,09	180.153,31
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	107,96	641,31
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	1.233,34	1.169,76
DESPESAS A APROPRIAR	1.233,34	1.169,76
ATIVO NAO CIRCULANTE	13.608.130,77	13.603.705,86
INVESTIMENTOS	9.686.085,05	9.686.410,79
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	16.293,97	16.619,71
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	9.669.791,08	9.669.791,08
IMOBILIZADO	3.922.045,72	3.917.295,07
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	1.133.924,63	1.129.173,98
TERRENOS URBANOS	146.616,00	146.616,00
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	2.641.505,09	2.641.505,09
TOTAL DO ATIVO	13.832.434,25	13.790.089,42

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	437.258,40	1.008.000,48
OBRIGACOES	437.258,40	1.008.000,48
CONTAS A PAGAR	1.915,00	2.905,79
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	5.026,72	4.699,20
CONTRIBUICOES A RECOLHER	15.208,53	15.886,08
CREDORES	42,60	330.042,60

DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	368.922,88	606.114,88
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	46.142,67	48.351,93
PASSIVO NAO CIRCULANTE	5.266.355,73	5.694.212,71
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	5.266.355,73	5.694.212,71
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	5.266.355,73	5.694.212,71
PATRIMONIO LIQUIDO	8.128.820,12	7.087.876,23
PATRIMONIO LIQUIDO	8.128.820,12	7.087.876,23
CAPITAL SOCIAL	1.100.000,00	1.100.000,00
RESERVAS	7.028.820,12	5.987.876,23
TOTAL DO PASSIVO	13.832.434,25	13.790.089,42

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

ANTONIO FERNANDO CHOCAIR TARRAN
 Diretor
 C.P.F-199.986.949-49
 RUA ERICO VERISSIMO, 10
 APUCARANA - PR
 (43)3422-5144

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

RECEITA BRUTA.....	2.011.010,58	1.758.529,45
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	2.011.010,58	1.758.529,45
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(73.401,92)	(64.186,43)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(73.401,92)	(64.186,43)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	1.937.608,66	1.694.343,02
(=) LUCRO BRUTO.....	1.937.608,66	1.694.343,02
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(275.355,72)	(256.844,33)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(275.355,72)	(256.844,33)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(233.462,33)	(223.063,35)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(41.893,39)	(33.780,98)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	363,03	(1.083,37)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	1.636,97	2.021,07
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(1.273,94)	(3.104,44)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	5.239,72	12.787,05
RECEITAS EVENTUAIS.....	5.239,72	12.787,05
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	1.667.855,69	1.449.202,37
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	1.667.855,69	1.449.202,37
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	1.610.122,33	1.398.687,53
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	1.473.751,89	1.282.368,51

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

ANTONIO FERNANDO CHOCAIR TARRAN
 Diretor
 C.P.F-199.986.949-49
 RUA ERICO VERISSIMO, 10
 APUCARANA - PR
 (43)3422-5144

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

EVENTO	CAPITAL SOCIAL	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULA	RESERVAS	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2022	1.100.000,00	0,00	5.026.099,86	6.126.099,86
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA		-320.592,14		-320.592,14
LUCRO DO EXERCÍCIO		1.282.368,51		1.282.368,51
RESERVAS DE LUCROS		-961.776,37	961.776,37	0,00
SALDOS EM 31/12/2023	1.100.000,00	0,00	5.987.876,23	7.087.876,23
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGA		-368.437,98		-368.437,98
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS P			-64.370,02	-64.370,02
LUCRO DO EXERCÍCIO		1.473.751,89		1.473.751,89
RESERVAS DE LUCROS		-1.105.313,91	1.105.313,91	0,00
SALDOS EM 31/12/2024	1.100.000,00	0,00	7.028.820,12	8.128.820,12

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

ANTONIO FERNANDO CHOCAIR TARRAN
 Diretor
 C.P.F-199.986.949-49
 RUA ERICO VERISSIMO, 10
 APUCARANA - PR
 (43)3422-5144

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

	Exercícios:	2024	2023
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....		1.105.313,91	961.776,37
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....		1.105.313,91	961.776,37
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...		(27.450,01)	(53.564,46)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....		(759.197,80)	1.478.339,90
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....		318.666,10	2.386.551,81
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....		(2.209,26)	12.413,02
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....		316.456,84	2.398.964,83
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
AÇÕES E PARTICIPAÇÕES.....		325,74	(148,51)
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO.....		0,00	(3.636.172,51)
IMOBILIZADO - IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO.....		(4.750,65)	809.483,80
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....		(4.424,91)	(2.826.837,22)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS.....		368.437,98	0,00
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS		0,00	320.592,14
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS PAGOS.....		(605.629,98)	0,00
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS.....		(64.370,02)	0,00
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....		(301.562,02)	320.592,14
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....		10.469,91	(107.280,25)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO		4.419,18	111.699,43
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO		14.889,09	4.419,18
RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2024.			

ANTONIO FERNANDO CHOCAIR TARRAN
 Diretor
 C.P.F-199.986.949-49
 RUA ERICO VERISSIMO, 10
 APUCARANA - PR
 (43)3422-5144

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A.F.T. GESTÃO PATRIMONIAL S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 05/01/2004.

2 - POLITICA CONTABEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTABEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - DIREITOS

Os direitos foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios.

3.5 - IMOBILIZADO

Está demonstrado pelo custo de aquisição e devido a natureza dos itens que compoe o imobilizado não houve a depreciação.

3.6 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.7 - RESULTADO

O resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de caixa.

3.8 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais), representado por 1.100.000 (Hum milhão e cem mil)de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (hum real)cada uma.

4 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

