

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	21.667.931,66D
CIRCULANTE	21.629.737,68D
DISPONIVEL	1.324,61D
APLICACOES FINANCEIRAS - M. FIXO	1.324,61D
Aplicacao Banco Santander	1.324,61D
CONTAS A RECEBER - CLIENTES	992.591,28D
CONTAS A RECEBER - CLIENTES	992.591,28D
Contas a Receber Clientes	992.591,28D
OUTRAS CONTAS A RECEBER	20.635.821,79D
OUTRAS CONTAS A RECEBER	20.635.821,79D
Mutuo - Partes Relacionadas	7.170.679,99D
Mutuo - Partes Não Relacionadas	7.742,78D
Mutuo - Alberto Koranyi	11.242.602,00D
Mutuo - SANDRA MINERAÇÃO	2.214.797,02D
NAO CIRCULANTE	38.193,98D
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	38.193,98D
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	38.193,98D
Depositos Judiciais	38.193,98D
INVESTIMENTOS	0,00
INVESTIMENTOS	0,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	0,00
Partipacoes em Controladas	8.171.619,31D
Resultado de Equivalencia - Perda	8.171.619,31C
PASSIVO	21.667.931,66C
CIRCULANTE	6.175.176,20C
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	323.594,43C
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	26.157,18C
IOF a Recolher	26.157,18C
PARCELAMENTOS	297.437,25C
Parcelamento Impostos Federais	297.437,25C
SALARIOS, PROVENTOS E ENCARGOS	6.777,60C
SALARIOS E PROVENTOS	5.026,72C
Pro-Labore	5.026,72C
ENCARGOS SOCIAIS	1.750,88C
INSS - Folha de Pagamento	1.750,88C
CONTAS A PAGAR	5.669.901,42C
CONTAS A PAGAR	5.669.901,42C
Mutuo - Partes Relacionadas	5.669.901,42C
OUTROS PASSIVOS CIRCULANTES	174.902,75C
OUTROS PASSIVOS CIRCULANTES	174.902,75C
Receita Futura	174.902,75C
NAO CIRCULANTE	9.996.628,09C
CONTAS A PAGAR	9.996.628,09C
CONTAS A PAGAR	9.996.628,09C
Mutuo - Partes Relacionadas	1.825.008,78C
Equivalencia Patrimonial - Prejuizo	8.171.619,31C
PATRIMONIO LIQUIDO	5.496.127,37C
CAPITAL SOCIAL	54.180.076,00C
CAPITAL SOCIAL REALIZADO RESIDENTE NO PAÍS	1,96C
Capital Subscrito De Residente No País	1,96C
CAPITAL SOCIAL REALIZADO NÃO RESIDENTE NO PAÍS	54.180.074,04C
Capital Subscrito De Não Residente No País	54.180.074,04C

LEANDRO BRAGA RIBEIRO
Diretor
CPF: 080.659.096-39

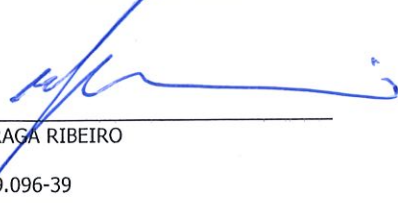
CARLOS ALBERTO
DOMINGUES DA
SILVA:18435718700

Assinado de forma digital por CARLOS
ALBERTO DOMINGUES DA
SILVA:18435718700
Dados: 2025.05.19 15:14:34 -03'00'

CARLOS ALBERTO DOMINGUES DA SILVA
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ-025578/O-2
CPF: 184.357.187-00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	48.683.948,63D
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	48.683.948,63D
Lucros Acumulados	3.426.941,97C
Prejuízos Acumulados	52.110.890,60D


LEANDRO BRAGA RIBEIRO
Diretor
CPF: 080.699.096-39

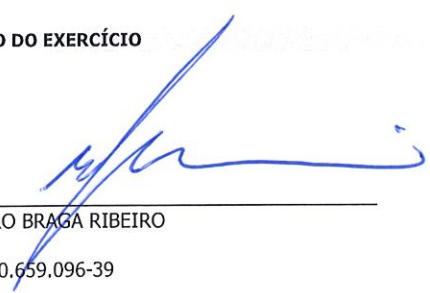
CARLOS ALBERTO
DOMINGUES DA
SILVA:18435718700

Assinado de forma digital por
CARLOS ALBERTO DOMINGUES DA
SILVA:18435718700
Dados: 2025.05.19 15:14:13 -03'00'

CARLOS ALBERTO DOMINGUES DA SILVA
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ-025578/O-2
CPF: 184.357.187-00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
Receita Venda de Produtos	13.239.456,72	<u>13.239.456,72</u>
DEDUÇÕES		
PIS	(86.056,48)	
COFINS	(397.183,70)	<u>(483.240,18)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>12.756.216,54</u>
CMV		
Custo Vendas de Produtos	(8.360.778,14)	<u>(8.360.778,14)</u>
LUCRO BRUTO		<u>4.395.438,40</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(219.500,20)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
INSS	(13.555,20)	
Pro-Labores	(67.776,00)	
Serviços prestados PJ	(16.166,00)	
Multas Compensatorias	(3.211,01)	
Outras Despesas	(118.791,99)	<u>(219.500,20)</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
Juros e Despesas Bancárias	(8.480.289,90)	<u>(8.480.289,90)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>(4.304.351,70)</u>
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		
Ganho/(Perda) sobre Investimento	32.426,71	<u>32.426,71</u>
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		
Outras Receitas Financeiras	952.602,00	<u>952.602,00</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		<u>(3.319.322,99)</u>
PROVISÕES PARA IR E CSLL		
Imposto de Renda	(24.169,88)	
Contribuição Social	(19.531,74)	<u>(43.701,62)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(3.363.024,61)</u>


LEANDRO BRAGA RIBEIRO
Diretor
CPF: 080.659.096-39

CARLOS ALBERTO DOMINGUES DA SILVA:18435718700
Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DOMINGUES DA SILVA:18435718700
Dados: 2025.05.19 15:15:17 -03'00'
CARLOS ALBERTO DOMINGUES DA SILVA
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ-025578/O-2
CPF: 184.357.187-00

Itaendá Participações S.A.

Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras em 31/12/2024

1 - Contexto Operacional:

A Itaendá Participações S.A, com sede na av. Paulista, 777, 17º andar, Conjunto 171, Cerqueira Cesar, São Paulo, tem como objetivo social a compra, venda, incorporação e administração de imóveis e a participação em sociedades comerciais, industriais ou financeiras, como acionista ou quotista.

2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em conformidade com a Resolução CFC 1255 de 2009 e legislações complementares.

3 - Diretrizes Contábeis:

(a) O valor de R\$ 992.591,28 do contas a receber em 31/12/2024 é proveniente da venda do último lote de terreno, cuja previsão de realização ocorrerá no ano de 2025.

(b) Os investimentos em sociedades controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Como a empresa TCG está com Patrimônio Líquido negativo, foi constituída uma provisão no valor de R\$ 8.204.046,02.

(c) Ativo e Passivo são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário são demonstrados como não circulantes.

(d) A apuração de resultado apresenta as receitas, custos e as despesas do período que são apurados pelo regime de competência. As receitas, custos e despesas são agregadas na demonstração do resultado de acordo com sua natureza.

(e) Em 25/09/2024 foi realizada uma capitalização de empréstimos no valor de U\$ 7.645.536,75 equivalente a R\$ 43.244.125,00.

4 - Partes Relacionadas :

(a) Os valores a receber estão classificados no Ativo Circulante, assim como os valores a pagar estão classificados no Passivo Circulante.

(b) Os saldos e as transações com partes relacionadas, referentes basicamente a contas correntes.

5 - Capital :

Capital Social : O Capital Social, e de R\$ 54.180.076,00 (cinquenta e quatro milhões, cento e oitenta mil e setenta e seis reais), totalmente subscrito e integralizado, e composto por 59.895.089 ações ordinárias nominativas.



Leandro Braga Ribeiro - Diretor

CARLOS ALBERTO DOMINGUES
DA SILVA:18435718700

Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO
DOMINGUES DA SILVA:18435718700
Dados: 2025.05.19 15:17:15 -03'00'

Carlos Alberto Domingues da Silva
Técnico em Contabilidade
CRCRJ 025.578/O-2