

FUTURA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/M.F. N°12.580.679/0001-14
Av. Guapore, 430 - Apto. 1601 - Bairro Petropolis
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-230

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:
Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2021 e 31.12.2020. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
Porto Alegre (RS), 18 de Abril de 2022.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020
BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)

ATIVO		PASSIVO			
	2021	2020			
CIRCULANTE	2.457.843	11.509.146	CIRCULANTE	1.056.324	3
Disponibilidades Imediatas	14.885	698	Fornecedores	-	-
Bens Numerários	14.885	698	Obrigações Sociais	-	-
Outros Créditos	343.165	11.508.448	Obrigações Tributárias	3	3
Devedores Diversos	-	-	Credores Diversos	1.056.321	-
Sócios Acionista Contrato Mutuo	343.165	446.685	ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	1.873.129
Lucros e Dividendos a Receber	-	11.061.764	Obrigações de Longo Prazo	-	1.873.129
Estoques	2.099.793	-	Sócios/Acionistas Contr Mutuo	-	150.969
Imoveis Concluidos (Prédios)	2.099.793	-	Lucros e Dividendos a Pagar	-	1.722.160
ATIVO NÃO CIRCULANTE	151.695.599	141.735.627	PATRIMÔNIO LIQUIDO	153.097.117	151.371.642
Outros Créditos Realizáveis	6.999.764	-	Capital Social	23.940.006	23.940.006
Debentures a Receber	6.999.764	-	Reservas	77.605.053	78.317.413
Investimentos	137.975.143	135.092.127	Adto AFAC	5.500.000	5.500.000
Particip em colig/Controladas	137.975.143	135.092.127	Reservas de Lucros	19.590.223	20.739.767
Imobilizado	6.720.692	6.643.500	Reserva Legal	2.591.254	2.154.069
Bens Moveis e Imoveis	6.720.692	6.643.500	Reservas de Lucros a realizar	49.923.576	49.923.576
TOTAL DO ATIVO	154.153.441	153.244.774	Ajuste Avaliação Patrimonial	51.552.058	49.114.223
			TOTAL DO PASSIVO	154.153.441	153.244.774

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)			
	2021	2020			
VENDA BRUTA OPERACIONAL	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:	2021	2020
Venda de Imovete	-	-	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSSL	8.743.700	14.467.528
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	-	-	Ajustes p/reconciliar o lucro ao cx gerado pelas atividades operacionais:		
(-) PIS	-	-	Resultado Positivo da Equivalência Patrimonial	(8.804.366)	(14.791.499)
(-) COFINS	-	-	Resultado Negativo da Equivalência Patrimonial	-	259.409
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	-	-	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras		
(-) CUSTOS DAS VENDAS	-	-	Devedores Diversos	199.189	-
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	-	-	Lucros e Dividendos a Receber	4.062.000	-
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAL	(60.665)	(64.561)	Sócios Contrato de Mutuo	123.552	(29.633)
Despesas Administrativas	(26.713)	(38.899)	(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar		
Despesas Tributárias	(31.227)	(24.517)	Fornecedores	-	-
Despesas Financeiras	(720)	124	Credores Diversos	(1.043.472)	-
Despesas Gerais	(2.130)	-	Obrigações Tributárias	-	(18)
RECEITAS/DESPESAS EXTRA OPERACIONAIS	8.804.366	14.532.089	Acionistas Contrato de Mutuo	-	(151.300)
Receitas de Capital	-	-	Imposto de Renda e CSSL Pagos	-	-
Result Positivo Equivalência Patrimonial	8.804.366	14.791.499	Recursos Liq. Proveniente das Atividades Operacionais	3.280.604	(245.511)
Result Negativo Equivalência Patrimonial	-	(259.409)	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:		
RESULTADO ANTES DO IRPJ/CSSL	8.743.700	14.467.528	Recebimento de Dividendos	8.366.627	1.785.769
RESULTADO OPERACIONAL	-	-	Venda de Investimento/Imobilizado	-	-
Provisão P/contribuição Social	-	-	Aquisição de Investimentos/Imobilizado	(2.176.985)	-
Provisão P/Imposto de Renda	-	-	Recursos Liq. Proveniente das Atividades de Investimento	6.189.642	1.785.769
LUCRO / PREJUÍZO ACUMULADO	8.743.700	14.467.528	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:		
LUCRO P/IAÇÃO	0,46	0,75	Pagamento de Dividendos	(9.456.059)	(1.713.878)
			Recursos Liq. Provenientes das Atividades de Financiamento	(9.456.059)	(1.713.878)
			Aumento (Redução) Líquido de caixa e Equivalentes de Caixa	14.186	(173.621)
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	698	174.319
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	14.885	698

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO (EM REAIS)

Saldos em	Capital Social	Adto Futuro Aumento Capital AFAC	Ajustes de Avaliação patrimonial	Reservas de Lucros			Lucros Acumulados	Totais
				Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros		
31 de dezembro de 2019	23.940.006	5.500.000	46.829.331	1.430.693	49.923.576	10.431.653	-	138.055.259
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	2.284.892,43	-	-	-	-	2.284.892
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	10.308.114	(10.308.114)	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	14.467.528	14.467.528
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	-	(3.436.038)	(3.436.038)
Reserva Legal	-	-	-	723.376	-	-	(723.376)	-
31 de dezembro de 2020	23.940.006	5.500.000	49.114.223	2.154.069	49.923.576	20.739.767	-	151.371.642
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	2.437.835	-	-	-	-	2.437.835
Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	(1.149.544)	1.149.544	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	-	(9.456.059)	(9.456.059)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	8.743.700	8.743.700
Reserva Legal	-	-	-	437.185	-	-	(437.185)	-
31 de dezembro de 2021	23.940.006	5.500.000	51.552.058	2.591.254	49.923.576	19.590.223	(0)	153.097.117

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)

Controladas/Coligadas	Ano	Capital Social	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig
Agropecuária Sossego Ltda	2021	930.588	92.058.846	1.082.485	-	-
Agropecuária Cinamomo Ltda	2021	3.240.412	119.376.861	4.064.844	-	-
PBF S.A Empreendimentos e Participações Ltda	2021	71.669.416	34.278.770	18.709.794	-	-

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia, fundada em 23 de Setembro de 2010, com sede em Porto ALEGRE (RS), tem como objeto social a compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprio e a participação no capital social de outras sociedades como quotista ou acionista, tenham elas objetos sociais congêneres ou não.

NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da Legislação societária (Lei nº6.404/76) e novos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

A) **APURAÇÃO DO RESULTADO** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.

B) **APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA** - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.

C) **SEGREGAÇÃO DE PRAZOS** - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.

D) **INVESTIMENTOS** - Os investimentos em controlada é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.

E) **IMOBILIZADO** - Está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método Linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.

F) **PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2021 está dividido em 19.167.535 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País. Aos acionistas é assegurado, em cada exercício a título de dividendo obrigatório, a quantia não inferior a 25% do Lucro Líquido ajustado nos termos da Legislação Societária.

Elisabete Brochmann Presidente
CPF 491.820.560-72

Betina Brochmann Chait Diretora
CPF 896.868.290-91

Débora Brochmann Chait Diretora
CPF 915.416.460-53

Silvio Bastos Markus Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS
CPF 010.602.870-72