



Data: dezembro-23

VERPAR CENTROS COMERCIAIS S/A

VERPAR CENTROS COMERCIAIS S/A
CNPJ: 01.327.874/0001-10
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 EM REAIS



Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022
Ativo Circulante	280.022	956.474	39.988.514	39.670.176	Passivo Circulante	20.284	-	8.793.407	6.696.641
Caixa e equivalente de caixa	165.953	831.137	9.260.106	12.717.258	Fornecedores	-	-	3.023.710	2.863.715
Contas a receber	-	-	24.746.146	22.962.580	Tributos a pagar	20.284	-	1.056.974	914.742
Provisão para créditos de liquid. duvidosa	-	-	(8.305.228)	(10.257.774)	Obrigações trabalhistas e reconhecimento mensal	-	-	3.057.212	2.664.867
Adiantamento à terceiros	-	-	88.596	98.317	Outras contas a pagar	-	-	1.655.511	252.318
Adiantamento à funcionários	-	-	72.759	142.451					
Tributos a compensar	114.070	124.337	123.488	133.755	Passivo não Circulante	40.356.764	41.602.977	76.993.846	73.483.916
Despesas antecipadas	-	-	13.526.731	13.495.864	Adiantamento de clientes	-	-	3.528	-
Estoques	-	-	475.918	377.725	Contas a pagar para partes relacionadas	40.356.764	40.356.764	55.145.798	52.121.892
					Outras contas a pagar	-	-	20.753.362	18.816.252
Ativo não Circulante	50.174.735	52.115.371	60.177.915	59.959.990	Provisão para contingências	-	-	1.091.158	1.099.559
Tributos a compensar	-	-	2.325.266	2.274.805	Dividendos a pagar	-	1.446.213	-	1.446.213
Depósito judicial	361.469	361.469	7.713.450	5.776.340	Patrimônio Líquido	10.077.709	11.267.868	14.379.176	19.460.609
Empréstimos a sócios	11.910.621	11.910.621	11.910.621	11.910.621	Capital social	2.191.177	2.191.177	2.206.777	6.206.777
Contas a receber para partes relacionadas	36.862.601	36.862.601	36.862.601	36.862.601	Reservas	1.501.187	1.501.187	1.501.187	1.501.187
Investimentos	1.040.043	2.980.680	1.040.043	2.980.680	Dividendos adicionais	5.656.815	6.160.693	5.656.815	6.160.693
Imobilizado	-	-	325.934	154.943	Ajustes exercícios anteriores	-	(641.315)	-	(641.315)
					Lucro do exercício	728.530	2.056.126	5.014.397	6.223.266
Total do Ativo	50.454.757	53.070.845	100.166.430	99.630.166	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	50.454.757	53.070.845	100.166.430	99.630.166

José Roberto de Paiva Veríssimo
Sócio
CPF: 074.143.418-01

Eduardo Qualio Ferreira Camargo
Contador
CRC: 1-SP-223986/0-4

Este documento foi assinado digitalmente por Eduardo Qualio Ferreira Camargo e Jose Roberto De Paiva Verissimo. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código 8974-97A4-7047-A227.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

	Em Reais			
	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Operações continuadas				
Receita com locações	-	-	55.811.930	48.633.382
Imposto sobre vendas	-	-	(4.655.991)	(4.052.679)
Receita líquida das operações continuadas	-	-	51.155.939	44.580.703
Lucro bruto	-	-	51.155.939	44.580.703
Despesas operacionais	(7.246)	(39.098)	(44.747.663)	(38.115.656)
Despesas com pessoal	-	-	(5.379.299)	(4.556.078)
Despesas gerais	(7.230)	(37.892)	(39.348.530)	(33.534.831)
Despesas fiscais	(17)	(1.206)	(19.834)	(24.747)
Lucro (Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	(7.246)	(39.098)	6.408.276	6.465.047
Resultado financeiro	102.671	11.653	144.523	(214.630)
Despesas financeiras	(1.285)	(29)	(105.435)	(417.986)
Receitas financeiras	103.955	11.681	249.958	203.356
Outras receitas	-	-	-	-
Resultado com equivalência	709.733	2.083.570	709.733	2.083.570
Equivalência patrimonial	709.733	2.083.570	709.733	2.083.570
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	805.157	2.056.126	7.262.532	8.333.987
Imposto de renda e contribuição social	(76.627)		(2.248.135)	(2.110.721)
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(76.627)	-	(2.206.269)	(2.126.968)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	-	-	(41.865)	16.247
Lucro do exercício	728.530	2.056.126	5.014.397	6.223.266

José Roberto de Paiva Veríssimo
Sócio
CPF: 074.143.418-01

Eduardo Qualio Ferreira Camargo
Contador
CRC: 1-SP-223986/0-4

VERPAR CENTROS COMERCIAIS S/A
CNPJ.: 01.327.874/0001-10
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023



Em Reais

	Capital Social	Reservas legal	Dividendos adicionais	Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2.191.177	1.501.187	6.160.693	1.414.811	11.267.868
Dividendos a distribuir	-	-	1.414.811	(1.414.811)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(1.918.689)	-	(1.918.689)
Lucro do exercício	-	-	-	728.530	728.530
Saldos em 31 de dezembro de 2023	2.191.177	1.501.187	5.656.815	728.530	10.077.709

José Roberto de Paiva Veríssimo
Sócio
CPF: 074.143.418-01

Eduardo Qualio Ferreira Camargo
Contador
CRC: 1-SP-223986/0-4

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Em Reais

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	728.530	2.058.128	5.014.397	6.223.288
Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa				
Depreciação e amortização	-	-	70.819	(93.227)
Resultado de equivalência patrimonial	-	248.785	-	248.785
Baixa de ativo Imobilizado	-	-	-	23.596
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber	-	-	(3.736.113)	(2.988.334)
Tributos a recuperar	10.267	7.898	(40.194)	(72.507)
Adiantamentos	-	-	79.414	139.457
Despesas antecipadas	-	-	(30.867)	17.575
Investimentos	1.940.637	-	1.940.637	-
Depósito Judicial	-	-	(1.937.110)	1.380.147
Estoques	-	-	(98.193)	71.827
Fornecedores	-	(1.610)	159.996	(294.395)
Obrigações trabalhistas e tributárias	20.284	(25)	534.577	(74.695)
Provisões para 13º salário e férias	-	-	-	(217.424)
Provisão IRPJ e CSLL	-	-	-	40.600
Provisão para contingências	-	-	(8.401)	177.870
Adiantamento de clientes	-	-	3.528	5.818
Contas a pagar para partes relacionadas	-	(507.989)	3.023.906	(3.763.811)
Outras contas a pagar	-	-	3.340.303	3.876.212
Distribuição de dividendos	(4.006.216)	(623.000)	(8.173.357)	(623.000)
Ajustes de exercícos anteriores	641.315	(527.221)	641.315	(562.385)
Caixa gerado nas operações	(686.184)	652.964	784.659	3.495.376
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(686.184)	652.964	784.659	3.495.376
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de bens do ativo imobilizado	-	-	(241.811)	-
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de invest/financ	-	-	(241.811)	-
Das atividades de financiamento com acionistas				
Redução de capital	-	-	(4.000.000)	-
Caixa liq. utilizado pelas atividades de financ. com acionistas	-	-	(4.000.000)	-
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(686.184)	652.964	(3.457.153)	3.495.376
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	831.137	178.173	12.717.258	9.221.682
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	165.953	831.137	9.260.106	12.717.258

José Roberto de Paiva Verissimo
Sócio
CPF: 074.143.418-01

Eduardo Qualio Ferreira Camargo
Contador
CRC: 1-SP-223986/0-4

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/8974-97A4-7047-A227> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8974-97A4-7047-A227



Hash do Documento

C8F7177629359D1A0904FFE34EB9B411A6BAF7C06C0A480EAA10AEF28F30DE76

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/04/2024 é(são) :

- Eduardo Qualio Ferreira Camargo (Signatário) - 306.531.418-58
em 29/04/2024 09:39 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- jose roberto de Paiva verissimo (Signatário) - 074.143.418-01 em
26/04/2024 14:12 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

