

FUTURA PARTICIPAÇÕES S.A.				RELATÓRIO DA DIRETORIA				
CNPJ/M.F. Nº12.580.679/0001-14 Av. Guapore, 430 - Apto. 1601 - Bairro Petropolis Porto Alegre - RS - CEP 90.470-230				Prezados Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas.a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2020 e 31.12.2019 Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. Porto Alegre (RS), 29 de Abril de 2021.				
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e 2019								
BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)								
ATIVO				PASSIVO				
	2020	2019		2020	2019			
CIRCULANTE			CIRCULANTE					
Disponibilidades Imediatas	11.509.146	343.875	Fornecedores	3	21			
Bens Numerarios	698	174.319	Obrigações Sociais	-	-			
			Obrigações Tributárias	-	-			
Outros Créditos	11.508.448	169.556	Credores Diversos	3	21			
Devedores Diversos	-	169.556						
Sócios Acionista Contrato Mutuo	446.685	-	ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.873.129	302.269			
Lucros e Dividendos a Receber	11.061.764	-	Obrigações de Longo Prazo	1.873.129	302.269			
			Socios/Acionistas Contr Mutuo	150.969	302.269			
Estoques	-	-	Lucros e Dividendos a Pagar	1.722.160	-			
Imoveis Concluidos (Prédios)	-	-						
ATIVO NÃO CIRCULANTE	141.735.627	138.013.674	PATRIMÔNIO LIQUIDO	151.371.642	138.055.259			
Investimentos	135.092.127	131.370.174	Capital Social	23.940.006	23.940.006			
Particip em colig/Controladas	135.092.127	131.370.174	Reservas	78.317.413	67.285.922			
			Adto AFAC	5.500.000	5.500.000			
Imobilizado	6.643.500	6.643.500	Reservas de Lucros	20.739.767	10.431.653			
Bens Moveis e Imoveis	6.643.500	6.643.500	Reserva Legal	2.154.069	1.430.693			
			Reservas de Lucros a realizar	49.923.576	49.923.576			
			Ajuste Avaliação Patrimonial	49.114.223	46.829.331			
TOTAL DO ATIVO	153.244.774	138.357.549	TOTAL DO PASSIVO	153.244.774	138.357.549			
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)								
	2020	2019		2020	2019			
VENDA BRUTA OPERACIONAL	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:					
Venda de Imoveis	-	-	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSSL	14.467.528	12.129.259			
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	-	-	Ajustes p/reconciliar o lucro ao cx gerado pelas atividades operacionais:					
(-) PIS	-	-	Resultado Positivo da Equivalência Patrimonial	(14.791.499)	(11.356.559)			
(-) COFINS	-	-	Resultado Negativo da Equivalência Patrimonial	259.409	-			
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	-	-	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras					
(-) CUSTOS DAS VENDAS	-	-	Devedores Diversos	-	86.168			
			Adiantamento a Fornecedores	-	101.727			
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	-	-	Socios Contrato de Mutuo	(29.633)	-			
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAL	(64.561)	(76.593)	(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar					
Despesas Administrativas	(38.899)	(54.964)	Fornecedores	-	(22.001)			
Despesas Tributárias	(24.517)	(20.524)	Obrigações Sociais	-	-			
Despesas Financeiras	(1.145)	(1.104)	Obrigações Tributárias	(18)	283.557			
Recultas Financeiras	-	-	Acionistas Contrato de Mutuo	(151.300)	(1.362.746)			
Despesas Gerais	-	-	Imposto de Renda e CSLL Pagos	-	(283.134)			
RECEITAS/DESPESAS EXTRA OPERACIONAIS	14.532.089	12.205.852	Recursos Liq. Proveniente das Atividades Operacionais	(245.511)	(423.728)			
Recultas/Despesas de Capital	-	849.293	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:					
Result Positivo Equivalência Patrimonial	14.791.499	11.356.559	Recebimento de Dividendos	1.785.769	13.594.271			
Result Negativo Equivalência Patrimonial	(259.409)	-	Venda de Investimento/Imobilizado	-	(8.295.210)			
			Aquisição de Investimentos/Imobilizado	-	-			
RESULTADO ANTES DO IRPJ/CSLL	14.467.528	12.129.259	Recursos Liq. Proveniente das Atividades de Investimento	1.785.769	5.299.061			
RESULTADO OPERACIONAL	-	(282.760)	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:					
Provisão P/contribuição Social	-	(76.436)	Pagamento de Dividendos	(1.713.878)	(4.772.155)			
Provisão P/Imposto de Renda	-	(206.323)	Recursos Liq. Provenientes das Atividades de Financiamento	(1.713.878)	(4.772.155)			
LUCRO / PREJUÍZO ACUMULADO	14.467.528	11.846.500	Aumento (Redução) Líquido de caixa e Equivalentes de Caixa	(173.621)	103.178			
LUCRO P/IAÇÃO	0,75	0,62	Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	174.319	71.141			
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	698	174.319			
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO (EM REAIS)								
Saldos em	Capital Social	Adto Futuro Aumento Capital AFAC	Ajustes de Avaliação patrimonial	Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Totais
31 de dezembro de 2018	23.940.006	5.500.000	46.762.260	838.368	49.923.576	3.949.634	-	130.913.843
Ajustes de Avaliação Patrimonial			67.070,94					
Transferência de Reservas						6.482.020	(6.482.020)	
Lucro Líquido do Exercício							(4.772.155)	
Dividendos Distribuídos							11.846.500	
Reserva Legal				592.325			(592.325)	
31 de dezembro de 2019	23.940.006	5.500.000	46.829.331	1.430.693	49.923.576	10.431.653	(0,00)	138.055.259
Ajustes de Avaliação Patrimonial			2.284.892,43					
Transferência para Reservas				10.308.114			(10.308.114)	
Dividendos Distribuídos							(3.436.038)	
Lucro Líquido do Exercício							14.467.528	
Reserva Legal				723.376			(723.376)	
31 de dezembro de 2020	23.940.006	5.500.000	49.114.223	12.462.183	49.923.576	10.431.653	(0)	151.371.642
DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)								
Controladas/Coligadas	Ano	Capital Social	Nº Esp/Classe Social	Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig	
Agropecuária Sossego Ltda	2020	930.588	92.058.846	(56.362)				
Agropecuária Cinamomo Ltda	2020	3.240.412	119.376.861	-				
PBF S.A Empreendimentos e Participações Ltda	2020	71.669.416	34.278.770	43.279.580				
NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia, fundada em 23 de Setembro de 2010, com sede em Porto ALEGRE (RS), tem como objeto social a compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprio e a participação no capital social de outras sociedades como quotista ou acionista, tenham elas objetos sociais congêneres ou não; NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotados no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da Legislação societária (Lei nº6.404/76) e novos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios. B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado. C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante. D) INVESTIMENTOS - Os investimentos em controlada é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição. E) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método Linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens. F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor. NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2020 está dividido em 19.167.535 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País. Aos acionistas é assegurado, em cada exercício a título de dividendo obrigatório, a quantia não inferior a 25% do Lucro Líquido ajustado nos termos da Legislação Societária.								
Elisabete Brochmann Presidente CPF 491.820.560-72	Betina Brochmann Chait Diretora CPF 896.868.290-91	Débora Brochmann Chait Diretora CPF 915.416.460-53	Silvio Bastos Markus Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS CPF 010.602.870-72					