



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico - SEDEC

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

51300021544

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Nome: TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



MTE2500099715

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

CUIABA
Local

15 Abril 2025
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 3507630 em 07/05/2025 da Empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, CNPJ 15709505000105 e protocolo 250690519 - 07/05/2025. Autenticação: 2BD496AC7EF25DD7BB58CD7DA6394BEA68813. Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/069.051-9 e o código de segurança yAlt Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2025 por Kenner Langner da Silva Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital


Capa de Processo

Identificação do Processo

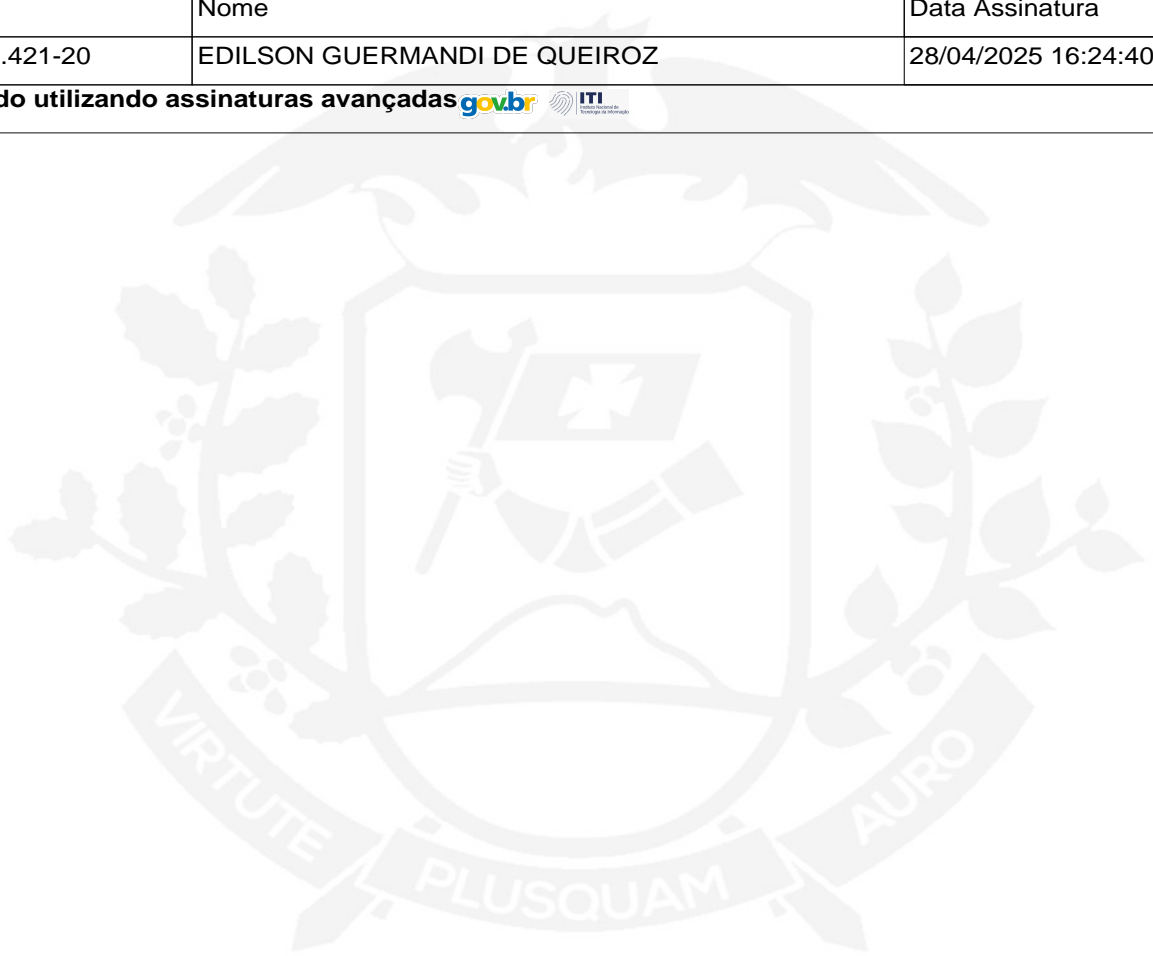
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/069.051-9	MTE2500099715	15/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
483.597.421-20	EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ	28/04/2025 16:24:40

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 3507630 em 07/05/2025 da Empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, CNPJ 15709505000105 e protocolo 250690519 - 07/05/2025. Autenticação: 2BD496AC7EF25DD7BB58CD7DA6394BEA68813. Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/069.051-9 e o código de segurança yAlt Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2025 por Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral.


KENNER LANGNER DA SILVA
SECRETÁRIO GERAL

TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A
CNPJ/MF: 15.709.505/0001-05
NIRE: 51.3.0001173-5

Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01 de abril de 2025.

- 1. Data, Hora E Local:** Ao 01 (primeiro) dia de abril de 2025, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Miguel Sutil, Nº 8388, Sala 1604, Edifício Avant Garde Business, bairro Santa Rosa, Cuiabá, no estado do Mato Grosso, CEP: 78.040-365.
- 2. Presença:** Compareceram, identificaram-se e assinaram o livro de presença todos os acionistas da **TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.**
- 3. Mesa:** Presidente: **Edilson Guermandi de Queiroz**; Secretária: **Fernanda Maran de Queiroz**.
- 4. Convocação:** Dispensada a publicação do Edital de convocação, de conformidade com o disposto no § 4º do Art. 124 da Lei nº 6.404/76.

5. Ordem do Dia:

5.1 Deliberar pela aprovação do 4º (quarto) Aditamento da 8ª (Oitava) Emissão de Debêntures.

5.2 Deliberar pela aprovação do 3º (terceiro) Aditamento da 9ª (Nona) Emissão de Debêntures.

5.3 Deliberar pela aprovação do 4º (quarto) Aditamento da 12ª (Décima segunda) Emissão de Debêntures.

5.4 Deliberar pela aprovação da ratificação, nos termos que se encontram redigidas, das cláusulas constantes nos Instrumentos Particulares da 8ª, 9ª e 12ª Emissão de Debêntures.

6. Deliberações:

6.1 Fica aprovado o 4º (quarto) Aditamento da 8ª (oitava) Emissão de Debêntures que altera o item 12 – Base de Remuneração, da Cláusula III – Do Título e sua Emissão, que passa a vigorar a partir do dia 01 de abril de 2025 com a seguinte redação:

“12) BASE DE REMUNERAÇÃO:

A base de remuneração do valor unitário das debêntures fará jus à remuneração de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao mês.”

6.2 Fica aprovado o 3º (terceiro) Aditamento da 9ª (nona) Emissão de Debêntures que altera o item 12 – Base de Remuneração, da Cláusula III – Do Título e sua Emissão, que passa a vigorar a partir 01 de abril de 2025 com a seguinte redação:

“12) BASE DE REMUNERAÇÃO:

A base de remuneração do valor unitário fará jus à remuneração 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao mês.”



TERRA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A
CNPJ/MF: 15.709.505/0001-05
NIRE: 51.3.0001173-5

6.3 Fica aprovado o 4º (quarto) Aditamento da 12ª (décima segunda) Emissão de Debêntures que altera o item 12 – Base de Remuneração, da Cláusula III – Do Título e sua Emissão, que passa a vigorar a partir do dia 01 de abril de 2025 com a seguinte redação:

“12) BASE DE REMUNERAÇÃO:

- i. As debêntures da 1ª série farão jus a remuneração de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao mês.*
- ii. As debêntures da 2ª série farão jus a remuneração de 1,20% (um inteiro e vinte centésimos por cento) ao mês.*
- iii. As debêntures da 3ª série farão jus a remuneração de 1,30% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao mês.”*

6.4 Fica aprovada a ratificação nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições constantes dos Instrumentos Particulares das Escrituras da 8ª, 9ª e 12ª Emissão Privada de Debêntures, que passarão a surtir efeitos legais a partir de 01 de abril de 2025.

7. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia, que foi aprovada pela unanimidade dos acionistas da Companhia.

- Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio.

Cuiabá – MT, 01 de abril de 2025.

Mesa:

Edilson Guermandi de Queiroz
Presidente

Fernanda Maran de Queiroz
Secretária

Acionistas:

Sigma Investimentos e Participações Ltda
Representado por: Fernanda Maran de Queiroz

América do Norte Investimentos e Participações Ltda
Representado por: Carla Danieli Coracini Queiroz





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/069.051-9	MTE2500099715	15/04/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
029.832.521-75	CARLA DANIELI CORACINI QUEIROZ	28/04/2025 17:57:48

Assinado utilizando assinatura qualificada

483.597.421-20	EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ	28/04/2025 16:24:40
----------------	------------------------------	---------------------

Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br

905.786.001-53	FERNANDA MARAN DE QUEIROZ	07/05/2025 11:08:50
----------------	---------------------------	---------------------

Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 3507630 em 07/05/2025 da Empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, CNPJ 15709505000105 e protocolo 250690519 - 07/05/2025. Autenticação: 2BD496AC7EF25DD7BB58CD7DA6394BEA68813. Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/069.051-9 e o código de segurança yAlt Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2025 por Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral.



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, de CNPJ 15.709.505/0001-05 e protocolado sob o número 25/069.051-9 em 07/05/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 3507630, em 07/05/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Evanete Ribeiro De Magalhaes Figueiredo.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Kenner Langner da Silva. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
483.597.421-20	EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ	28/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
029.832.521-75	CARLA DANIELI CORACINI QUEIROZ	28/04/2025 16:57:48
Assinado utilizando assinatura qualificada AC SyngularID Multipla		
905.786.001-53	FERNANDA MARAN DE QUEIROZ	07/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
483.597.421-20	EDILSON GUERMANDI DE QUEIROZ	28/04/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 07/05/2025



Documento assinado eletronicamente por Evanete Ribeiro De Magalhaes Figueiredo, Servidor(a) Público(a), em 07/05/2025, às 10:48.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemat](https://portalservicos.jucemat.mt.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 25/069.051-9.





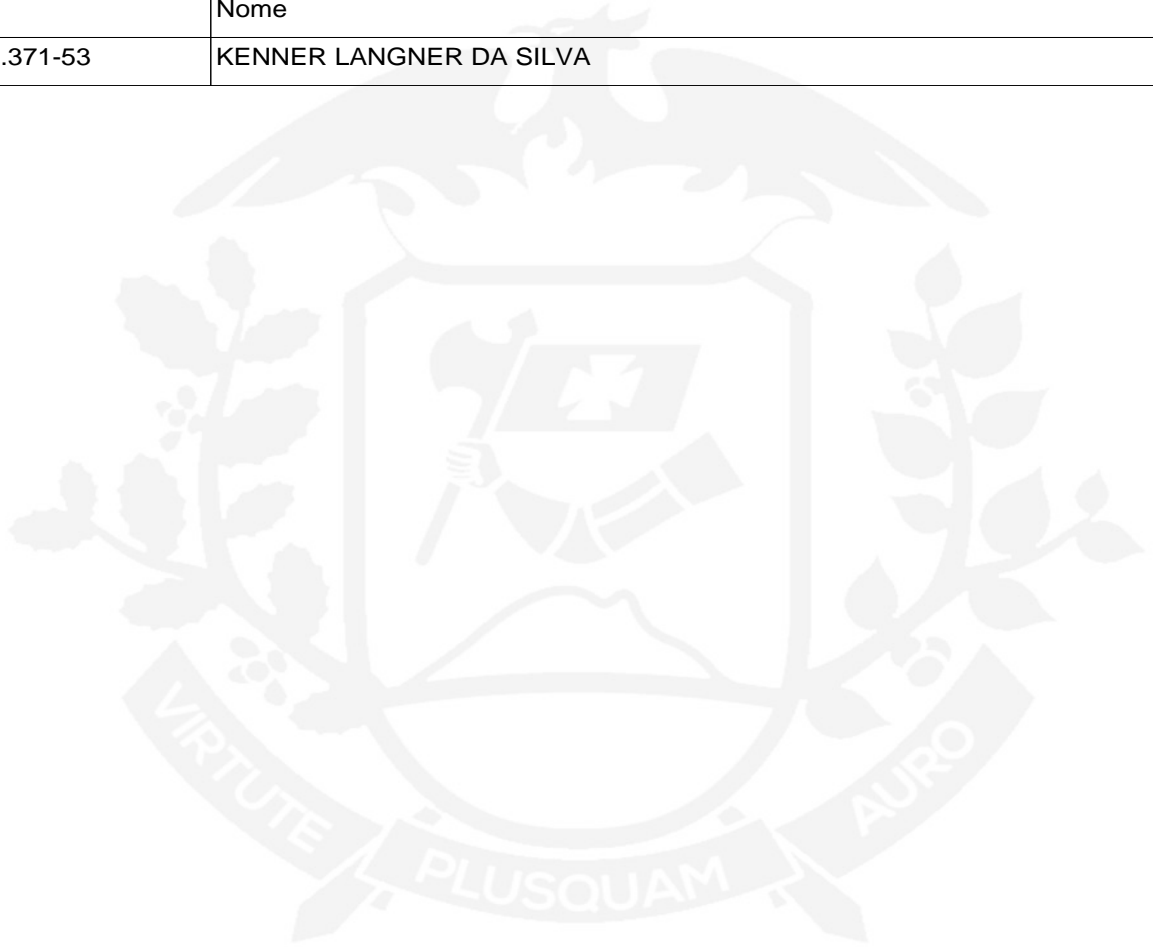
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
735.399.371-53	KENNER LANGNER DA SILVA

Junta Comercial do Estado de Mato Grosso



Cuiabá, quarta-feira, 07 de maio de 2025



Junta Comercial do Estado de Mato Grosso

Certifico registro sob o nº 3507630 em 07/05/2025 da Empresa TERRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, CNPJ 15709505000105 e protocolo 250690519 - 07/05/2025. Autenticação: 2BD496AC7EF25DD7BB58CD7DA6394BEA68813. Kenner Langner da Silva - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemat.mt.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/069.051-9 e o código de segurança yAlt Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/05/2025 por Kenner Langner da Silva Secretário-Geral.

KENNER LANGNER DA SILVA
SECRETÁRIO GERAL