

MD REALTY
CNPJ: 19.560.826/0001-33
BALANÇO PATRIMONIAL
(Em milhares de reais)

Ativo	31/12/2024
Disponibilidades	519
Ativos financeiros	7.732
Valor justo por meio do resultado	7.713
Títulos e valores mobiliários	7.713
Avaliados ao custo amortizado	19
Rendas a receber	19
Outros ativos	422
Impostos e contribuições a compensar	255
Outros ativos	167
Investimentos	39.812
Total do ativo	48.485
Passivo	31/12/2024
Outros passivos	232
Obrigações fiscais e previdenciárias	232
Total do passivo	232
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	48.253
Patrimônio Líquido	
Capital social	42.434
Reserva de lucros	1.952
Lucros Acumulados	3.867
Total do passivo e Patrimônio Líquido	48.485

MD REALTY
CNPJ: 19.560.826/0001-33
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>
Resultado bruto com instrumentos financeiros	755
Impostos sobre instrumentos financeiros	(38)
Receitas Operacionais Líquidas	717
Custos Operacionais	(3)
Despesas administrativas	(3)
Outras receitas operacionais	32
Resultado com participação em joint venture e controlada	3.353
Resultado antes da tributação sobre o lucro	4.096
Imposto de renda e contribuição social	(229)
Lucro líquido	3.867



Rogerio Bessa Junior
CRC: 1SP298461/O-6