

**SÃO FRANCISCO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A**

CNPJ 30.550.167/0001-97 NIRE 32300041043

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 23 de abril de 2025.

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de abril do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 14:00 (catorze) horas, na Avenida Desembargador Santos Neves, 207, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29055-720, reuniram-se os acionistas da sociedade anônima de capital fechado denominada **SÃO FRANCISCO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A**.

**CONVOCAÇÃO/PUBLICAÇÕES:** Através de edital de convocação publicado no Jornal A Tribuna, em sua versão digital e impressa, nos dias 26, 27 e 28 de março de 2025.

**PRESENÇA:** Presentes os acionistas que representam a maioria do capital social, representando 97,42% do capital da Companhia. **MESA:** Por indicação dos acionistas presentes, assumiu os trabalhos, na qualidade de Presidente da Mesa Bruno Moulin Machado e como Secretário da Mesa o convidado Klay Fabiani Toniato. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **1)** Apreciação e aprovação das contas do exercício social encerrado em 31/12/2024; **2)** Distribuição de Lucros; **3)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, após discussão e votação das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes, por unanimidade de votos e sem quaisquer objeções, deliberaram: **(1)** Foram aprovadas as Contas da Administração, acompanhadas das demonstrações contábeis do exercício social encerrado em 31/12/2024 e registrando que em face da aprovação das contas, por unanimidade, foi dada plena e irrevogável quitação aos Diretores da Companhia em relação às contas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **(2)** Foi aprovado que a distribuição de dividendos ficará à disposição da Assembleia de Acionistas que, oportunamente, dará destinação. O presidente da Assembleia esclarece a todos os presentes que os documentos referente as contas da administração já eram de conhecimentos dos acionistas por terem sido disponibilizados anteriormente e informa que estão publicados na Central de Balanços desde o dia 12/03/2025 Hash (código) de Publicação: 3CBBB633277C659F2FAB36A2E3C5ECA3F4F1839D. **3)** Assuntos Gerais: Não houve pronunciamento dos presentes. O presidente da Assembleia pede a palavra e declara que a presente Assembleia atendeu a todas as formalidades legais exigidas por Lei.

**PUBLICAÇÕES E ARQUIVAMENTO:** Por fim, os acionistas deliberaram pela publicação desta ata e seu arquivamento perante o órgão de Registro de Empresas, para os devidos fins legais. **ENCERRAMENTO E ASSINATURA DOS PRESENTES:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu por encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente

## **SÃO FRANCISCO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A**

CNPJ 30.550.167/0001-97 NIRE 32300041043

ata que, depois de lida aos acionistas e demais presentes, foi aprovada e assinada pela unanimidade. MESA: Bruno Moulin Machado – Presidente da Mesa; Klay Fabiani Toniato – Secretário da Mesa. Acionista: Meridional Imobiliária S/A. Constitui a presente Ata cópia fiel do que consta no Livro de Registro de Atas das Assembleias Gerais.

Bruno Moulin Machado  
Presidente da Mesa

Klay Fabiani Toniato  
Secretário da Mesa



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa SÃO FRANCISCO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00850201764	BRUNO MOULIN MACHADO
03474099701	KLAY FABIANI TONIATO

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/05/2025 13:52 SOB N° 20250661020.  
PROTOCOLO: 250661020 DE 06/05/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12507562500. CNPJ DA SEDE: 30550167000197.  
NIRE: 32300041043. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 23/04/2025.  
SÃO FRANCISCO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A



PAULO CEZAR JUFFO  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.simplifica.es.gov.br](http://www.simplifica.es.gov.br)