

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 18.323.786/0001-43
 Número de Ordem do Livro: 7
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 3.898.127,85	R\$ 5.809.127,93
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.195.856,79	R\$ 5.009.798,04
DISPONIVEL		R\$ 2.820.465,15	R\$ 4.089.049,46
CAIXA		R\$ 1.673,31	R\$ 48,81
CAIXA GERAL		R\$ 253,18	R\$ 15,90
CAIXA - BRCONDOS BANK		R\$ 1.420,13	R\$ 32,91
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 2,00	R\$ 1,00
BANCO BRADESCO S/A - C/C 249998-3		R\$ 1,00	R\$ 0,00
BANCO BRADESCO S/A - C/C 249868-5		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO SAFRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 2.818.789,84	R\$ 4.088.999,65
APLICAÇÃO BCO BRADESCO - C/C 249868-5		R\$ 458.685,94	R\$ 1.228.175,19
(-) (-) APLICAÇÃO BCO BRADESCO - C/C 249868-5		R\$ (26,87)	R\$ (68,59)
APLICAÇÃO BCO BRADESCO - C/C 249868-5 - 2		R\$ 2.596.196,13	R\$ 2.793.157,15
(-) (-) APLICAÇÃO BCO BRADESCO - C/C 249868-5 - 2		R\$ (237.127,87)	R\$ (134.088,89)
APLICAÇÃO BCO BRADESCO - C/C 249998		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) APLICAÇÃO BCO BRADESCO - C/C 249998-5		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÃO BCO BRADESCO - C/C 249868		R\$ 1.062,55	R\$ 0,00
(-) (-) APLICAÇÃO BCO BRADESCO - C/C 249998		R\$ (0,04)	R\$ 0,00
POUPANÇA BRADESCO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÃO SAFRA SIM-SAF CAP M INST		R\$ 0,00	R\$ 203.749,12
(-) APLICAÇÃO SAFRA TCM-RENTA FIXA		R\$ 0,00	R\$ (1.924,33)
CLIENTES		R\$ 136.981,39	R\$ 472.220,92
DUPLICATAS A RECEBER (CLIENTES)		R\$ 136.981,39	R\$ 472.220,92
2 WIN PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADMINISTRE SOLUÇÕES EMPRESARIAIS - ME		R\$ 2.169,60	R\$ 2.169,60
ADVALE ASSESSORIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA-ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALLIANZ SEGUROS S/A		R\$ 14.092,45	R\$ 14.092,45
AMORIM E GUIMARAES MELLO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 18.323.786/0001-43
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADMINISTRACAO D			
ANCORA ASSESSORIA DE CONDOMINIOS LTDA -		R\$ 18.828,00	R\$ 18.828,00
AP SMART - CONSULTORIA E GESTAO DE PROPRIEDADE - EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ASSOCIACAO DO RESIDENCIAL ARACARI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ASSOCIACAO RESIDENCIAL FENIX		R\$ 0,00	R\$ 21.732,34
ATHINA ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA		R\$ 538,74	R\$ 499,70
BL ADMINISTRACAO E SOLUCOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BMF GESTAO CONDOMINIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BPF ADMINISTRACAO CONSULTORIA E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BR CONDOS SOROCABA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRCONDOS BLUMENAU PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRCONDOS CORRETORA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRCONDOS CRICIUMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRCONDOS FLORIANÓPOLIS		R\$ 70,00	R\$ 70,00
BRCONDOS JOINVILLE PREPARAÇÃO DE DOCUMEN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
C. R. SOARES MAIA - ME		R\$ 16.669,66	R\$ 16.669,66
CHEBATT & NIKLIS ASSESSORIA E ADMINISTRACAO LTDA		R\$ 645,97	R\$ 645,97
COLEN E HAMPE CIA LTDA - ME		R\$ 225,00	R\$ 225,00
COMARC ADMINISTRACAO DE CONDOMINIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COMERCIAL DONA THEREZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL AVENIDA PIAZZA 02		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO DO BLOCO H DA SQN 210 ED SAN MARINO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO DO EDIFICIO JURERE IATE RESIDENCE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio do Edifício Maria da Gloria		R\$ 0,00	R\$ 22.139,65
Condomínio do Edifício Real Seasons		R\$ 0,00	R\$ 7.320,00
CONDOMINIO DO RESIDENCIAL 24 DE JUNHO		R\$ 0,00	R\$ 1.100,00
CONDOMINIO DO RESIDENCIAL PORTO FINO		R\$ 0,00	R\$ 8.232,51
CONDOMÍNIO DUBAI		R\$ 120,00	R\$ 120,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONDOMÍNIO EAST SIDE PARK		R\$ 36,60	R\$ 36,60
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANTARES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO EDIFICIO CASTEL DI MANTOVA		R\$ 0,00	R\$ 21.766,00
CONDOMINIO EDIFICIO COMERCIAL CENTRAL OFFICE		R\$ 3.906,32	R\$ 0,00
CONDOMINIO EDIFICIO DUBAI TOWER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FRANCOISE SAGAN		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO EDIFICIO GIANCOLI		R\$ 10.870,56	R\$ 17.156,44
CONDOMINIO EDIFICIO GRACILIANO RAMOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO EDIFICIO JUVENTUS		R\$ 0,00	R\$ 207,70
CONDOMINIO EDIFICIO MORAS		R\$ 0,00	R\$ 166,23
CONDOMINIO EDIFICIO MUNICH		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL DE LEON		R\$ 0,00	R\$ 400,00
CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL VERDE VALE - RUA FIGUEIRA		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO EDIFICIO SOLAR BELA VISTA		R\$ 0,00	R\$ 28.632,95
CONDOMINIO EDIFICIO THALES DE MILETO		R\$ 0,00	R\$ 3.150,00
CONDOMINIO EDIFICIO VISION PAULISTA		R\$ 33.725,24	R\$ 6.060,69
CONDOMINIO EDIFICIOS RES IMA I E REGINA LUCIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO FRANCISCO JASCHKE RESIDENCE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO HELIO DOMINIGOS PIVA		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO LAGO MAGGIORE		R\$ 130,00	R\$ 130,00
CONDOMÍNIO LAS VEGAS 01		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO LEANDRO DA SILVA		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO MAXHAUS PRAIA BRAVA		R\$ 520,00	R\$ 520,00
CONDOMINIO MONCLOA RESIDENCE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMÍNIO PALAZZO RESIDENCE		R\$ 560,00	R\$ 560,00
CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL		R\$ 0,00	R\$ 32.049,97
CONDOMINIO PARQUE JARDIM LUXEMBURGO		R\$ 0,00	R\$ 44.022,01
CONDOMINIO PORTAL DO MORUMBI		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONDOMINIO RESIDENCIAL ALDEBARAN		R\$ 0,00	R\$ 150,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL AMBAR		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AZOR		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VISTA		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BROMÉLIAS		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLIBRI		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL CONTAGEM LIFE		R\$ 0,00	R\$ 1.277,46
CONDOMINIO RESIDENCIAL COPAIBA		R\$ 0,00	R\$ 18.020,45
CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA TRENTINO		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DETROIT		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL DOLCE VITTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA GLÓRIA CONTI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DRACENA		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENCE		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN PARK		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HERMENEGILDO J. ZUNINO		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHAS DO NORTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DOS COQUEIROS		R\$ 10,91	R\$ 10,91
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA		R\$ 0,00	R\$ 10.569,32
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDINS DE MONET		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL LATANIA I		R\$ 0,00	R\$ 12.827,08
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUIZE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSVALDO CAMPOS		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS AGUAS II		R\$ 0,00	R\$ 4.000,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL PLAZA FIRENZE		R\$ 0,00	R\$ 13.955,66
CONDOMINIO RESIDENCIAL POR DO SOL		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 18.323.786/0001-43
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CONDOMINIO RESIDENCIAL REMBRANDT		R\$ 2.210,00	R\$ 2.210,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL REUTER		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SALES		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL SAMAMBAIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN LORENZO		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTOS		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTOS II		R\$ 240,00	R\$ 240,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JOAO BATISTA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIVONEI ALEXANDRE MACHADO		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LONDRES		R\$ 0,00	R\$ 39.256,07
CONDOMINIO RESIDENCIAL TORONTO		R\$ 125,00	R\$ 125,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALÉRIO TRAINOTTI		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL VANCOUVER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERDE VALE - RUA MARECHAL DEODORO		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIO RESIDENCIAL VI.ANA XLIII		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIO SANTOS III		R\$ 120,00	R\$ 120,00
CONDOMINIOS SJCAMPOS PREPARAÇÃO DE DOCUM		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONDOMINIOTEC APOIO E SOLUCOES CONDOMINIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONFIANCA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA CATARINENSE		R\$ 3.077,00	R\$ 1.980,00
Cooperativa Habitacional Copacabana		R\$ 0,00	R\$ 3.390,38
DELIGEL DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DELIGEL DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DGT ADMINISTRACAO DE CONDOMINIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DOWNTOWN ADMINISTRACAO CONDOMINIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDIFICIO DEBUSSY		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDIFICIO RESIDENCIAL SPAZIO VIVACE		R\$ 0,00	R\$ 3.847,18
ELITE SERVICE - ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
F M SANTOS MARKETING EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FAS ADMINISTRADORA LTDA - ME		R\$ 932,00	R\$ 932,00
FTM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FUNMEDIA LTDA-ME		R\$ 360,00	R\$ 360,00
GIVER SISTEMAS E PUBLICIDADE S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GLOBAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 377,82
GRUPO ATTO CONDOMINIAL LTDA - ME		R\$ 225,00	R\$ 225,00
HDI SEGUROS S.A.		R\$ 310,48	R\$ 310,48
HFPX HOLDING LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INOVA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA-		R\$ 225,00	R\$ 225,00
INOVARE ASSESSORIA E TECNOLOGIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J C SCHOTT - SERVIÇOS DE DIGITAÇÃO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J M REGO IMOVEIS - ME		R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
JONATHAN MAURICIO SCHMITT NUNES ME		R\$ 0,00	R\$ 1.004,39
MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A.		R\$ 1.165,66	R\$ 1.165,66
MLS ASSESSORIA E ADMINISTRACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 35.000,00
MORADA VISCONDE		R\$ 23,52	R\$ 23,52
MT ADMINISTRADORA LTDA - ME		R\$ 3.692,40	R\$ 3.692,40
MULTIPAR SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO E REFORMA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MULTPAR SERVICOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NAKAZATO & MARTINS APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 18.400,00
OJM PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ORGANIZE CONSULTORIA, TREINAMENTOS E CORRETORA DE SEGUROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAVILOCHE INDUSTRIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PELAQUIN & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIACE IMOVEIS E ADMINISTRACAO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS		R\$ 193,50	R\$ 193,50
PRIMECOB CREDITO E COBRANÇA SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PRISMA CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS DE COBRANÇ		R\$ 0,00	R\$ 10,01
R.J APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REGIONAL - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS - EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESIDENCIAL APOEMA		R\$ 120,00	R\$ 120,00
RESIDENCIAL ARAÇÁ		R\$ 120,00	R\$ 120,00
RESIDENCIAL BAHREIN		R\$ 70,00	R\$ 70,00
RESIDENCIAL ECOVILLE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESIDENCIAL GLÓRIA BRASIL BRIQUE		R\$ 120,00	R\$ 120,00
RESIDENCIAL ILHA DE GALÉS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESIDENCIAL ILHAS DO CARIBE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESIDENCIAL JACOB JOÃO BRIQUE		R\$ 120,00	R\$ 120,00
RESIDENCIAL LAURA GLÓRIA MAÇANEIRO		R\$ 120,00	R\$ 120,00
RESIDENCIAL LUCERNE		R\$ 150,00	R\$ 150,00
RESIDENCIAL SOL NASCENTE		R\$ 120,00	R\$ 120,00
RESIDENCIAL VILAGGIO DI FIRENZE		R\$ 0,00	R\$ 70,00
RESIDENCIAL VILLA DOS CORAIS		R\$ 150,00	R\$ 150,00
RIOS & REIS SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERGIO ROBERTO DOMENICO CESTARI - ME		R\$ 46,38	R\$ 7.967,76
SOUZA MARTINS ADM COND E NEG IMOBILIARIO		R\$ 3.573,65	R\$ 3.573,65
SUL AMERICA COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS		R\$ 717,06	R\$ 717,06
TECJUD- APOIO ADIMINISTRATIVOLTDA - ME		R\$ 8.555,35	R\$ 8.555,35
TREVEL ADMINISTRACAO E GESTAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 300,00
UD GRUPOELLO - ADMINISTRACAO DE CONDOMIN		R\$ 2.780,34	R\$ 2.780,34
W V M SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 364,00
WIDETEL NETWORKS SERVICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 193.358,54	R\$ 347.245,70
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 48.891,28	R\$ 6.220,90
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 48.891,28	R\$ 6.220,90
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS		R\$ 9.166,37	R\$ 8.810,05

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANTAMENTO DE FERIAS		R\$ 7.696,37	R\$ 7.052,31
ADIANTAMENTO DE SALÁRIO		R\$ 1.470,00	R\$ 1.757,74
ADIANTAMENTO 13º SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS ADIANTAMENTOS		R\$ 332,29	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE VIAGENS		R\$ 332,29	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS A TERCEIROS		R\$ 102.422,87	R\$ 239.131,39
EMPRESTIMO BR CONDOS JOINVILLE		R\$ 9.998,04	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS - BRCONDOS LAGES		R\$ 615,86	R\$ 615,86
EMPRESTIMOS - HUGO FABIANO JOSE CORDEIRO		R\$ 1.065,00	R\$ 1.065,00
EMPRESTIMOS - CENTRAL CERTA ADM DE NEGOCIOS		R\$ 231,65	R\$ 231,65
EMPRESTIMOS - HFPX HOLDING LTDA		R\$ 90.512,32	R\$ 181.353,32
EMPRESTIMOS - BRCONDOS PAGAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.510,00
EMPRESTIMOS - H2PA		R\$ 0,00	R\$ 18.800,00
EMPRÉSTIMOS - 2SM PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 57.600,00
(-) JUROS S/ EMPRÉSTIMOS - 2SM PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ (22.044,44)
ADIANTAMENTOS IMPORTAÇÃO		R\$ 7.969,50	R\$ 30.802,41
ADIANTAMENTOS DE IMPORTAÇÕES		R\$ 7.969,50	R\$ 30.802,41
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 24.576,23	R\$ 62.280,95
IRRF S/ APLICACAO FINANCEIRA A RECUPERAR		R\$ 24.576,23	R\$ 62.112,28
ICMS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 14,53
ISS A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PIS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 33,51
COFINS RETIDO A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 120,63
ESTOQUES		R\$ 36.468,53	R\$ 91.153,95
ESTOQUES PROPRIOS		R\$ 36.468,53	R\$ 91.153,95
MERCADORIAS PARA REVENDA		R\$ 36.468,53	R\$ 91.153,95
DESPESAS PAGAS ANTECIPAMENTE		R\$ 8.583,18	R\$ 10.128,01
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 8.583,18	R\$ 10.128,01
PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		R\$ 198,44	R\$ 10.128,01

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE A APROPRIAR - BRCONDOS		R\$ 8.384,74	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 702.271,06	R\$ 799.329,89
IMOBILIZADO		R\$ 374.656,84	R\$ 471.715,67
BENS USADOS NA OPERACAO		R\$ 566.238,71	R\$ 750.573,74
INSTALACOES		R\$ 265.998,52	R\$ 272.620,52
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 11.798,41	R\$ 19.040,88
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 100.330,45	R\$ 115.510,90
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ 188.111,33	R\$ 343.401,44
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (191.581,87)	R\$ (278.858,07)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO INSTALAÇÕES		R\$ (79.811,88)	R\$ (106.532,89)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO MAQUINAS EQUIPAMENTOS		R\$ (3.200,57)	R\$ (4.588,47)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (29.922,34)	R\$ (40.144,79)
(-) (-) DEPRECIAÇÃO EQUIPTO DE INFORMATICA		R\$ (78.647,08)	R\$ (127.591,92)
INTANGIVEL		R\$ 327.614,22	R\$ 327.614,22
INTANGIVEL		R\$ 327.614,22	R\$ 327.614,22
MARCAS E PATENTES		R\$ 3.710,00	R\$ 3.710,00
CARTEIRAS DE CLIENTES EDECON		R\$ 323.904,22	R\$ 323.904,22
PASSIVO		R\$ 3.898.127,85	R\$ 5.809.127,93
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 5.857.345,59	R\$ 8.800.555,57
FORNECEDORES		R\$ 77.564,11	R\$ 313.251,10
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 77.564,11	R\$ 313.251,10
1-CALLE54 (JARDINS) CASA PORTENHA RESTAURANTE LTDA		R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
2 WIN APOIO ADMINISTRATIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.444,29
A C GALVAO BRAGA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A D DO BRASIL INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A, ANGELONI E CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 139,90
ACRILVILLE COMERCIO DE ACRILICOS LTDA EP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AD DO BRASIL INFORMATICA LTDA - MG		R\$ 409,42	R\$ 409,42
ALARMAX COM DE DISP DE SEG LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ALBERFLEX INDUSTRIA DE MÓVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 5.414,50

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 18.323.786/0001-43
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ALLIANZ SEGUROS		R\$ 0,00	R\$ 9.574,79
ALMIR CLAUDIO SANTOS - ME		R\$ 0,00	R\$ 226,00
ALTAIR JAHN JUNIOR EVENTOS - ME		R\$ 3.320,00	R\$ 3.320,00
AMATEL SOLUCAO EM TELEFONIA LTDA		R\$ 282,16	R\$ 347,28
ANA CLAUDIA DA SILVA SERPA 07760737963		R\$ 998,00	R\$ 998,00
ANDERSON JUNIOR		R\$ 2.377,00	R\$ 2.377,00
APARECIDO DONIZETI MORAIS 08291981809		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARILDO SAVIATO JUNIOR ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARMAZÉM DAS MOLDURAS LTDA.		R\$ 468,00	R\$ 468,00
ARRISCA COMUNICACAO VISUAL LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARTUR INHANCE JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 1.932,00
ASSOCIACAO BRASILEIRA DE FRANCHISING		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Atacado e Varejo Import ME		R\$ 0,00	R\$ 3.467,00
ATRIO HOTEIS S/A		R\$ 1.790,15	R\$ 3.497,83
AUTO MECANICA SCHOLZE LTDA		R\$ 346,66	R\$ 0,00
AVS INFORMATICA LTDA ME		R\$ 18,00	R\$ 18,00
AZUL LINHAS AEREAS		R\$ 241,28	R\$ 0,00
BALAROTI COM DE MATS DE CONSTRUCAO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRASIL SUL ENCOMENDAS RAPIDAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRCONDOS JOINVILLE PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRF S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BRUTEC INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA E DE SISTEMAS DE SEG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CARDOSO PANIFICADORA LTDA		R\$ 191,75	R\$ 191,75
CARIMBOS AVENIDA CONFECÇÃO DE CARIMBOS E PAPELARIA LTDA ME		R\$ 92,00	R\$ 92,00
CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS 05198111945		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASA LIMPA PROD EQUIP HIGI LIMP LTDA		R\$ 534,46	R\$ 534,46
CASAS DA ÁGUA MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 177,50	R\$ 177,50
CELITO COPIAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL**Entidade:** BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A**Período da Escrituração:** 01/01/2019 a 31/12/2019**CNPJ:** 18.323.786/0001-43**Número de Ordem do Livro:** 7**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CENTER GRAPH SAO PAULO GRAFICA E EDITORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CENTRAL DE GUARDA DOCUMENTOS LTDA ME		R\$ 36,99	R\$ 36,99
CENTRO AUTOMOTIVO PROTOCOLO LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CHAVEIRO JOAO COLIN LTDA EPP		R\$ 130,00	R\$ 130,00
CIA BRASILEIRA DE SOLUCOES E SERVICOS		R\$ 24,00	R\$ 24,00
CLAUDINEI ACILIO DE OLIVEIRA 07717975831		R\$ 0,00	R\$ 1.300,00
CLAUDIO KOWALSKI 44188471034		R\$ 133,50	R\$ 133,50
CLEAN OFFICE SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA ME		R\$ 20.016,10	R\$ 20.016,10
CLOVIS CORREA DE MIRANDA JUNIOR 65682319249		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLOVIS DOS SANTOS DE GANDU ME		R\$ 0,00	R\$ 470,00
CNOVA COMERCIO ELETRONICO S/A		R\$ 0,00	R\$ 434,85
COMERCIO DE VIDROS CASTELO LTDA ME		R\$ 478,00	R\$ 0,00
COMUNIQUE-SE S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONCEPT AEROPORTO SERVICOS EVENTOS E TURISMO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONSTRUTORA CHF LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAZUL SOFTWARE LTDA		R\$ 305,20	R\$ 399,60
CONTABILISTA PAPELARIA E INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRA CHAMA COMÉRCIO DE EXTINTORES E EQ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTROLE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTROLID INDUSTRIA E COMERCIO DE HARDWARE E SERVIÇOS DE TE		R\$ 0,00	R\$ 23.416,44
COPAEL COM. E REP. DE PAPEL LTDA		R\$ 1.055,97	R\$ 1.595,94
COPAEL COMERCIO E REPRES. DE PAPEL LTDA		R\$ 178,98	R\$ 0,00
CORAL MEDICINA E SEGURANÇA LTDA		R\$ 60,00	R\$ 0,00
CRISTIANE DELLA GUSTINA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CTX IND E COM PROD ELETRONICOS EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEBORA LUIZA SCHIOCHET		R\$ 0,00	R\$ 720,00
DEBORA RAQUEL REICHTER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DECOLAR.COM		R\$ 0,00	R\$ 1.579,39

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 18.323.786/0001-43
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DEFINITE IT TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 78.937,56
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA		R\$ 2.276,18	R\$ 0,00
DHP SISTEMAS DE SEGURANÇA EIRELI		R\$ 581,00	R\$ 581,00
DIGITALSAT DIST. DE EQUIP. ELETR. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.696,76
DISCFONE COMERCIO E SERVICOS LTDA		R\$ 2.488,08	R\$ 55.494,25
DITELECOM SECURITY TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 759,88
DOMO SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DOUGLAS RAFAEL REZENDE 06331568921		R\$ 833,34	R\$ 0,00
DRAFT PISOS & DRYWALL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.947,56
DRN PRODUÇÕES AUDIOVISUAIS EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 350,00
E M DOS PASSOS E CIA LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EADBOX TECNOLOGIA PARA EDUCACAO LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDIRLENE GEMELLI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDITORIA GLOBO S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EDUARDO MELCHIORETTO		R\$ 600,00	R\$ 600,00
ELETRICA COMERCIAL ANDRA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 178,06
Eletrodex Eletronica LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELG PEDESTAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMP CATARINENSE DE SUPERMERCADOS LTDA		R\$ 1.565,49	R\$ 1.069,27
ENDUTEX HOTEIS BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ESKENAZI INDUSTRIA GRAFICA LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FATOR M ESPECIALIZADA EM EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERRAMENTAS GERAIS COM IMP S/A * JOINVILLE		R\$ 621,91	R\$ 371,82
FERRAMENTAS GERAIS COMERCIO IMP DE FERRAM. E MAQUINAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FILIPEFLOP COMPONENTES ELETRONICOS EIREL		R\$ 0,00	R\$ 1.818,40
FISIOTERAPIA SAÚDE E MOVIMENTO EIRELI - ME		R\$ 525,00	R\$ 525,00
FLORICULTURA JOINVILLE		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 18.323.786/0001-43
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FM IMPRESSOS PERSONALIZADOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FM IMPRESSOS PERSONALIZADOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FOTOMATION EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FRANKLIN HABECK & CINTIA SANTOS DE OLIVEIRA LTDA		R\$ 289,00	R\$ 289,00
FREDI PNEUS LTDA		R\$ 85,00	R\$ 85,00
FT PETTRINI LTDA - ME		R\$ 144,00	R\$ 144,00
Gabriela Zimmermann de Borba Monte 03446629939		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GESTAOCONT CONTABILIDADE E ASS EMPRESARI		R\$ 3.898,40	R\$ 971,04
GIARDINI GASTRONOMIA E EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GIASSI CIA LTDA - LJ08		R\$ 47,28	R\$ 47,28
GIDION TRANSPORTE E TURISMO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Glademir Maziero ME		R\$ 0,00	R\$ 1.459,70
GMAD MADVILLE SUPRIMENTOS PARA MOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GMG COM. DE EQUIP. ELETROELETRONICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 4.577,22
GOL TRAN SP		R\$ 515,28	R\$ 0,00
GRÁFICA PRINCIPE LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GRAFICA VOLPATO LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GRIIMS SERVICOS DE GRAVACAO LTDA - ME		R\$ 630,00	R\$ 170,00
GURGELMIX MAQUINAS E FERRAMENTAS S.A.		R\$ 3.236,86	R\$ 0,00
GWR IND E COM DE ETIQUETAS MET E ADESIVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HD COMUNICACAO VISUAL LTDA-ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HELIOPRINT LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 120,00	R\$ 1.249,00
HERCULES DONELES SCHNEIDER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HI9 AUTOMACAO EIRELI ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HLCOM TELECOMUNICACOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HLCOM TELECOMUNICACOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HOTEL TRYP TATUAPE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Hotelaria accor brasill ltda		R\$ 0,00	R\$ 81,40
HOTELARIA ACCORINVEST BRASIL S.A		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 18.323.786/0001-43
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IBIS TATUAPÉ		R\$ 0,00	R\$ 184,31
IKEDA PROJETOS E HOTELARIA LTDA		R\$ 480,00	R\$ 480,00
IMPRESSUL IND GRAFICA LTDA		R\$ 3.220,00	R\$ 4.630,00
Informatica Porto Seguro 2000 Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 465,00
INSTITUTO EUVALDO LODI DE SANTA CATARINA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INTELECTO SERVIÇOS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ISRAEL THIERRY BLUM MENEZES - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ITFLEX TECNOLOGIA LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JAIRO FERREIRA - SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JAISSON DA ROSA 04672729990		R\$ 770,00	R\$ 770,00
JATO D AGUA BANHEIRAS E PISCINAS LTDA		R\$ 295,00	R\$ 295,00
JEAN LUIZ DE AQUINO ROSSI ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JHONATAN EDUARDO MARQUES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JMX IMPORTACAO E COMERCIO LTDA - ME		R\$ 327,96	R\$ 11.424,93
JOAO PAULO PINKE LUIZ		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JONATHAN MAURICIO SCHMITT NUNES - ME		R\$ 1.402,00	R\$ 1.402,00
JOSE ARMANDO MANHAS ME		R\$ 82,00	R\$ 82,00
JOSE VALDEIZO DOS SANTOS 67046894272		R\$ 350,00	R\$ 350,00
JS & FIORAVANTI LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
JUCEMAR LIMANSKI 04417695946		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jucemar Modolon ME		R\$ 0,00	R\$ 10.000,00
KABUM COMERCIO ELETRONICO S.A		R\$ 0,00	R\$ 2.193,45
KALSER, PRESTADORA DE MÃO DE OBRAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL		R\$ 430,00	R\$ 430,00
Kalunga Comercio e Industria Grafica Ltda		R\$ 0,00	R\$ 562,40
KALUNGA COMERCIO INDUSTRIA GRAFICA LTDA		R\$ 1.062,45	R\$ 1.062,45
KHRONOS IND COM E SERVICOS EM ELETRONICA LTDA.		R\$ 120,00	R\$ 120,00
LAERCIO GROSS 06099382909		R\$ 64,00	R\$ 64,00
LC CARTOES EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LEONARDO RIBEIRO DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 18.323.786/0001-43
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LIMA GESTAO EMPRESARIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LOJAMUNDI PRODUTOS DE INFORMATICA EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LP COMERCIO DE ELETRONICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCAS PAPELARIA E INFORMATICA EIRELI EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCILENE SILVA MIRANDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUIZ CARLOS JARDIM ME		R\$ 950,00	R\$ 950,00
M.SCHMITT COM. DE EQUIP. E. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 84,00
MAGAZINE LUIZA S/A		R\$ 0,00	R\$ 5.131,50
MALEY ENTREGAS RÁPIDAS DE DOCUMENTOS E P		R\$ 590,00	R\$ 590,00
MARELLI MOVEIS PARA ESCRITORIO SA		R\$ 111,53	R\$ 111,53
Marianne Kindermann de Oliveira 05850969969		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MATRIZ PLANTEC DISTRIB DE PROD DE TEL. E INF. LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAX FREDRICO SCHWOELK 03611572900		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MAXMILHAS		R\$ 445,13	R\$ 0,00
MAXXI MALOTES COMERCIO E SERVICO LTDA-EP		R\$ 0,00	R\$ 640,00
MBC COMERCIO DE PURIFICADORES DE AGUA EIRELI		R\$ 310,00	R\$ 0,00
MEGA SUPRIMENTOS E SOLUCOES DIGITAIS LTDA		R\$ 49,00	R\$ 49,00
MERCADO DO ALARME - FILIAL JOINVILLE		R\$ 0,00	R\$ 1.958,49
MI COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE REFRIGERAÇÃO LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 184,55
Mídia Plus Comunicação Integrada		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MOTOPPAR DA AMAZONIA IND.E COMERCIO DE ELETRONICOS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 4.598,44
MULT COMERCIAL LTDA		R\$ 459,53	R\$ 459,53
N.S.A. SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES E MANUT.		R\$ 70,00	R\$ 70,00
NEUZA DE ASSIS DE SOUZA 02		R\$ 57,41	R\$ 57,41
NEW NORTE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
NILSON BUDELER ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBJETIVUS MATERIAIS PARA ESCRITORIO LTDA		R\$ 1.284,90	R\$ 2.041,65
PADARIA E CONFEITARIA PRINCESA LTDA		R\$ 570,00	R\$ 339,01

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Patras Servicos Graficos Eireli - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAULA'S YAMAMOTO ORGANIZACAO DE EVENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAULO ROBERTO DA CUNHA JUNIOR 00752454935		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PAVA FECHADURAS LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 2.100,32
QUADROVILLE SERIGRAFIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.392,00
QUADROVILLE SERIGRAFIA LTDA EPP		R\$ 189,00	R\$ 189,00
QUIMIDROL COM IND IMP LTDA CLEAN SHOP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RAFAEL ESPINOSA MANTOVANINI 38043649855		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RD GESTAO E SISTEMAS S.A.		R\$ 2.166,60	R\$ 1.073,84
REFRIGELO CLIMATIZACAO DE AMBIENTES		R\$ 730,83	R\$ 0,00
REINALDO SACRAMENTO DOS SANTOS 56162286568		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RICHTER TURISMO LTDA EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RMH INOVAÇÃO E TECNOLOGIA LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 244,40
RODRIGO CRISTIANO TOMCZAK-ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROQUE JOSE DE BORBA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ROSECLEIA BISEWSKI 65253833900		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RWR LOGISTICA E DISTRIBUICAO LTDA		R\$ 559,30	R\$ 0,00
S. S. OLIVEIRA GUIMARAES COMERCIO DE ELETRONICOS		R\$ 0,00	R\$ 477,62
SAD CONSULTORIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SAINT MICHEL REPRESENTAÇÕES LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SBA BRINDES PROMOCIONAIS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SC INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SCANSOURCE BRASIL DIST DE TECNOLOGIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SCHULZ DESCARTAVEIS IND. E COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SELBETTI MOVEIS PARA ESCRITORIOS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SERASA S.A.		R\$ 0,00	R\$ 5.509,73
SERCOMPE DATACENTER LTDA		R\$ 553,00	R\$ 553,00
SETA SOLUCOES VISUAIS EIRELI ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 **CNPJ:** 18.323.786/0001-43
Número de Ordem do Livro: 7
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SETEOITO SERVICO DE CONFECCOES E COMERCIO DE ROUPAS LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SIGNALLINK INFORMATICA LTDA		R\$ 50,00	R\$ 50,00
SILVA SANTANA & TESTON ADVOGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SILVIO LUIZ PERETTA 04445862886		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SILVIO MIGUEL 21330478835		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Solderside Eletronica EIRELI - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SOMPO SEGUROS S/A		R\$ 518,50	R\$ 518,50
SULBANDEIRAS COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TAM SITE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TAMOYO COM FER. FERRAGENS E ART.P/ MARCENARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TERRALIMPA ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA		R\$ 3.339,36	R\$ 3.489,63
TKTL INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOKYO COMPONENTES ELETRONICOS LTDA - ME		R\$ 49,70	R\$ 49,70
TONER PRINT COM E MANUT DE EQUIP E PROD		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TPA TELECOMUNICACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRANSPORTE E TURISMO SANTO ANTONIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 252,00
TWI ELEVADORES LTDA		R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
UNIVERSO ELETRICO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
UPTRADE CONSULTORIA COMERCIAL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
USINA IND. COM E IMPORTACAO DE PRODUTOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALGRI COMPONENTES ELETRONICOS LTDA		R\$ 178,02	R\$ 40,65
VERISURE BRASIL MONITORAMENTO DE ALARMES S.A		R\$ 257,29	R\$ 257,30
VIA VAREJO S/A		R\$ 209,66	R\$ 0,00
VICTOR CARDOSO SANTOS 38550087874		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIEW TECH ENGENHARIA DE AUTOMACAO EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 141,00
VOLTLUZ COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO E ILUMINACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WBL EDITORA DE PUBLICACOES LTDA		R\$ 540,00	R\$ 668,00
WIDETEL NETWORKS SERVICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
WISE AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WJ SERVIÇOS DE INF.TEL.SEG.ELET.IMP. LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 499,03
XD GRÁFICA EXPRESSA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 75,00
YOUNG INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINDES EIRELI - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Zeus do Brasil Ltda - Filial Joinville		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMO E FINANCIAMENTOS		R\$ 848.427,06	R\$ 1.673.262,92
EMPRESTIMOS		R\$ 848.427,06	R\$ 1.673.262,92
EMPRESTIMO BANCO BRADESCO S/A		R\$ 0,00	R\$ 466,72
EMPRESTIMO BR CONDOS JOINVILLE		R\$ 0,00	R\$ 17.541,96
EMPRÉSTIMO PRIMECOB CRÉDITO E COBRANÇA		R\$ 552.301,34	R\$ 1.250.428,52
EMPRESTIMO BRCONDOS BLUMENAU		R\$ 93.312,05	R\$ 95.012,05
EMPRÉSTIMO BRCONDOS CORRETORA		R\$ 1.378,03	R\$ 112.378,03
EMPRÉSTIMO H2PA		R\$ 4.000,00	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMO HUGO FABIANO JOSE CORDEIRO		R\$ 197.435,64	R\$ 197.435,64
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 19.394,71	R\$ 31.691,25
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		R\$ 19.394,71	R\$ 31.691,25
ICMS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 213,18
ISS A RECOLHER		R\$ 5.725,89	R\$ 7.690,83
ISS S/SERV.TERCEIROS A RECOLHER		R\$ 13,86	R\$ 419,08
PIS A RECOLHER		R\$ 1.613,67	R\$ 2.702,62
COFINS A RECOLHER		R\$ 7.477,53	R\$ 13.648,77
IRRF S/ SALARIOS A PAGAR		R\$ 3.529,80	R\$ 5.824,07
IRRF S/ SERVICOS A RECOLHER		R\$ 102,09	R\$ 140,51
INSS S/SERV.TERCEIROS A RECOLHER		R\$ 470,83	R\$ 493,48
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER		R\$ 43,33	R\$ 43,33
CSRF S/ SERVIÇOS A RECOLHER		R\$ 417,71	R\$ 515,38
OBRIGACOES TRABALHISTA E PREVIDENCIARIA		R\$ 232.431,85	R\$ 316.954,31
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 68.222,87	R\$ 105.401,33
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 67.831,00	R\$ 90.902,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RESCISÕES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 999,33
13º SALARIO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PENSAO ALIMENTICIA A PAGAR		R\$ 391,87	R\$ 0,00
AÇÃO TRABALHISTA		R\$ 0,00	R\$ 13.500,00
OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS		R\$ 37.210,39	R\$ 57.799,59
INSS A RECOLHER		R\$ 27.330,40	R\$ 44.294,24
FGTS A RECOLHER		R\$ 9.879,99	R\$ 13.505,35
PROVISOES		R\$ 126.998,59	R\$ 153.753,39
PROVISÕES PARA FÉRIAS		R\$ 94.534,97	R\$ 114.401,32
PROVISAO PARA FGTS S/ FERIAS		R\$ 7.414,01	R\$ 9.015,91
PROVISAO PARA INSS S/FERIAS		R\$ 25.049,61	R\$ 30.336,16
PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA FGTS S/ 13º SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISAO PARA INSS S/ 13º SALARIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 4.679.527,86	R\$ 6.465.395,99
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 1.541.620,59	R\$ 2.307.429,37
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 1.541.620,59	R\$ 2.307.429,37
CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 643,07
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 643,07
REPASSE DE SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 3.137.907,27	R\$ 4.157.323,55
ADTO DE SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 246.137.791,50	R\$ 350.342.446,23
(-) REPASSE DE SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (242.999.884,23)	R\$ (346.185.122,68)
(-) PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ (1.959.217,74)	R\$ (2.991.427,64)
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.300.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.300.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.300.000,00
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (3.259.217,74)	R\$ (4.291.427,64)
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (3.259.217,74)	R\$ (4.291.427,64)
(-) PREJUIZO ACUMULADOS		R\$ (2.366.113,38)	R\$ (3.259.217,74)
AJUSTES DE PERÍODOS ANTERIORES		R\$ 1.049,76	R\$ (60.783,09)
(-) RESULTADO DO EXERCICIO 2018		R\$ (894.154,12)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: BRCONDOS FRANCHISING E ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS S/A

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019

CNPJ: 18.323.786/0001-43

Número de Ordem do Livro: 7

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RESULTADO DO EXERCICIO 2019		R\$ 0,00	R\$ (971.426,81)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B3.6C.47.E8.70.2A.9C.7A.EB.7F.68.A3.7D.5E.37.E1.EC.CF.CE.23-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped