

Sociedade
Agropecuária
Imaculada
Conceição Ltda.

**Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2024**

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	3
Balancos patrimoniais	6
Demonstrações dos resultados	8
Demonstrações dos resultados abrangentes	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	10
Demonstrações dos fluxos de caixa	11
Notas explicativas às demonstrações financeiras	12



KPMG Assurance Services Ltda.

SAI/SO, Área 6580 - Bloco 02, 3º andar, sala 302 - Torre Norte

Park Shopping - Zona Industrial (Guará)

Caixa Postal 11619 - CEP: 71219-900 - Brasília/DF - Brasil

Telefone +55 (61) 3362 3700

kpmg.com.br

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Conselheiros e Diretores da

Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda.

Redenção - Pará

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras da Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda. (Empresa), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelo parágrafo intitulado “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (PME).

Base para opinião com ressalva

O relatório de auditoria relativo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 conteve ressalva pelo fato de não ser possível realizar o inventário físico e por limitação em relação às premissas de valor justo que não foram apresentadas em 31 de dezembro de 2023 e, portanto, não foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente sobre os saldos no início daquele exercício. Como os ativos biológicos foram computados na determinação do balanço patrimonial, resultado e dos fluxos de caixa daquele exercício, não nos foi possível determinar se havia necessidade de efetuar ajustes no balanço patrimonial, prejuízo líquido registrado na demonstração do resultado e nos fluxos de caixa das atividades operacionais registrados na demonstração dos fluxos de caixa daquele exercício. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras do exercício corrente também inclui modificação em decorrência do possível efeito desse assunto sobre a comparabilidade dos valores do exercício corrente e valores correspondentes.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Empresa e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Outros assuntos

Auditoria das demonstrações financeiras do exercício anterior

Os balanços patrimoniais, em 31 de dezembro de 2023 e as demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e respectivas notas explicativas para o exercício findo nessa data, apresentados como valores correspondentes nas demonstrações financeiras do exercício corrente, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório em 30 de agosto de 2024, com ressalvas.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas – PME e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou

condições futuras podem levar a Empresa e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras da entidade ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília 15, de maio de 2025

KPMG Assurance Services Ltda.
CRC SP-023228/O



Fernando Rogério Liani
Contador CRC 1SP229193/O-2

Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	2024	2023
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.014	2.289
Contas a receber de clientes	5	-	2.213
Ativos biológicos	6	27.343	26.322
Impostos a recuperar	7	235	244
Adiantamentos		-	33
Outros créditos		1.743	708
Total do circulante		31.335	31.809
Não circulante			
Ativos biológicos	6	28.440	12.789
Impostos a recuperar	7	2.253	2.180
Imobilizado	8	17.897	23.571
Intangível		56	73
Total do não circulante		48.646	38.613
Total do ativo		79.981	70.422

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	2024	2023
Passivo circulante			
Fornecedores - terceiros		709	2.417
Financiamentos	9	476.312	5.598
Salários, encargos sociais e provisões		685	906
Impostos, contribuições e taxas a recolher		279	66
Parcelamento de tributos		-	222
Outras contas a pagar		54	76
Total do circulante		478.039	9.285
Não circulante			
Outras contas a pagar		-	2
Financiamentos	9	-	15.484
Parcelamento de tributos		-	173
Impostos diferidos	16	7.686	-
Passivos contingentes	10	5.050	-
Total do não circulante		12.736	15.659
Patrimônio líquido			
Capital social	11	100	68.194
Transações com acionistas	11	(357.686)	-
Prejuízos acumulados		(53.208)	(22.716)
Patrimônio atribuível aos controladores		(410.794)	45.478
Total do passivo e patrimônio líquido		79.981	70.422

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda.

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	2024	2023
Receita líquida de vendas	12	19.735	25.114
Variação a valor justo dos ativos biológicos	6	27.656	9.893
Custo dos produtos vendidos	13	<u>(19.695)</u>	<u>(35.982)</u>
Lucro bruto		<u>27.696</u>	<u>(975)</u>
(Despesas) receitas operacionais			
Gerais e administrativas	14	(14.947)	(3.745)
Outras despesas e receitas operacionais		(8.731)	4.346
Resultado de equivalência patrimonial		<u>-</u>	<u>27</u>
Total		<u>(23.678)</u>	<u>628</u>
Resultado operacional antes do resultado financeiro		<u>4.018</u>	<u>(347)</u>
Resultado financeiro	15		
Receitas financeiras		1.893	40
Despesas financeiras		<u>(28.717)</u>	<u>(1.549)</u>
Resultado financeiro líquido		<u>(26.824)</u>	<u>(1.509)</u>
Resultado antes dos impostos e contribuições		<u>(22.806)</u>	<u>(1.856)</u>
IRPJ e CSLL			
Diferido	16	<u>(7.686)</u>	<u>-</u>
Total		<u>(7.686)</u>	<u>-</u>
Resultado líquido do exercício		<u>(30.492)</u>	<u>(1.856)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda.

Demonstrações dos resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	2024	2023
Resultado do exercício		<u>(30.492)</u>	<u>(1.856)</u>
Resultado abrangente do exercício		<u>(30.492)</u>	<u>(1.856)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital integralizado	Transações com acionistas	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2022	68.194	-	(20.882)	47.312
Prejuízo do exercício	-	-	(1.856)	(1.856)
Ganho de investimento	-	-	22	22
Em 31 de dezembro de 2023	68.194	-	(22.716)	45.478
Cisão parcial - conforme NE 11.b	(68.094)	(357.686)	-	(425.780)
Prejuízo do exercício	-	-	(30.492)	(30.492)
Em 31 de dezembro de 2024	100	(357.686)	(53.208)	(410.794)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades de operacionais			
Prejuízo do exercício antes dos impostos e contribuições		(22.806)	(1.856)
Depreciação, amortização e exaustão	7	3.325	2.274
Baixa itens imobilizado	7	10.090	-
Equivalência patrimonial		-	(27)
Ajuste a valor justo ativo biológico	6	(27.656)	-
Provisão para contingências	10	5.050	-
Juros sobre empréstimo e financiamento		27.005	1.476
		<u>(4.992)</u>	<u>1.867</u>
Resultado do exercício ajustado			
Aumento/(redução) dos ativos			
Contas a receber		2.213	1.643
Estoques		-	3.048
Ativos Biológicos		10.984	-
Impostos a recuperar		(7.752)	(2.415)
Outros ativos		(1.003)	-
		<u>4.442</u>	<u>2.276</u>
Total			
Aumento (redução) dos passivos			
Fornecedores		(1.708)	(231)
Salários e encargos sociais		(221)	-
Tributos a pagar		213	(173)
Outros passivos		7.664	4.610
		<u>5.948</u>	<u>4.206</u>
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais			
		<u>5.398</u>	<u>8.349</u>
Pagamento de Juros de empréstimo e financiamento		(1.725)	(93)
Parcelamento de tributos		(173)	-
		<u>3.500</u>	<u>8.256</u>
Fluxos de caixa líquido (utilizados nas) gerado pelas atividades operacionais			
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos em controladas		-	208
Adições e baixas ao imobilizado		(7.740)	(2.665)
Adições ao intangível		17	(10)
		<u>(7.723)</u>	<u>(2.467)</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos			
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Redução do capital social		(425.780)	-
Parcelamento de tributos		(224)	-
Captação/Pagamentos de empréstimo e financiamento		450.000	-
Pagamento de empréstimo principal		(20.048)	-
		<u>3.948</u>	<u>-</u>
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos			
(Redução)/Aumento de caixas e equivalentes de caixa		(275)	5.791
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		2.289	594
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		<u>2.014</u>	<u>6.385</u>
(Redução)/Aumento de caixas e equivalentes de caixa		<u>(275)</u>	<u>5.791</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda., doravante denominada como "Sociedade" é uma sociedade limitada com sede social localizada na Rua Oito, n.º 20-A, Setor Oeste, CEP 68.552-300, cidade de Redenção, Estado do Pará, Redenção, Pará, podendo abrir filiais em qualquer parte do Território Nacional, e possui as seguintes filiais:

1º) FILIAL - Fazenda Jaguari – Inscrita no CNPJ/MF nº 29.362.985/0002-68, situada à Rodovia BR158, KM 78, acesso, sem S/N, estrada da produção, Zona Rural, Fazenda Jaguari, CEP 68.398-000, município de Cumaru do Norte, Estado do Pará.

2º) FILIAL – Fazenda Vale Formoso – Inscrita no CNPJ/MF nº 29.362.985/0005-00, situada à Rodovia BR158, KM 78, acesso, sem S/N, estrada da produção, Zona Rural, Fazenda Vale Formoso, CEP 68.398-000, município de Cumaru do Norte, Estado do Pará.

3º) FILIAL – Fazenda Cabocla – Inscrita no CNPJ/MF nº 29.362.985/0007-72, situada à Rodovia BR158, KM 78, acesso, sem S/N, estrada da produção, Zona Rural, Fazenda Cabocla, CEP 68.398-000, município de Cumaru do Norte, Estado do Pará.

A Sociedade tem como objeto social a criação de bovinos para corte; cultivo de milho; e cultivo de soja e como unidade auxiliar, escritório administrativo.

1.1 Operações de transferência de ações

Em 27 de novembro de 2024, os acionistas anteriores firmaram contrato de compra e venda com Opportunity Terra Firme Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia Investimento no Exterior (Terra Firme FIP), passando este a ser acionista integral da Empresa, vide nota explicativa 11.a. Neste contrato de compra e venda, e mencionado que haverá a transferência de cotas.

Adicionalmente, em 20 de dezembro de 2024, através da ata de assembleia geral foi formalizado a cessão e transferência das cotas em sua totalidade para o sócio Terra Firme Fip. O ato societário em questão foi registrado na JUCEPA – Junta Comercial do Estado do Pará em 21 de março de 2025.

1.2 Situação financeira

As demonstrações financeiras foram preparadas com base na continuidade operacional, que pressupõe que a Empresa conseguirá cumprir suas obrigações de pagamentos decorrentes de empréstimos e financiamentos, fornecedores, e outras obrigações.

Em 31 de dezembro de 2024, o capital circulante líquido estava negativo em R\$ 446.704 (Positivo em R\$ 22.524 em 31 de dezembro de 2023), além de prejuízo de R\$ 30.492 (-R\$ 1.856 em 31 de dezembro de 2023).

No final do exercício, o Opportunity Terra Firme Fundo adquiriu o controle da Empresa sendo o acionista majoritário, com a intenção de aumentar sua abrangência operacional na região do Pará. A Administração possui expertise de mercado na região, atuando no mesmo segmento operacional e pretende aplicar sua experiência na Empresa. Por se tratar de um fundo sólido, a Administração monitora tempestivamente os compromissos a vencer perante a necessidade de caixa da Empresa para manter o equilíbrio do capital circulante líquido. Os ingressos de recursos na Empresa nos próximos meses, além de suas atividades operacionais, poderão ocorrer através de suporte financeiro e busca constante de sinergia. Dessa forma, a Empresa pode afirmar ter uma considerável expectativa de que terá recursos suficientes para continuar operando no futuro previsível. O capital circulante da Empresa ficou negativo substancialmente pela nota comercial emitida e que está registrada na rubrica de empréstimos e financiamentos, porém em 21 de março de 2025 o acionista majoritário realizou aporte de capital, e com o montante aportado, a Empresa liquidou a obrigação em sua totalidade, conforme divulgado na nota explicativa 18 – eventos subsequentes.

2 Apresentação das demonstrações financeiras

2.1 Bases de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

a. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) aplicáveis às pequenas e médias empresas.

A Administração afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A Administração aprovou estas demonstrações financeiras em 15 de maio de 2025.

b. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

c. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das informações contábeis requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data base das informações contábeis.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e são consistentes com o gerenciamento de riscos da Empresa e com os compromissos relacionados ao clima, quando apropriado. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

3 Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

3.1 Demonstração dos resultados abrangentes

Compreendem itens de receita e despesa que não são reconhecidos na demonstração do resultado como requerido ou permitido. Os resultados abrangentes estão apresentados de acordo com o pronunciamento contábil CPC PME Seção 3 – Apresentação das Demonstrações Contábeis, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3.2 Caixa e equivalentes de caixa

Inclui caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras com possibilidade de resgate no curto prazo (inferior a 90 dias) e sem risco de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são representadas por certificados de depósitos bancários com liquidez diária, demonstradas ao custo de aquisição, acrescidas dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos exercícios.

3.3 Contas a receber

São apresentadas pelo valor nominal ou de realização, sujeitos ao ajuste a valor presente (AVP), incluindo atualizações monetárias e juros, quando aplicável.

Quando aplicável, a Empresa constitui provisão para crédito de liquidação duvidosa para valores cuja recuperação é considerada remota, em montante considerado suficiente pela Administração.

3.4 Estoque

Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição e de formação ou valor líquido realizável, dos dois o menor.

3.5 Ativo biológico

Conforme o CPC PME Seção 34 – Ativo biológico, atividade agrícola é o gerenciamento da transformação biológica de ativos animais para venda ou para conversão em produtos ou em ativos biológicos adicionais. A Empresa classifica os gados como ativo biológico.

Os ativos biológicos formados por plantel de rebanho bovino são formados por gado recria e gado engorda e são avaliados pelo valor justo, pela metodologia de mercado, deduzindo-se as despesas de vendas, custos de aquisição, desde o seu registro no estoque ou na época da desmama para os bezerros nascidos, até o momento do seu abate.

O valor justo do gado bovino é calculado através do valor de mercado, em virtude da existência de mercado ativo. O ganho ou perda, na variação do valor justo dos ativos biológicos é reconhecido no resultado no período em que ocorre. A Empresa considerou os preços praticados no mercado de gado na região do Pará e através das métricas utilizadas no mercado. Dessa forma, a mensuração é baseada na arroba e faixa etária dos animais.

Os bovinos não-reprodutores compreendem rebanhos comerciais, bezerros, garrotes, bezerras e novilhas com idade inferior a três anos, classificados na rubrica “Ativos Biológicos” no ativo circulante. As vacas reprodutoras e touros reprodutores são classificados na rubrica “Ativos Biológicos” no ativo não circulante.

3.6 Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem - Caixa e equivalentes de caixa; Contas a receber; Adiantamento e outros créditos; fornecedores; empréstimos e financiamentos; outras contas a pagar, que são classificados e mensurados com base no custo amortizado. Os critérios de avaliação atendem às seções 11 e 12 do CPC PME (R1).

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Empresa somente apresentou instrumentos financeiros básicos.

3.7 Redução ao valor recuperável

Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não monetários são revistos a cada data de apresentação das demonstrações financeiras para apurar se há indicação de perda no seu valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

Os fatores considerados pela Empresa incluem resultados operacionais de curto prazo, tendências e perspectivas, assim como os efeitos de obsolescência, demanda, concorrência e outros fatores econômicos. Nenhuma evidência de irreversibilidade foi registrada nos exercícios apresentados.

Ativos financeiros

Um ativo financeiro é avaliado a cada data de reporte para determinar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se existir uma evidência objetiva de perda como resultado de um ou mais eventos que tenham ocorrido após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados daquele ativo que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou o atraso no pagamento por parte do devedor ou indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado ativo para um título. Nenhuma evidência de irreversibilidade foi registrada nos exercícios apresentados.

3.8 Imobilizado

Composto pelos bens tangíveis registrados ao custo de aquisição e são demonstrados líquido de depreciação, que é calculada pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na nota explicativa nº 8 que levam em consideração o prazo de vida útil-econômica dos ativos.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico-futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo é incluído na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

3.9 Intangível

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável.

Ativos intangíveis gerados internamente, excluídos os valores capitalizados de gastos com desenvolvimento de produtos, são reconhecidos no resultado do exercício em que surgiram. Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados de acordo com sua vida útil-econômica estimada e, quando são identificadas indicações de perda de seu valor recuperável, submetidos a teste de avaliação do valor recuperável. Os ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, porém, são submetidos a teste anual de redução do valor recuperável.

3.10 Contas a pagar

As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios sendo classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano caso contrário as contas a pagar são apresentadas no passivo não circulante.

Elas são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo Custo Amortizado (CA) com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

3.11 Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos contratados são reconhecidos inicialmente pelo valor justo e, em seguida, passam a ser mensurados pelo custo amortizado, conforme previsto contratualmente acrescidos de encargos, juros calculados pela taxa efetiva, variações cambiais e amortizações apurados ao final de cada período.

3.12 Ativos e passivos contingentes e obrigações legais

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perda possível são apenas divulgados em nota. Os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados; e (iii) obrigações legais são registradas como exigíveis, independente da avaliação sobre as probabilidades de êxito.

3.13 Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto e está apresentada de acordo com o pronunciamento contábil CPC PME Seção 7 - demonstração dos fluxos de caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3.14 Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros sejam gerados em favor da Empresa e se seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3.15 Reconhecimento da receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados pela Empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a venda.

3.16 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3.17 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas a Empresa faz estimativas com relação ao futuro. Por definição as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para os próximos exercícios.

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas na data da emissão do relatório que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa 6 - Determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos.

3.18 Receitas e Despesas Financeiras

Receitas financeiras compreendem basicamente os juros provenientes de aplicações financeiras, juros e descontos recebidos, os quais são registrados através do resultado do exercício.

As Despesas financeiras compreendem basicamente os juros sobre passivos financeiros. Custos dos empréstimos que não sejam diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis são reconhecidos no resultado do exercício com base no método da taxa de juros efetiva.

3.19 Provisões

São reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Empresa espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

3.20 Passivos fiscais correntes e diferidos

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos e são reconhecidos no resultado.

O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício calculado às taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações contábeis e ajustado aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

Os passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. Os Passivos fiscais diferidos são mensurados pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações contábeis.

Regime do lucro presumido: aplicável às sociedades cujo faturamento anual do exercício imediatamente anterior tenha sido inferior a R\$ 78.000. Nesse contexto, a base de cálculo do imposto de renda e a contribuição social são calculadas à razão de 8% e 12% respectivamente, sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente de aluguéis e de prestação de serviços e 100% quando for proveniente de receitas financeiras), sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares dos respectivos IR e da CSLL, citados no regime de lucro real.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	31/12/2024	31/12/2023
Caixas	5	-
Bancos	655	1.034
Aplicações financeiras	1.354	1.255
	<u>2.014</u>	<u>2.289</u>

Os saldos bancários e aplicações financeiras são de liquidez imediata e não estão sujeitos a restrições ou penalidades de qualquer natureza para sua utilização.

5 Contas a receber

Abaixo composição do saldo de contas a receber em 31 de dezembro:

	31/12/2024	31/12/2023
Venda na Pecuária	-	1.778
Venda na Agricultura	-	435
	-	2.213
	-	2.213

Os saldos de contas a receber têm previsão de liquidação financeira em até 12 meses, sendo contabilizados integralmente no ativo circulante.

6 Ativos biológicos

Os ativos biológicos da Empresa são formados por rebanhos bovinos e estão abaixo apresentados:

	31/12/2024	31/12/2023
Gado para comercialização - circulante	27.343	26.322
Gado para reprodução – não circulante	28.440	12.789
	55.783	39.111
Total ativo biológico	55.783	39.111

Em 31 de dezembro de 2024 a Empresa possui em seu estoque 21.361 (24.627 em 31 de dezembro de 2023) cabeças de gados para a comercialização e reprodução, cujo valor da arroba do boi gordo para comercialização é de R\$ 294.

A movimentação do valor justo do rebanho bovino durante o exercício é a seguinte:

Movimentação de ativo biológico	Quantidade	Valores
Em 31 de dezembro de 2022	-	42.159
Aquisição	-	4.510
Nascidos	-	4.100
Abates	-	(197)
Variação do ajuste a valor justo	-	6.850
Venda	-	(17.451)
Morte	-	(860)
	24.627	39.111
Em 31 de dezembro de 2023	24.627	39.111
Aquisição	230	467
Nascidos	4.129	3.924
Abates	(71)	(173)
Variação do ajuste a valor justo	-	27.656
Venda	(6.027)	(14.684)
Morte	(598)	(1.203)
Ajuste de inventário	(929)	685
	21.361	55.783
Em 31 de dezembro de 2024	21.361	55.783

Para cálculo valor justos do gado, utiliza-se o boletim Scot Tem Boi na linha, com consultoria de preços de mercado do gado em Redenção-PA. Para boi e vacas, foram utilizados o valor da arroba do boi gordo e vaca gorda, respectivamente, e para as demais categorias, os valores de mercado de reposição por kg médio. Do valor justo, foi descontado 2,05% referente ao INSS que incide sobre a venda.

Riscos regulatórios e ambientais

A Empresa está sujeita às leis e regulamentos e, por esta razão, foram estabelecidas políticas e procedimentos ambientais voltados ao cumprimento de leis e regulamentações ambientais.

A administração conduz análises regulares para identificar riscos ambientais e para garantir que os sistemas em funcionamento sejam adequados para gerenciar esses riscos.

Risco de oferta e demanda

A Empresa está exposta a riscos decorrentes da flutuação de preços e do volume de venda de suas plantações. Quando possível, a Empresa administra esse risco alinhando seu volume de extração com a oferta e demanda do mercado.

A Administração realiza análises regulares da tendência da indústria para garantir que a estrutura de preço da Empresa esteja de acordo com o mercado e para garantir que volumes projetados de extração estejam consistentes com a demanda esperada.

Riscos climáticos e outros

Os bovinos da Empresa são criados em pastagens e portanto estão expostos aos riscos de danos causados por mudanças climáticas, doenças, e outras forças da natureza. Há processos extensos em funcionamento voltados ao monitoramento e à redução desses riscos, incluindo inspeções regulares da saúde e análises de doenças.

7 Impostos a recuperar

Abaixo composição dos saldos de créditos de impostos:

	31/12/2024	31/12/2023
IRRF sob aplicações financeiras	234	9
Pis a recuperar	407	432
Cofins a recuperar	1.847	1.983
	<u>2.488</u>	<u>2.424</u>
Circulante	235	244
Não circulante	2.253	2.180

8 Imobilizado

a. Composição e movimentação dos saldos

Custo	2023	Adições	Baixas (i)	Transferências	2024
Terra nua	9.339	2.597	(3.121)	-	8.815
Pastagens	1.824	-	(1.824)	-	-
Máquinas e equipamentos	12.737	4.789	(3.518)	5	14.013
Veículos	4.978	348	(143)	-	5.183
Infraestrutura	2.314	-	(2.125)	-	189
Instalações pecuárias	317	-	(58)	(111)	148
Outros	2.052	6	(337)	106	1.827
Total custo	33.561	7.740	(11.126)	-	30.175
Depreciação	2023	Adições	Baixas	Transferências	2024
Máquinas e equipamentos.	(5.103)	(2.599)	-	-	(7.702)
Veículos.	(2.033)	(698)	-	-	(2.731)
Infraestrutura	(1.097)	(26)	1.036	-	(87)
Outros.	(1.757)	(2)	-	-	(1.759)
Total depreciação	(9.990)	(3.325)	1.036	-	(12.279)
Saldo Líquido	23.571 (i)	4.415	(10.090)	-	17.896

(i) Em 2024, foram realizadas baixas de imobilizado referente a imobilizados inexistentes.

b. Valor justo dos terrenos

A Administração revisa o valor justo dos terrenos anualmente, com auxílio de consultoria especializada. Em 31 de dezembro de 2024 o valor justo dos terrenos é de R\$ 657.125.

9 Empréstimos e financiamentos

Em 31 de dezembro os saldos de empréstimos e financiamentos estão a seguir apresentados:

	2024	2023
Financiamento Basa	-	21.082
CPR Itaú	476.312	-
	476.312	21.082
Total do passivo circulante	476.312	5.598
Total do passivo não circulante	-	15.484

Abaixo movimentação dos empréstimos no exercício:

31/12/2023	Captação	Pagamento do Principal	Pagamento de Juros	Apropriação de Juros	31/12/2024
21.080	450.000	(20.048)	(1.725)	27.005	476.312
21.080	450.000	(20.048)	(1.725)	27.005	476.312

Em julho de 2024, a Empresa emitiu nota comercial, administrada pela Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, sendo realizada em série única no valor de R\$450 milhões, a ser pago em 365 dias a contar da data de emissão, com juros remuneratórios correspondentes à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros de um dia, “over extra grupo”, expressas na forma percentual ao ano, acrescida de um spread de 2,66% ao ano. Apesar do montante ter vencimento para julho de 2025, o acionista majoritário Opportunity Terra Firme, liquidou a dívida no dia 21 de março de 2025, conforme detalhado na NE 18 - Eventos subsequentes.

10 Provisão para contingências

Abaixo a composição dos processos contingenciais:

	31/12/2024	31/12/2023
Processos cíveis	5.050	-
	5.050	-

A Empresa é parte em processo administrativo/judicial de natureza cível, relacionado a auto de infração ambiental lavrado pelo IBAMA, cujo valor atualizado é de aproximadamente R\$ 5.050. A ação está classificada como perda provável, estando garantida por meio da penhora de 500 cabeças de gado, conforme determinado judicialmente. Até a presente data, não houve desembolso financeiro, estando em curso o trâmite na Justiça Federal desde o exercício de 2010. Não existem causas classificadas com probabilidade de perda possível.

11 Patrimônio líquido

a. Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social integralizado da Empresa é de R\$100, e está representado por 100.000 ações ordinárias, com valor nominal de R\$ 1, cada uma. (Em 31 de dezembro de 2023 era de R\$ 68.194 representado por 68.193.123 ações com valor nominal de R\$ 1, cada uma)

	31/12/2024	31/12/2023
FIP Opportunity Terra Firme	100	-
Dulce Pugliese de Godoy Bueno	-	33.415
Pedro de Godoy Bueno	-	17.389
Camilla de Godoy Bueno Grossi	-	17.389
Quotas em tesouraria	-	1
	100	68.194

b. Cisão parcial

Em 30 de julho de 2024, a Empresa realizou a cisão parcial e a incorporação da parcela cindida pela empresa Cromossomo Participações III S.A., no valor de R\$ 425.780.

Em decorrência da cisão parcial, o capital social foi reduzido no montante de R\$ 68.094 e impacto remanescente em transação com acionistas, no montante de R\$ 357.686, conforme laudo de avaliação do acervo líquido emitido por avaliador independente considerando os saldos contábeis à época.

Composição do acervo patrimonial em 24 de julho de 2024 envolvido na cisão conforme laudo:

	SAIC antes da cisão	Parcela cindida	SAIC após cisão
Caixa e equivalentes de caixa	427.918	(425.780)	2.138
Patrimônio líquido	(38.744)	425.780	387.036

c. Destinação do lucro

Em 31/12/2024, a Empresa não distribuiu lucros devido o prejuízo de R\$ 30.492.

12 Receita de vendas

	31/12/2024	31/12/2023
Receita venda de animais	18.699	24.114
Receita venda de sêmen	2	14
Receita venda de grãos	1.522	986
(-) Impostos sobre receitas		
PIS	(84)	-
COFINS	(404)	-
Receita líquida de vendas	<u>19.735</u>	<u>25.114</u>

13 Custo dos produtos vendidos

	31/12/2024	31/12/2023
Custo dos produtos vendidos		
Pecuária Venda	(14.684)	(33.210)
Perdas	(2.374)	-
Agricultura e outros	(2.637)	(2.772)
	<u>(19.695)</u>	<u>(35.982)</u>

14 Despesas gerais e administrativas

	31/12/2024	31/12/2023
Salários, encargos e benefícios	(6.319)	(1.480)
Prestação de serviço	(2.329)	(834)
Amortizações e depreciações	(2.254)	-
Demais impostos e taxas	(777)	-
Despesas de viagens	(24)	(19)
Outras despesas administrativas operacionais (i)	(3.244)	(1.412)
	(14.947)	(3.745)

(i) Em outras despesas operacionais, estão basicamente as despesas com veículos (combustíveis, manutenção e seguro).

15 Resultado financeiro

	31/12/2024	31/12/2023
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	1.006	5
Descontos obtidos	887	35
	1.893	40
Despesas financeiras		
Variações monetárias passivas	(19)	(40)
Juros sobre financiamentos	(27.005)	(1.477)
Outras despesas financeiras	(1.693)	(32)
	(28.717)	(1.549)
Resultado financeiro líquido	(26.824)	(1.509)

16 Apuração de imposto de renda

Em 2024, a Empresa apurou imposto de renda e contribuição social pelo regime lucro real, conforme demonstrado no quadro a seguir:

	31/12/2024	
	IRPJ	CSLL
Prejuízo antes dos impostos	(22.806)	(22.806)
Adições		
Provisões para contingências – nota explicativa 10	5.050	5.050
Outras despesas não dedutíveis	20	20
Exclusões		
Ajuste a Valor Justo do Ativo Biológico	(27.656)	(27.656)
Prejuízo ajustado	(45.392)	(45.392)

Foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferido apresentando as seguintes naturezas:

	31/12/2024		
	IRPJ	CSLL	Total
Ativos:			
Diferenças temporárias:			
Provisões para contingências	1.262	454	1.717
	1.262	454	1.717
Passivos:			
Valor justo de ativos biológicos	(6.914)	(2.489)	(9.403)
	(6.914)	(2.489)	(9.403)
Total líquido	(5.651)	(2.035)	(7.686)

17 Eventos subsequentes

Em 21 de março de 2025, o sócio majoritário Opportunity Terra Firme aprovou a alteração da denominação social da Empresa, que passou de Sociedade Agropecuária Imaculada Conceição Ltda. para Vale Formoso Agropecuária S.A, e neste mesmo dia, aumentou o capital social da Empresa em R\$ 495.000 através da emissão de 495.000.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal pelo preço de R\$1 por ação. Com o montante integralizado, a Empresa liquidou a dívida com o Itaú no valor total de R\$ 492.104.

Cristiano Soares Rodrigues
CEO

Marcelo Lambrecht
CFO

Ofélia Cruz Tosta
Contador
CRC PA-010963/O-2