

Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

CNPJ 31.671.138/0001-46

Balanco patrimonial em 31/12/24 e 31/12/23 (Em milhares de Reais)

Ativo

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023 (reapresentado)	2024	2023 (reapresentado)
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa		5.442	1.555	12.447	2.350
Contas a receber		-	-	7.418	5.850
Estoques		-	-	3.649	3.716
Impostos a recuperar		18	4	536	101
Adiantamento a fornecedores		163	71	172	134
Outros créditos		-	-	590	638
		5.623	1.630	24.812	12.789
Ativo não circulante					
Bloqueios judiciais		-	-	1.171	976
Depósitos judiciais		-	-	759	712
Mútuo		3	912	2.076	1.013
Investimentos (aportes)		28.908	20.210	300	106
Investimentos	1	90.826	97.055	28.512	32.594
Imobilizado		1	-	41.965	40.572
Intangível		964	964	89.943	90.360
Direito de uso		-	-	1.497	1.974
		120.702	119.141	166.223	168.307
Total do ativo		126.325	120.771	191.035	181.096

tanure@sevenpar.com.br

Assinado

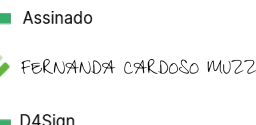
 D4Sign

HUGO T. LOURENÇO FERREIRA

Administrador

CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

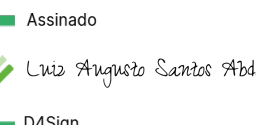
Assinado

 FERNANDA CARDOSO MUZZI
 D4Sign

FERNANDA CARDOSO MUZZI

CRC - MG sob o No 110504

CPF: 070.230.016-03

luiz.abdo@parquebr.com.br

Assinado

 Luiz Augusto Santos Abdo
 D4Sign

LUIZ A. SANTOS ABDO

Diretor Financeiro

CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado

 Alessandro Dias
 D4Sign

ALESSANDRO A. MACIEL DIAS

Controller

CPF: 012.951.576-08

Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

CNPJ 31.671.138/0001-46


Balanco patrimonial em 31/12/24 e 31/12/23 (Em milhares de Reais)

Passivo e patrimônio líquido

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Passivo circulante			(reapresentado)		(reapresentado)
Empréstimos		6.378	543	7.664	6.172
Fornecedores		183	6	2.560	3.196
Obrigações trabalhistas		2	2	2.012	2.046
Parcelamentos		-	-	4.036	2.639
Impostos e contribuições a recolher		26	11	3.294	2.159
Direito de uso		-	-	428	389
Dividendos a pagar		-	-	2.135	3.226
Outras contas a pagar		-	-	1.504	368
		6.589	562	23.633	20.195
Passivo não circulante					
Empréstimo		-	-	4.448	1.484
Parcelamentos		-	-	14.798	17.226
Impostos e contribuições a recolher		-	-	20.102	20.102
Direito de uso		-	-	1.181	1.614
Dividendos a pagar		-	-	1.957	1.774
Contingencias		-	-	1.621	1.614
Mútuo		-	-	1.828	4.121
Obrigações por conta de investimentos		65.995	78.801	66.395	79.201
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	-	3.771	2.273
Perdas em investimentos em controladas	1	20.607	23.762	-	-
Receitas diferidas		-	-	2.441	1.541
		86.602	102.563	118.542	130.950
Patrimônio líquido					
Capital social		62.528	58.928	62.528	58.928
Capital a integralizar		(8.275)	(21.530)	(8.275)	(21.530)
Ágio na emissão das ações		1.986	-	1.986	-
Ações em tesouraria		-	(2.465)	-	(2.465)
Outros resultados abrangentes		589	870	589	870
Prejuízos acumulados		(23.694)	(18.157)	(23.694)	(17.250)
		33.134	17.646	33.134	18.553
Participação de outros acionistas				15.726	11.398
Total do passivo e patrimonio líquido		126.325	120.771	191.035	181.096

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

tanure@sevenpar.com.br

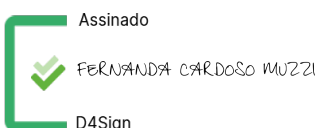
Assinado

 D4Sign

HUGO T. LOURENÇO FERREIRA

Administrador

CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

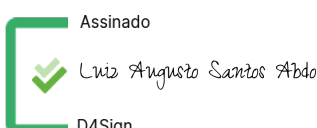
Assinado

 D4Sign

FERNANDA CARDOSO MUZZI

CRC - MG sob o No 110504

CPF: 070.230.016-03

luz.abdo@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign

LUIZ A. SANTOS ABDO

Diretor Financeiro

CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign

ALESSANDRO A. MACIEL DIAS

Controller

CPF: 012.951.576-08

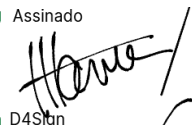
Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

CNPJ 31.671.138/0001-46

Demonstração do resultado do exercício em 31/12/24 e 31/12/23 (Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023 (reapresentado)	2024	2023 (reapresentado)
Receitas líquidas				
Serviços prestados	-	-	53.643	886
Vendas	-	-	3.851	-
Resultado de equivalencia patrimonial	(2.239)	(4.024)	-	-
Total receitas líquidas	(2.239)	(4.024)	57.494	886
Custos				
Vendas e serviços prestados	-	-	(4.709)	-
Total custos	-	-	(4.709)	-
Despesas operacionais				
Vendas	-	-	(121)	(84)
Gerais, administrativas e Outras	(3.361)	(1.731)	(44.983)	(7.396)
Total despesas operacionais	(3.361)	(1.731)	(45.104)	(7.480)
Resultado operacional	(5.600)	(5.755)	7.681	(6.594)
Receitas financeiras	310	146	436	188
Despesas financeiras	(247)	(96)	(4.944)	(183)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas.	63	50	(4.508)	5
Resultado antes dos impostos	(5.537)	(5.705)	3.173	(6.589)
IRPJ	-	-	(5.505)	(16)
CSLL	-	-	(2.012)	(14)
Resultado do exercício	(5.537)	(5.705)	(4.344)	(6.619)
Participação de não controladores	-	-	1.193	(914)
Resultado do exercício	(5.537)	(5.705)	(5.537)	(5.705)

tanure@sevenpar.com.br

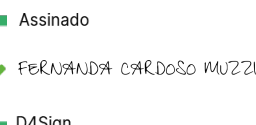
Assinado

 D4Sign

HUGO T. LOURENÇO FERREIRA

Administrador

CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

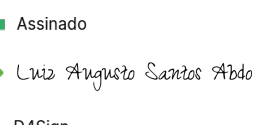
Assinado

 D4Sign

FERNANDA CARDOSO MUZZI

CRC - MG sob o No 110504

CPF: 070.230.016-40

luiz.abdo@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign

LUIZ A. SANTOS ABDO

Diretor Financeiro

CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign

ALESSANDRO A. MACIEL DIAS

Controller

CPF: 012.951.576-08

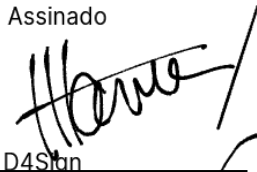
Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

CNPJ 31.671.138/0001-46

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31/12/24 e 31/12/23 (Em milhares de Reais)

	Capital social	Capital a integralizar	Ágio na emissão das ações	Ações em tesouraria	Outros resultados abrangentes	Prejuízos acumulados	Patrimônio Líquido da Controladora	Patrimônio Líquido de Controlador	Patrimônio Líquido da Controladora
Saldos em 31 de dezembro de 2022	27.195	-	-	-	973	(4.765)	23.403	-	23.403
Aumento de Capital social	19.233	-	-	-	-	-	19.233	-	19.233
Reserva de capital	-	-	12.500	-	-	-	12.500	-	12.500
Aumento de Capital social com reservas	12.500	-	(12.500)	-	-	-	-	-	-
Capital a integralizar	-	(21.530)	-	-	-	-	(21.530)	-	(21.530)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	(3.308)	(3.308)	(914)	(4.222)
Ações em tesouraria	-	-	-	(2.465)	(103)	-	(2.568)	-	(2.568)
Transações com não controladores	-	-	-	-	-	-	-	12.312	12.312
Saldos em 31 de dezembro de 2023	58.928	(21.530)	-	(2.465)	870	(8.073)	27.730	11.398	39.128
Impacto da retificação de erros reflexo das investidas	-	-	-	-	-	(10.084)	(10.084)	-	(10.084)
Saldo representado em 31 de dezembro de 2023	58.928	(21.530)	-	(2.465)	870	(18.157)	17.646	11.398	29.044
Capital social	3.600	(3.600)	-	-	-	-	--	-	--
Capital integralizado	-	16.855	-	-	-	-	16.855	-	16.855
Ágio na emissão das ações	-	-	1.986	-	-	-	1.986	-	1.986
Ações em tesouraria	-	-	-	2.465	-	-	2.465	-	2.465
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	(281)	-	(281)	-	(281)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	(5.537)	(5.537)	1.193	(4.344)
Transações com não controladores	-	-	-	-	-	-	-	3.135	3.135
Saldos em 31 de dezembro de 2024	62.528	(8.275)	1.986	0	589	(23.694)	33.134	15.726	48.860

tanure@sevenpar.com.br

Assinado

 D4Sign

HUGO T. LOURENÇO FERREIRA
 Administrador
 CPF: 040.366.056-40

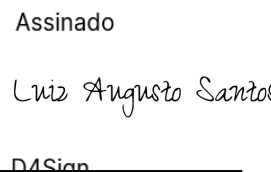
diretoria@muzzicontabilidade.com.br

Assinado

 D4Sign

FERNANDA CARDOSO MUZZI
 CRC - MG sob o No 110504
 CPF: 070.230.016-03

luiz.abdo@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign

LUIZ A. SANTOS ABDO
 Diretor Financeiro
 CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign

ALESSANDRO A. MACIEL DIAS
 Controller
 CPF: 012.951.576-08

Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

CNPJ 31.671.138/0001-46

Demonstração DO Fluxo de Caixa em 31/12/24 e 31/12/23 (Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado
	2024	2023 (reapresentado)	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Resultado do exercício	(5.537)	(5.705)	(5.537)
Ajustes por:			
Depreciação e amortização	624	-	1.106
Provisão de juros sobre empréstimos, parcelamentos e outros passivos	245	91	2.979
Provisão para riscos civis e tributários	-	-	7
Equivalência patrimonial	2.239	4.024	-
	(2.429)	(1.590)	(1.445)
(Aumento)/redução nos ativos			
Contas a receber	-	-	(1.568)
Impostos a recuperar	(14)	-	(435)
Estoques	-	-	67
Partes Relacionadas	909	(912)	(2.968)
Outros ativos	-	-	(602)
	895	(912)	(5.506)
Aumento/(redução) nos passivos			
Fornecedores	85	(107)	(674)
Salários e encargos sociais	-	2	(34)
Impostos a pagar	15	9	(1.274)
Outros passivos	-	78.802	1.618
	100	78.706	(364)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(1.434)	76.204	(7.315)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Imobilizado	(625)	-	(2.499)
Intangíveis	-	-	461
Investimentos em empresas ligadas	(20.669)	(73.733)	(8.918)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(21.294)	(73.733)	(10.956)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Empréstimos e financiamentos	5.590	(972)	3.122
Aumento de capital	16.855	10.203	16.855
Integralização de reservas	1.986	(3)	1.986
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	801
Ações em tesouraria	2.465	(2.465)	1.557
Resultados abrangentes	(281)	(103)	(281)
Ajustes no patrimônio líquido dos exercícios anteriores	-	(7.687)	-
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	26.615	(1.027)	24.040
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	3.887	1.444	5.769
Parcela de não controlador			4.328
Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa	3.887	1.444	10.097
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.555	111	2.350
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	5.442	1.555	12.447
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	3.887	1.444	10.097

tanure@sevenpar.com.br

Assinado

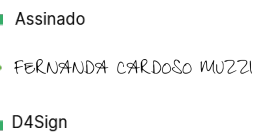
 D4Sign

HUGO T. LOURENÇO FERREIRA

Administrador

CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

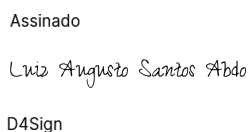
Assinado

 D4Sign

FERNANDA CARDOSO MUZZI

CRC - MG sob o No 110504

CPF: 070.230.016-03

luiz.abdo@parquebr.com.br

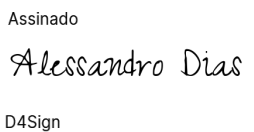
Assinado

 D4Sign

LUIZ A. SANTOS ABDO

Diretor Financeiro

CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign

ALESSANDRO A. MACIEL DIAS

Controller

CPF:012.951.576-08

Empresa: PARQUE BRASIL S.A.

CNPJ 31.671.138/0001-46

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis em 31/12/24 e 31/12/23 (Em milhares de Reais)

1. Investimentos em controladas

(a) Valores dos investimentos

	2024	2023
Controladas		
Ativo		
Primaveras Participações S.A - Ágio	90.826	95.532
Legacy Empreendimentos S.A	-	1.523
Total	90.826	97.055
Passivo (Provisão para perda de investimentos)		
Primaveras Participações	(7.219)	(13.607)
Legacy Empreendimentos S.A	(226)	(71)
Bios Brasil Participações S.A	(13.162)	(10.084)
	20.607	(23.762)
	70.219	73.293

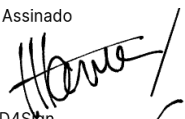
(b) Os Patrimônios líquidos das investidas e os investimentos pelas equivalências patrimoniais a valor contábil, em dezembro de 2024, ficaram como demonstrado a seguir:

	% de participação	Patrimônio Líquido em 2024	Investimentos em 2024
Controladas			
Primaveras Participações S.A	50%	(14.438)	(7.219)
Legacy Empreendimentos S.A	72,35%	(313)	(226)
Bios Brasil Participações S.A	100%	(13.162)	(13.162)
		(27.913)	(20.607)

(c) Movimentação dos investimentos

	2023	Realização de mais valia	Transação de capital	Equivalência Patrimonial	2024
Controladas					
Primaveras Participações S.A	81.925	(625)		2.307	83.607
Legacy Empreendimentos S.A	1.452			(1.678)	(226)
Bios Brasil Participações S.A	(10.084)		(210)	(2.868)	(13.162)
	73.293	(625)	(210)	(2.239)	70.219

tanure@sevenpar.com.br

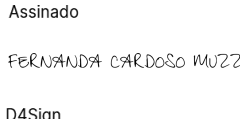
Assinado

 D4Sign

HUGO T. LOURENÇO FERREIRA

Administrador

CPF: 040.366.056-40

diretoria@muzzicontabilidade.com.br

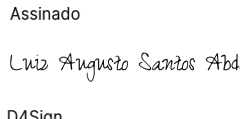
Assinado

 D4Sign

FERNANDA CARDOSO MUZZI

CRC - MG sob o No 110504

CPF: 070.230.016-03

luiz.abdo@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign

LUIZA. SANTOS ABDO

Diretor Financeiro

CPF: 041.167.586-98

alessandro.dias@parquebr.com.br

Assinado

 D4Sign

ALESSANDRO A. MACIEL DIAS

Controller

CPF:012.951.576-08

DFs Parque Brasil 2024 pdf

Código do documento cca42268-4154-4ecd-bea4-e1de95443b19



Assinaturas



Luiz Augusto Santos Abdo
luiz.abdo@parquebr.com.br
Assinou



Hugo Tanure
tanure@sevenpar.com.br
Assinou



Alessandro Dias
alessandro.dias@parquebr.com.br
Assinou



FERNANDA CARDOSO MUZZI
diretoria@muzzicontabilidade.com.br
Assinou

Alessandro Dias

FERNANDA CARDOSO MUZZI

Eventos do documento

20 May 2025, 11:33:31

Documento cca42268-4154-4ecd-bea4-e1de95443b19 **criado** por ADELEICIANE ESTEFANIA FARIA DOS REIS (7fda190c-3229-422d-b1a2-664f514acb4a). Email: deise.reis@parquebr.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-20T11:33:31-03:00

20 May 2025, 11:36:04

Assinaturas **iniciadas** por ADELEICIANE ESTEFANIA FARIA DOS REIS (7fda190c-3229-422d-b1a2-664f514acb4a). Email: deise.reis@parquebr.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-20T11:36:04-03:00

20 May 2025, 11:37:06

ALESSANDRO DIAS **Assinou** - Email: alessandro.dias@parquebr.com.br - IP: 189.112.9.209 (189-112-009-209.static.ctbctelecom.com.br porta: 23582) - Documento de identificação informado: 012.951.576-08 - DATE_ATOM: 2025-05-20T11:37:06-03:00

20 May 2025, 11:40:27

HUGO TANURE **Assinou** - Email: tanure@sevenpar.com.br - IP: 152.255.107.58 (152-255-107-58.user.vivozap.com.br porta: 23994) - **Geolocalização: -19.632556 -43.9685581** - Documento de identificação informado: 040.366.056-40 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-05-20T11:40:27-03:00

20 May 2025, 12:30:32

FERNANDA CARDOSO MUZZI **Assinou** - Email: diretoria@muzzicontabilidade.com.br - IP: 177.40.203.244
(177.40.203.244.static.host.gvt.net.br porta: 37880) - Documento de identificação informado: 070.230.016-03 -
DATE_ATOM: 2025-05-20T12:30:32-03:00

20 May 2025, 14:08:39

LUIZ AUGUSTO SANTOS ABDO **Assinou** (bbc4b024-c876-415b-a9ac-6cf355f8ba8b) - Email:
luiz.abdo@parquebr.com.br - IP: 152.255.127.14 (152-255-127-14.user.vivozap.com.br porta: 22548) - Documento
de identificação informado: 041.167.586-98 - DATE_ATOM: 2025-05-20T14:08:39-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1b36004f24d21fe230fc1958d9618fe5349b8a0f1eb55da1741dfec915f967a3

(SHA512):a4924d0b64bb7570908a840eceff580847b505444f07616c39d9da74411edc07aff2f27b5cad31b73258d25e1eec5048f106277e56e1df7d443331d04d0b0166

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.