

# COMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS RURAIS DO NORDESTE - CERUSA

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A COMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS RURAIS DO NORDESTE - CERUSA, é uma sociedade anônima de Capital Fechado que tem por objeto principal a **compra e venda de imóveis próprios e secundariamente a criação de bovinos para corte, a criação de equinos e o cultivo de frutas cítricas.**

### 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da sociedade foram preparadas segundo os princípios contábeis previstos na legislação societária.

### 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas para o registro das operações e para a elaboração das demonstrações financeiras estão previstas na Lei das Sociedades Anônimas.

- a) **Apuração do resultado** – O resultado é apurado pelo regime contábil da competência de exercício. b) **Ativo circulante** – Os ativos circulantes são apresentados ao valor de custo.
- c) **Passivos exigíveis a longo prazo** – São demonstrados por valores conhecidos, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

### 4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito/integralizado, em 31.12.2024, está representado por 30.450.000 (30.450.000 em 31.12.2023) ações ordinárias nominativas de valor unitário de R\$0,01. Cada ação ordinária dá direito a um voto nas Assembleias Gerais.

Fortaleza, 31 de dezembro de 2024.

**Nivardo Leitão de Castro**  
**Diretor Presidente**

**Nivardo Leitão de Castro**  
**Contador – CRC-CE 6886/O-0**