



18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

BALANÇO PATRIMONIAL
Encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2024
(em reais)

Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo	31/12/2024	31/12/2023
Ativo Circulante	<u>1.736.794,75</u>	<u>1.972.192,56</u>	Passivo Circulante	<u>8.893,73</u>	<u>9.652,68</u>
Disponível	<u>679.710,95</u>	<u>794.398,92</u>	Obrigações Tributárias	<u>8.893,73</u>	<u>9.652,68</u>
Caixa e Bancos	370,95	2.710,92	Obrigações Tributárias	8.893,73	9.652,68
Aplicações Financeiras	679.340,00	791.688,00			
Clientes	<u>112.575,12</u>	<u>176.936,25</u>			
Clientes	112.575,12	176.936,25			
Outros Créditos	<u>30.000,00</u>	<u>2.697,98</u>			
Adiantamentos de Fornecedores	30.000,00	2.697,98	Patrimônio Líquido	<u>1.900.556,73</u>	<u>1.964.141,72</u>
Estoques	<u>914.508,68</u>	<u>998.159,41</u>	Capital Social	1.253.047,14	1.253.047,14
Imóveis	914.508,68	998.159,41	Reservas Lucros	647.509,59	711.094,58
Ativo Não Circulante	<u>172.655,71</u>	<u>1.601,84</u>			
Clientes a Receber	<u>171.692,03</u>	<u>0,00</u>			
Imobilizado	<u>963,68</u>	<u>1.601,84</u>			
Imobilizado	6.381,00	6.381,00			
Depreciação Acumulada	-5.417,32	-4.779,16			
Total do Ativo	<u>1.909.450,46</u>	<u>1.973.794,40</u>	Total do Passivo	<u>1.909.450,46</u>	<u>1.973.794,40</u>



18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)

Encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(em reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Receita Bruta	<u>805.194,22</u>	<u>554.285,04</u>
Receitas de Imóveis	805.194,22	554.285,04
Deduções das Receitas Brutas	<u>-25.471,97</u>	<u>-21.025,16</u>
Impostos sobre as Receita Bruta	-25.471,97	-21.025,16
Receita Líquida	<u>779.722,25</u>	<u>533.259,88</u>
Custos de Vendas e Serviços	<u>-102.025,73</u>	<u>-70.314,17</u>
Custos de Imóveis Vendidos	-102.025,73	-70.314,17
Lucro Bruto	<u>677.696,52</u>	<u>462.945,71</u>
Despesas Operacionais	<u>-838.058,40</u>	<u>-1.381.839,48</u>
Despesas Administrativas e Gerais	-629.059,77	-1.317.922,96
Despesas Tributárias	-20.834,06	-34.675,04
Despesas Comerciais	-187.526,41	-28.603,32
Depreciações e Amortizações	-638,16	-638,16
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	<u>-160.361,88</u>	<u>-918.893,77</u>
Receitas Financeiras	150.570,39	241.098,75
Despesas Financeiras		
Resultado antes da Contribuição Social e do Imposto de Renda	<u>-9.791,49</u>	<u>-677.795,02</u>
Contribuição Social - Lucro Presumido	-21.088,26	-27.920,05
Imposto de Renda - Lucro Presumido	-32.705,24	-47.795,37
Lucro/Prejuízo Líquido do Período	<u>-63.584,99</u>	<u>-753.510,44</u>



WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR



Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP
Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL)
Encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em reais)

Descrição	Capital Social Integralizado	Reserva Capital	Dividendos Propostos	Reservas de Lucros				Patrimônio Líquido
				Reserva Legal	Reserva Especial	Lucros e Prejuízos Acumulados	Total	
Saldo em 31/12/2022	1.253.141,72			73.230,25		1.1391.374,77	1.464.605,02	2.717.652,16
Lucro/Prejuízo do Exercício						-753.510,44	-753.510,44	-753.510,44
Destinação para Reserva Legal								
Destinação para Dividendos Propostos								
Dividendos a Pagar - Aprovado AGO								
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)								
Redução de Capital Social								
Aumento do Capital Social								
Dividendos Pagos								
Compensação Prejuízos Acumulados								
Ajustes Exercícios Anteriores								
Saldo em 31/12/2023	1.253.047,14			73.230,25		637.864,33	711.094,58	1.964.141,72
Lucro/Prejuízo do Exercício						-63.584,99	-63.584,99	-63.584,99
Destinação para Reserva Legal								
Destinação para Dividendos Propostos								
Destinação para Reserva Especial								
Dividendos a Pagar - Aprovado AGO								
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)								
Redução de Capital Social								
Aumento do Capital Social								
Dividendos Pagos								
Ajustes Exercícios Anteriores								
Saldo em 31/12/2024	1.253.047,14			73.230,25		574.279,34	647.509,99	1.900.556,73



WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR



Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP
Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA (DFC)

Encerrados em 31 de dezembro de 2024 e
2023(em reais)

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-63.584,99	-753.510,44
Depreciação e Amortização	638,16	638,16
Lucro Operacional Bruto Antes das Mudanças no Capital de Giro	-62.946,83	-752.872,28
Clientes a Receber	-107.330,90	21.748,61
Adiantamentos Fornecedores	-27.302,02	-2.697,98
Estoques / Imóveis	83.650,83	-89.407,94
Impostos e Contribuições a Recolher	-758,95	6.840,61
Caixa Provenientes das Operações	-51.741,14	-63.516,70
Fluxo de Caixa antes dos Itens Extraordinários	-51.741,14	-63.516,70
Itens Extraordinários		
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	-114.687,97	-816.388,98
Aumento nas Disponibilidades	-114.687,97	-816.388,98
Disponibilidades - No Início do Período	794.398,92	1.610.787,90
Disponibilidades - No Final do Período	679.710,95	794.398,92



WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR



Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP
Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
31 de dezembro de 2024

1. CONTEXTO OPERACIONAL

18N PARTICIPAÇÕES S/A., sediada no Rio de Janeiro, é uma sociedade anônima fechada, com o objeto social a prestação de serviços de consultoria e assessoria nas áreas de investimentos, comercial, industrial, financeira e de mercado de capitais, bem como a participação em investimentos imobiliários próprios, assim entendidos a compra, venda, locação de imóveis próprios e a incorporação imobiliária, a exploração de atividades rurais e a participação como sócia ou acionista em outras sociedades, fundada em 23/11/2005.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com o que rege o NBC TG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira e encontram-se apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa, esta, por sua vez, mantém sua continuidade no próximo exercício, exercendo suas atividades operacionais abrangentes.

Apuração do Resultado

O regime de tributação adotado é com base no Lucro Presumido, apuração das receitas pelo regime de caixa e a forma de escrituração contábil.

3. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

O caixa e equivalente de caixa incluem saldos em conta corrente bancárias e as contas de aplicações financeiras que estão registrados a custo, com a apuração dos rendimentos quando do efetivo resgate.

4. ESTOQUE DE IMÓVEIS

Os imóveis disponíveis para venda são representados por lotes urbanos e estão contabilizados pelo custo de aquisição.



WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR



Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP
Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

5. CLIENTES NACIONAIS

Os créditos a receber referem-se às vendas de imóveis. Os clientes estão adimplentes, abaixo tabela por ano de vencimentos:

Imóvel Loteamento Village D'Itatiaia	2025	2026	2027	Total
	112.575,12	116.715,21	54.976,82	284.267,15
Total	112.575,12	116.715,21	54.976,82	284.267,15

6. IMOBILIZADO

As variações do Ativo Imobilizado no exercício de 2024 são:

Composição do Ativo Imobilizado	Máquinas e Equipamentos
Total em 31/12/2023	2.240,00
Custo	6.381,00
Depreciação Acumulada	-4.779,16
Saldo em 31/12/2023	1.601,84
Adições	
Baixas - Custo	
Baixas - Deprec. Acumulada	
Depreciação e Amortização	-638,16
Total em 31/12/2024	963,68
Custo	6.381,00
Depreciação Acumulada	-5.417,32
Saldo em 31/12/2024	963,68

7. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

As obrigações tributárias referem-se aos impostos apropriados em Dezembro/2024, que serão liquidados no mês de Janeiro do ano subsequente:

Composição Obrigações Trabalhistas e Tributárias	31/12/2024	31/12/2023
PIS a Recolher	11,30	107,51
Cofins a Recolher	52,17	496,20
IRPJ a Recolher	1.925,52	2.356,19
CSLL a Recolher	6.729,08	6.692,78
Iss S/ Serv Tomados	175,66	
Saldo a Pagar	8.893,73	9.652,68



WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR



Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP
Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

8. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da empresa é de R\$ 1.253.047,14 (um milhão, duzentos e cinquenta e três mil, quarenta e sete reais e quatorze centavos), divididos em 279.602 (duzentas e setenta e nove mil e seiscentas e duas) ações ordinárias nominativas sem valor nominal:

Acionistas	Ações ON			Total		
	Quantidade	R\$	%	Quantidade	R\$	%
Antonio Carlos Borges Camanho	68.848	594.950,99	24,62357	68.848	594.950,99	24,62357
Setimob Serv. Téc. e Invest. Imob. S/A	210.753	658.090,66	75,37607	210.753	658.090,66	75,37607
Suzana Taves David de Sanson	1	5,49	0,00036	1	5,49	0,00036
Total	279.602	1.253.047,14	100,00000	279.602	1.253.047,14	100,00000

9. RESERVAS DE LUCRO

Este grupo é composto pela conta Lucros/Prejuízos Acumulados e demais reservas:

9.1. LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS

Os lucros/prejuízos acumulados no montante de R\$ 574.279,34 (quinhentos e setenta quatro mil duzentos e setenta e nove reais e trinta e quatro centavos), estão demonstrados abaixo, e terão sua destinação quando da realização da Assembleia Geral:

	31/12/2024	31/12/2023
Lucros / Prejuízos Acumulados	574.279,34	637.864,33

9.2. RESERVA LEGAL

Constituída na base de 5% do Lucro Líquido do exercício nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76 e limitado a 20% do capital social. No exercício em que o saldo da Reserva Legal acrescido do montante da reserva de capital exceder a 30% do Capital Social, não será obrigatória a destinação de parte do lucro líquido do exercício social para a Reserva Legal. A utilização desta reserva está restrita a compensação de prejuízos e ao aumento de capital social e visa assegurar a integridade do capital social.

	31/12/2024	31/12/2023
Reserva Legal	73.230,25	73.230,25

10. RESULTADO DO EXÉRCICIO

Em 31/12/2024 apurou-se o Prejuízo do Exercício no valor de R\$ 63.584,99 (sessenta e três mil e quinhentos e oitenta e quatro reais e noventa e nove centavos)



WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR



Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP

Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

11. DESPESAS

Neste exercício as despesas administrativas são referentes aos gastos com Despesas com Pessoal, Gerais, Provisão de IRPJ e CSLL, Depreciação/Amortização e Tributárias, no montante de R\$ 891.851,90 (oitocentos e noventa e um mil, oitocentos e cinquenta e um reais e noventa centavos) de todas as despesas.

12. RECEITAS

O saldo das receitas em 2024 se dá através de venda de imóveis com base na sua atividade principal. Regida de acordo com o CNPJ e deduzidas dos custos com as devidas tributações adotadas com base no Lucro Presumido.

13. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2024

RAPHAEL CORREIA DE MELO CAMPOS

Contador CRC RJ

129.441-8 0

CPF 101.619.247-94

MARCO AURELIO MONTEIRO DE OLIVEIRA CUNHA

Diretor

CPF 466.379.587-00



WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR



Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP

Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO
31 de dezembro de 2024

À

GME ASSESSORIA
CONTÁBIL EIRELI - EPP
CRC n.º 12944108
Endereço: R DOS ANDRADAS,
nº 96, CENTRO, CEP nº 20051-
002 RIO DE JANEIRO, RJ

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa 18N PARTICIPACOES S/A, CNPJ 07.921.278/0001-40, que as informações relativas ao período base 31/12/2023, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2024;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

MARCO AURELIO MONTEIRO DE OLIVEIRA CUNHA
Diretor
CPF 466.379.587-00
