

# Demonstrações Financeiras

**FORET TERRAS S.A.**

**CNPJ: 48.134.052/0001-87**



## Conteúdo

<b>Relatório dos auditores independentes</b>	<b>3</b>
<b>Balanço patrimonial</b>	<b>8</b>
<b>Demonstração do resultado e do resultado abrangente do exercício</b>	<b>9</b>
<b>Demonstração das mutações no patrimônio líquido</b>	<b>10</b>
<b>Demonstração dos fluxos de caixa</b>	<b>11</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>	<b>12</b>



# Relatório Dos Auditores Independentes Sobre As Demonstrações Financeiras

Aos acionistas e ao conselho de administração da

**FORET TERRAS S.A.**

São Paulo, SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Foret Terras S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações de resultado, do resultado abrangente, das mutações no patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo na mesma data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Foret Terras S.A. em 31 de dezembro de 2024 e o desempenho de suas operações para o exercício findo na mesma data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.



## Base Para Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Ênfase

### **TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE**

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 9 às demonstrações financeiras, que descreve que, até a data de encerramento do exercício, a matrícula nº 4.011, correspondente ao imóvel rural denominado Sítio Pocinho, localizado no município de Eldorado/SP, ainda não se encontrava formalmente registrada em nome da Companhia, em razão das condições mencionadas naquela nota. Nossa opinião não está modificada em função desse assunto.

## Responsabilidades Da Administração Pelas Demonstrações Financeiras

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários



para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

O responsável pela governança da Companhia é a sua administração, com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades Do Auditor Pela Auditoria Das Demonstrações Financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:



Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da administração.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração da Companhia.

Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração da Companhia, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.



Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Blumenau - SC, 05 de maio de 2025.



**NEXT AUDITORES INDEPENDENTES S.S.**

CRC-SC 8.765/O-4

Ricardo Artur Spezia – Sócio

Contador SC-028595/O-2

**Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

**Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

	<b>Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	26.655.349	11.253.722
Contas a receber		310.000	-
Adiantamento a fornecedores	5	-	3.752
Estoques	9	20.172.189	44.810.615
Outras contas a receber	6	2.000.000	-
Empréstimos	7	31.500	31.500
Impostos a recuperar	8	-	496
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>49.169.038</b>	<b>56.100.085</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>49.169.038</b>	<b>56.100.085</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores	12	9.265	2.046
Obrigações tributárias	10	91.813	64.258
Investimentos a pagar	13	-	9.336.175
Outras obrigações	11	790.284	203.798
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>891.362</b>	<b>9.606.277</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	14	49.428.512	49.428.512
Capital a integralizar		(3.098.512)	(3.098.512)
Resultados acumulados		1.947.676	163.808
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>48.277.676</b>	<b>46.493.808</b>
<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>		<b>49.169.038</b>	<b>56.100.085</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

**Demonstração do Resultado e do Resultado Abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Receita operacional líquida</b>	15	<b>1.407.088</b>	-
(-) Custo das áreas cedidas		(359.960)	-
<b>Lucro bruto</b>		<b>1.047.128</b>	-
<b>Despesas operacionais</b>		<b>(201.421)</b>	<b>(70.931)</b>
Despesas gerais e administrativas	16	(201.745)	(70.931)
Despesas tributárias	16	(222)	-
Outras receitas	18	546	-
<b>Lucro/(prejuízo) antes do resultado financeiro</b>		<b>845.707</b>	<b>(70.931)</b>
<b>Resultado financeiro</b>	17	<b>1.450.340</b>	<b>363.829</b>
Receitas financeiras		1.473.708	366.723
Despesas financeiras		(23.368)	(2.894)
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>2.296.047</b>	<b>292.898</b>
Imposto de renda e contribuição social	19	(512.179)	(114.803)
<b>Resultado líquido do exercício</b>		<b>1.783.868</b>	<b>178.095</b>
Ajuste de resultados abrangentes		-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>		<b>1.783.868</b>	<b>178.095</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

**Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Capital social a integralizar</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>49.428.512</b>	<b>(20.368.512)</b>	<b>(14.287)</b>	<b>29.045.713</b>
Integralização de capital	-	17.270.000	-	17.270.000
Resultado do exercício	-	-	178.095	178.095
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>49.428.512</b>	<b>(3.098.512)</b>	<b>163.808</b>	<b>46.493.808</b>
Resultado do exercício	-	-	1.783.868	1.783.868
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>49.428.512</b>	<b>(3.098.512)</b>	<b>1.947.676</b>	<b>48.277.676</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

**Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Indireto dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado do exercício	1.783.868	178.095
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Diminuição adiantamento a fornecedores	3.752	-
(Aumento) clientes	(310.000)	-
(Aumento)/diminuição estoques	13.302.251	(6.610.148)
(Aumento)/diminuição impostos a recuperar	496	(496)
Aumento/(diminuição) fornecedores	7.219	(13.232)
Aumento obrigações tributárias	27.555	53.623
Aumento outras obrigações	586.486	203.798
<b>(=) Caixa líquido nas atividades operacionais</b>	<b>15.401.627</b>	<b>(6.188.360)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Integralização de capital	-	17.270.000
<b>(=) Caixa líquido nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>17.270.000</b>
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>15.401.627</u></b>	<b><u>11.081.640</u></b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	11.253.722	172.082
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	26.655.349	11.253.722
<b>Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b><u>15.401.627</u></b>	<b><u>11.081.640</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

## **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

---

### **1. Contexto operacional**

FORET TERRAS S.A. com sede atual na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº3600, 10º andar, São Paulo, CEP 04.538-132, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Foi constituída em 29/09/2022.

A companhia tem por objeto social a atividade de florestamento e reflorestamento de florestas nativas com a utilização de tratos silviculturais em florestas nativas.

#### **a. Movimento operacional da empresa**

Conforme observado nas demonstrações financeiras a companhia iniciou sua movimentação financeira e operacional no ano de 2022, ano de início das atividades da companhia.

#### **b. Continuidade operacional**

A administração da companhia avaliou as condições operacionais, financeiras e econômicas vigentes e, com base nessa avaliação, elaborou as demonstrações financeiras considerando o pressuposto da continuidade operacional.

A companhia tem por objetivo a continuidade de suas atividades voltadas à aquisição de terrenos e áreas de floresta com vistas ao reflorestamento, bem como à geração e comercialização de certificados de compensação ambiental. A administração acredita que a estratégia adotada está alinhada com as oportunidades de mercado e com a crescente demanda por soluções sustentáveis e de compensação ambiental, o que sustenta a perspectiva de continuidade de suas operações no curso normal dos negócios.

### **2. Base de preparação**

#### **a. Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), aplicáveis para as pequenas e médias.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 05/05/2025

## **Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

### **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

---

Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras.

#### Reapresentação das demonstrações financeiras

Após a conclusão das demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e início das operações da empresa em 2024, foi identificado que a melhor classificação das propriedades adquiridas seria como estoque, em função da consecução das atividades da empresa. Dessa forma, os valores anteriormente classificados como "Propriedades para investimento foram reclassificados para "Estoque".

#### **b. Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros não derivativos mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

#### **c. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

#### **d. Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis as pequenas e médias empresas exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de forma contínua.

Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

## **Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

### **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

---

#### **3. Principais políticas contábeis**

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

##### **3.1. Instrumentos financeiros**

###### **(i) Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados.

Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia tem seus ativos e passivos financeiros não derivativos registrados pelo valor justo por meio do resultado.

###### **(ii) Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado**

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia.

Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos.

Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

###### **(iii) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e aplicações financeiras, aplicações interfinanceiras de liquidez e aplicações em

## **Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

### **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

---

Certificados de Depósitos Bancários (CDBs), cujo vencimento original seja de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.

#### **(iv) Passivos financeiros não derivativos**

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: Adiantamentos de clientes e outras contas a pagar.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

#### **(v) Instrumentos financeiros derivativos**

Não houve operações com instrumentos financeiros derivativos durante os exercícios de 2024 e 2023, incluindo operações de hedge.

### **3.2. Redução ao valor recuperável (*impairment*)**

#### **(i) Ativos financeiros (incluindo recebíveis)**

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável.

Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A Administração da Companhia não identificou evidência que justificasse a necessidade de provisão.

## **Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

### **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

---

#### **3.3. Estoques**

Os estoques são avaliados ao custo ou valor realizável líquido, dos dois o menor. São registrados nos estoques os custos de aquisição de terrenos, de construção e outros custos relacionados aos projetos em construção e concluídos cujas unidades ainda não foram vendidas. O custo dos terrenos mantidos para desenvolvimento inclui o preço de compra, bem como os custos incorridos para a aquisição e o desenvolvimento dos terrenos, que não excede o valor de mercado.

#### **3.4. Demais ativos**

Os ativos são demonstrados pelos valores conhecidos ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações cambiais auferidas.

#### **3.5. Passivos circulantes**

Os passivos circulantes são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os correspondentes encargos e as variações monetárias incorridas.

#### **3.6. Patrimônio líquido**

Representa o patrimônio inicial da Companhia, acrescido ou reduzido dos lucros ou prejuízos apurados anualmente desde a data de sua constituição e são empregados integralmente nos objetivos sociais da Companhia.

#### **3.7. Receitas financeiras e despesas financeiras**

As receitas financeiras abrangem receitas de juros de aplicações financeiras. A receita de juros é reconhecida no resultado através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros e despesas bancárias.

#### **3.8. Apuração do resultado**

O reconhecimento das receitas e despesas é efetuado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

## Foret Terras S.A.

CNPJ: 48.134.052/0001-87

### Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais)

---

A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado em função da sua realização.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

#### 3.9. Gerenciamento de risco financeiro

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

- Risco de liquidez
- Risco de taxas de juros

#### 3.10. Estrutura do gerenciamento de risco

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia são estabelecidas para identificar e analisar os riscos enfrentados, para definir limites.

As políticas e sistemas de gerenciamento de riscos são revisados frequentemente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia.

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Contas correntes (i)	-	286
Aplicações financeiras	26.655.349	11.253.436
	<u>26.655.349</u>	<u>11.253.722</u>

(i) Composto pelos saldos nas contas correntes nº 413362-0 e 421842-2 junto ao Banco BTG Pactual.

#### 5. Adiantamento a fornecedores

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adiantamentos a fornecedores	-	3.752
	<u>-</u>	<u>3.752</u>

**Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

**Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

**6. Outras contas a receber**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Distrato Fazenda Assentado	2.000.000	-
	<u>2.000.000</u>	<u>-</u>

**7. Empréstimos**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Foret Compensação Ambiental	31.500	31.500
	<u>31.500</u>	<u>31.500</u>

**8. Impostos a recuperar**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Tributos pagos a maior	-	496
	<u>-</u>	<u>496</u>

**9. Estoques**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fazenda Morro do Chumbo – Iporanga/SP	15.621.679	15.563.970
Fazenda Assentado – Eldorado/SP	-	29.246.645
Sítio Pocinho – Eldorado/SP	4.910.470	-
	<u>20.532.149</u>	<u>44.810.615</u>

Os imóveis estão classificados como estoque, por estarem destinados à realização no curso normal das operações da companhia. Tais imóveis são adquiridos com o objetivo de viabilizar as atividades operacionais relacionadas ao reflorestamento e à geração de certificados de compensação ambiental, sendo, portanto, considerados essenciais para a consecução do objeto social da empresa.

O valor registrado inclui o preço de compra e os dispêndios diretamente atribuídos, como as remunerações de profissionais legais, impostos de transferência de propriedade e outros custos de transação.

Os imóveis consistem em duas propriedades rurais, uma localizada no município de Iporanga/SP e outra em Eldorado/SP, denominadas Fazendo Morro do Chumbo e Sítio Pocinho, respectivamente. Essas propriedades são

## Foret Terras S.A.

CNPJ: 48.134.052/0001-87

### Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais)

---

registradas ao valor de custo de aquisição, que foi determinado com base na negociação recente entre partes independentes.

O terreno situado em Iporanga/SP, cuja matrícula nº 4.332 consta em nome da Foret Terras S/A, averbado em 30 de novembro de 2022.

Em relação às propriedades localizadas em Eldorado/SP, cujas matrículas são nº 4.003, 4.004 e 4.011, estas não estavam registradas em nome da Companhia em 2023, pois a conclusão da aquisição da Fazenda Assentado estava condicionada ao cumprimento de cláusula resolutiva. Como a vendedora não atendeu aos requisitos exigidos para o registro da escritura, o negócio jurídico foi desfeito durante o exercício de 2024. Apenas o imóvel correspondente à matrícula nº 4.011 (Sítio Pocinho) permaneceu na posse da Companhia. Contudo, até o encerramento do exercício, esse imóvel ainda não havia sido transferido formalmente para o nome da Companhia, em razão das condições anteriormente mencionadas.

#### 10. Obrigações tributárias

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
IRRF a recolher	256	-
PCC a recolher	396	-
IRPJ a recolher	33.926	34.680
CSLL a recolher	57.235	29.578
	<u>91.813</u>	<u>64.258</u>

#### 11. Outras obrigações

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adiantamento de clientes	790.284	203.798
	<u>790.284</u>	<u>203.798</u>

#### 12. Fornecedores

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Serviços a pagar	9.265	2.046
	<u>9.265</u>	<u>2.046</u>

**Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

**Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

**13. Investimentos a pagar**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aquisição Fazenda Assentado	-	9.336.175
	-	9.336.175

**14. Patrimônio líquido****a. Capital social**

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e parcialmente integralizado, é de R\$ 49.428.512 (quarenta e nove milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, quinhentos e doze reais), representado por 49.428.512 (quarenta e nove milhões quatrocentas e vinte e oito mil quinhentas e doze) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**15. Receita operacional líquida**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Receita bruta</b>	<b>1.448.649</b>	-
Cessão de direito de compensação ambiental	1.448.649	-
<b>Deduções da receita bruta</b>	<b>(41.561)</b>	-
(-) COFINS	(34.159)	-
(-) PIS	(7.402)	-
	<b>1.407.088</b>	-

**16. Despesas operacionais**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Despesas gerais e administrativas</b>	<b>201.745</b>	<b>70.931</b>
Despesas com viagens e representações	28	-
Serviços e honorários de terceiros	189.871	69.258
Impostos taxas e contribuições	10.620	1.673
Despesas gerais	1.226	-
<b>Despesas tributárias</b>	<b>222</b>	-
Despesas com impostos e taxas	222	-
	<b>201.967</b>	<b>70.931</b>

## Foret Terras S.A.

CNPJ: 48.134.052/0001-87

### Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais)

#### 17. Resultado financeiro

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Receita financeiras</b>	<b>1.473.708</b>	<b>366.723</b>
Receitas de aplicações	1.473.708	366.723
<b>Despesas financeiras</b>	<b>(23.368)</b>	<b>(2.894)</b>
Juros sobre empréstimos	(23.368)	(2.894)
	<b>1.450.340</b>	<b>363.829</b>

#### 18. Outras receitas

	31/12/2024	31/12/2023
Saldos não reclamados	546	-
	<b>546</b>	<b>-</b>

#### 19. Imposto de renda e contribuição social

	31/12/2024		31/12/2023	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Receita	1.138.649	1.138.649	-	-
Percentual de presunção	8%	12%	8%	12%
<b>Base de cálculo</b>	<b>91.092</b>	<b>136.638</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Receitas financeiras	1.473.848	1.473.848	366.723	366.723
Alíquota	15%	9%	15%	9%
IRPJ/CSLL Presumido	234.741	144.944	54.962	32.977
Adicional (10% s/valor superior a 240.000)	132.494	-	26.864	-
<b>IRPJ/CSLL Presumido</b>	<b>367.235</b>	<b>144.944</b>	<b>81.826</b>	<b>32.977</b>

#### 20. Demandas judiciais

A Companhia no curso normal de suas atividades está sujeita a processos judiciais de naturezas tributária, trabalhista e previdenciário, cível e ambiental. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para

## **Foret Terras S.A.**

CNPJ: 48.134.052/0001-87

### **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

(Valores expressos em reais)

---

contingências. Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia não possui processos cuja probabilidade de perda exija a divulgação.

#### **21. Eventos subsequentes**

Em 20 de janeiro de 2025 foi realizada assembleia geral extraordinária, na qual houve deliberação acerca da redução de capital, onde os acionistas aprovaram a redução de capital social em R\$ 22.500.000, passando o capital social a ser de R\$ 26.928.512.

**Ettore Solitto Marchetti**  
Diretor

**Melina Correa da Silva Becker**  
Contadora CRC/SP 1SP251344/O-3

\*\*\*