

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL

ARCA PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado como Sociedade Anônima Fechada, cadastrada no CNPJ sob o n°. 25.128.096/0001-07, com sede na Rua LA SALLE, n°. 1831, Bairro CENTRO, em São Miguel D'Oeste, Estado de Santa Catarina, constituída em 27/06/2016, registrada na Jucesc sob n°. (nire) 42300043974, tributada pelo Lucro Presumido, tem como principais operações: Holdings de instituições não-financeiras. Além da atividade de Holding, a empresa também possui a atividade de aluguel de imóveis próprios.

2. BASE DE ELABORAÇÃO

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios de 01/01/2024 à 31/12/2024 e 01/01/2023 à 31/12/2023 (comparativas) estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000 aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) n°. 1255/2009 e a ITG 2000 aprovada pela Resolução do CFC n°. 1330/2011 que trata da Escrituração Contábil.

Atendendo aos termos da NBC TG 1000, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da sociedade em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista responsável por este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

Por fim, a entidade declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com todas as resoluções expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, confiabilidade, primazia da essência sobre a forma, prudência, integralidade, comparabilidade, tempestividade e equilíbrio entre custo e benefício, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A preparação das demonstrações contábeis poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos. Também, se necessário poderá promover a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

A seguir são demonstradas as principais práticas contábeis utilizadas para elaboração das demonstrações contábeis.

3.01 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12

NOTAS EXPLICATIVAS

meses são classificados como itens não circulantes.

3.02 Caixa e Equivalentes de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

DISPONÍVEL	2024	2023
Caixa	0,00	0,00
Banco do Brasil S/A	0,00	0,00
Cooperativa de Credito Sicoob	71.542,20	13.606,77
Bancos aplicações financeiras (a)	11.082,41	10.866,95
Total	82.979,40	24.473,72

(a) Essas aplicações estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e possui liquidez imediata.

3.03 Clientes

Os valores na conta clientes referem-se à alugués a receber.

DISPONÍVEL	2024	2023
DUPLICATAS A RECEBER	45.083,44	25.163,61
Total	45.083,44	25.163,61

3.04 Investimentos

3.04.1 Investimentos

Classificam-se neste grupo, as participações societárias em outras empresas com o intuito de investimento. As participações permanentes em outras sociedades existentes até a data do balanço, são avaliadas pelo método de custo e não são reconhecidas pelo método da equivalência patrimonial, pois a companhia não possui controle ou influência significativa sobre a investida.

INVESTIMENTOS	2024	2023
APTO N° 1604 EDIFICIO	59.921,99	59.921,99
CITYZEN GARAGEM DUPLA N° 15		
Total	59.921,99	59.921,99

INVESTIMENTOS	2024	2023
PARTIC. PERMANENTES OUTRAS SOCIEDADES	3.986.400,00	1.702.920,23
Total	3.986.400,00	1.702.920,23

3.04.1 Propriedade pra Investimentos

De acordo com a NBC TG 1000 e em consonância com o CPC 28 - Propriedade para Investimento, classificam-se como investimentos os imóveis (edifícios ou parte de edifícios) que são mantidos para valorização do capital e/ou para locação à terceiros. Os imóveis estão locados à terceiros, alheios à empresa, ou seja, não são utilizados para o desenvolvimento das atividades da empresa. Embora a empresa utilize os bens deste grupo para o desenvolvimento de atividades que constam no

NOTAS EXPLICATIVAS

objeto social da empresa (aluguel de imóveis próprios), a empresa entende que estes imóveis foram adquiridos com o intuito de valorização de capital, portanto estes bens são classificados como propriedade para investimento de acordo com a essência econômica dos mesmos. Os imóveis estão mensurados pelo custo de aquisição e foram avaliados ao valor justo no exercício de 2022 conforme laudos técnicos solicitados à profissionais competentes para a elaboração dos mesmos. Os imóveis foram registrados de acordo com boletim de subscrição de ações nº. 01 e boletim de subscrição nº 03 da Companhia. No ano de 2021 os acionistas decidiram integralizar em imóveis parte do capital social subscrito e registrado em Ata da Assembléia do dia 18 de Agosto de 2021, a partir da qual foi elaborado o boletim de subscrição nº 5 e 6.

DESCRIÇÃO	SALDO 31/12/2023	EM AQUISIÇ ÕES	AV. VALOR JUSTO	BAIXAS	SALDO 31/12/2024	EM
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	9.205.901,49	41.624,48			10.620.901,49	
Total	9.205.901,49	41.624,48			10.620.901,49	

3.05 Fornecedores

Esta rubrica contempla os fornecedores a pagar. Os valores a pagar aos fornecedores encontram-se no passivo circulante pois são representados por obrigações que devem ser quitadas até o término do exercício seguinte.

OBRIGAÇÕES	2024	2023
FORNECEDORES NACIONAIS	1.261.900,00	47.823,00
Total	1.261.900,00	47.823,00

3.06 Obrigações Tributárias

Esta rubrica contempla os tributos a pagar ou a recolher.

OBRIGAÇÕES	2024	2023
COFINS a Recolher	1.860,99	786,84
CSLL a Recolher	3.365,46	2.078,56
IRPJ a Recolher	5.602,00	3.451,69
PIS a Recolher	407,10	174,39
Total	11.236,04	6.506,29

O imposto de renda e a contribuição social são calculados na sistemática do lucro presumido, sendo que a presunção é de 32% para IRPJ e 32% para CSLL. O Pis e Cofins são recolhidos pelo Regime Cumulativo.

3.07 Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido corresponde ao valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos. No ano de 2021, conforme Ata de Assembléia realizada no dia 18 de Agosto de 2021, os acionistas decidiram pelo aumento de capital social. O capital social foi integralizado em imóveis e em moeda corrente nacional, conforme disposto no Boletim de Subscrição nº 5 e 6.

No ano de 2024 os sócios Adiantaram o montante de R\$ 2.098.144,17 em moeda corrente nacional que será incorporado ao capital social nos próximos meses.

A situação do Patrimônio Líquido apurada no Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2024 está assim constituída:

NOTAS EXPLICATIVAS

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2024	2023
Capital Social Subscrito	10.000.000,00	10.000.000,00
Capital Social a Integralizar	0,00	0,00
Lucros/Prejuízos Acumulados	2.172.251,81	1.946.660,31
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	279.400,95	279.400,95
Total	14.605.663,71	12.281.928,04

3.08 Resultado do Exercício

As receitas e despesas, quando ocorrem, são registradas pelo regime de competência. Estão contabilizados os valores das receitas auferidas e despesas incorridas no exercício, sendo o resultado apurado pela diferença entre o total desses valores.

As receitas e despesas são incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

As receitas operacionais neste exercício são unicamente oriundas de aluguéis de imóveis próprios. Sendo que as despesas operacionais referem-se à administração e manutenção destes bens em operação.

As receitas financeiras são oriundas do saldo de disponibilidades em aplicação financeiras, enquanto as despesas financeiras são taxas e tributos em operações financeiras.
