

TUPAR S/A

CNPJ : 66.786.849/0001-40

São Paulo 31 de Dezembro de 2024

BALANÇO PATRIMONIAL - R\$

ATIVO				PASSIVO			
	nota	2024	2023		nota	2024	2023
Circulante				Circulante			
Aplicações	4	53.836,49	10.179,78	Tributos e Contribuições a Recolher	8	1.378,46	92,54
Tributos a Recuperar	5	1.889,95	1.890,28	Tributos e Contribuições Parcelados	8	932,72	2.176,28
Mútuo com Sócios	6	-	24.397,17	Outras Obrigações	9	21.126,37	11.026,90
Total do Ativo Circulante		55.726,44	36.467,23	Total do Passivo Circulante		23.437,55	13.295,72
Não Circulante				Não Circulante			
				Mutuo c/ Sócios	10	47.974,05	-
				Exigível a Longo Prazo			
Imobilizado				Total do Passivo não Circulante		47.974,05	-
Imobilizado	7	2.846.575,16	2.846.575,16				
(-) Depreciação	7	(719.061,32)	(719.061,32)	Patrimônio Líquido			
(-) Depreciação Imóvel Custo Atribuído	7	(380.474,40)	(315.462,00)	Capital Social	11	385.000,00	315.000,00
				Reserva de Capital	11.1	687,89	687,89
				Ajuste de Avaliação Patrimonial		2.437.557,06	2.437.557,06
				Prejuízos Acumulados		(1.091.890,67)	(918.021,60)
Total do Ativo Imobilizado		1.747.039,44	1.812.051,84	Total do Patrimônio Líquido		1.731.354,28	1.835.223,35
TOTAL DO ATIVO		1.802.765,88	1.848.519,07	TOTAL DO PASSIVO + PATR. LIQUIDO		1.802.765,88	1.848.519,07

Demonstração de Resultado - R\$

	2024	2023
Despesas e Receitas Operacionais		
Despesas Operacionais	(96.589,05)	(112.178,62)
Despesas Tributárias	(12.829,13)	(12.969,02)
Depreciação Imóvel Custo Atribuído	(65.012,40)	(65.012,40)
Resultado Antes receitas e Despesas Financeiras	(174.430,58)	(190.160,04)
Resultado Financeiro Líquido	1.014,51	2.428,43
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	(173.416,07)	(187.731,61)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(453,00)	(484,82)
Resultado Líquido do Período	(173.869,07)	(188.216,43)
Quantidade de Ações	385.000	315.000
Prejuízo por Ação em R\$	(0,45)	(0,60)
Demonstração do Resultado Abrangente - R\$		
Resultado Líquido do Período	(173.869,07)	(188.216,43)
Resultado Abrangente do Período	(173.869,07)	(188.216,43)
Demonstração dos Fluxos de Caixa - R\$		
	2024	2023
Fluxo de caixa das Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízos do Exercício	(173.869,07)	(188.216,43)
Despesas e Receitas que não afetam o Caixa		
(+) Depreciação Imóvel Custo Atribuído	65.012,40	65.012,40
Lucro Ajustado	(108.856,67)	(123.204,03)
Varição de Ativos e Obrigações		
Aumento/Redução Tributos a recuperar	0,33	(1.040,55)
Aumento/Redução Tributos e Contribuições	42,36	(4.124,32)
Aumento/Redução Outras Contas a Pagar	10.099,47	8.901,43
Caixa Líquido Gerado - Atividades Operacionais	(98.714,51)	(119.467,47)
Atividades Investimentos		
Atividades Financiamentos		
Mútuo com Sócio	72.371,22	67.112,08
Aumento de Capital	70.000,00	-
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes	43.656,71	(52.355,39)
Caixa e Equivalentes no Início do Período	10.179,78	62.535,17
Caixa e Equivalentes no Final do Período	53.836,49	10.179,78
Varição do Caixa e Equivalentes	43.656,71	(52.355,39)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - R\$

	Capital Social	Reserva de Capital	Ajuste Aval. Patrimonial	Prej. Acumulados	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2.022	315.000,00	687,89	2.437.557,06	(729.805,17)	2.023.439,78
Resultado Exercício				(188.216,43)	(188.216,43)
Saldo em 31 de Dezembro de 2.023	315.000,00	687,89	2.437.557,06	(918.021,60)	1.835.223,35
Resultado Exercício				(173.869,07)	(173.869,07)
Aumento de Capital	70.000,00				70.000,00
Saldo em 31 de Dezembro de 2.024	385.000,00	687,89	2.437.557,06	(1.091.890,67)	1.731.354,28

Tupar S/A.

Fernandes da Costa dos Santos
Diretor - CPF 051.897.058-20MIR Assessoria Contábil e Financeira SS Ltda.
Amaury de Souza Amaral
Contador - CRC CTSP165493-02

Notas Explicativas as Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade foi constituída em 28 de Agosto de 1991 e tem por objeto social o desenvolvimento de empreendimentos turísticos, a assessoria no ramo turístico, a representação comercial e a participação em outras sociedades.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- 2.1 - As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC'S).
 2.2 - As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais.
 2.3 - A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- 3.1 - A entidade reconhece provisão para causas cíveis, trabalhistas e fiscais. A avaliação de probabilidade de perda inclui as evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados internos e externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias presentes nas possíveis contingências. Dentre as circunstâncias destacam-se o prazo de prescrição aplicável. As conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido a incertezas ao processo de sua determinação. A entidade revisa suas estimativas e premissas em bases mensais.
 3.2 - Na aplicação das práticas contábeis descritas na Nota Explicativa nº 2,3, a Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis utilizados. Na preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as normas do CPC, exige-se que a administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis. Os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas devem contemplar tais julgamentos. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de maneira contínua a cada ano. Revisões relacionados às estimativas contábeis reconhecidas no período em que estas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. As informações sobre julgamentos e estimativas críticas referente às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

a - Caixas e Equivalentes de Caixa

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários.

b - Aplicações Financeiras

Um ativo financeiro é classificado como mensurado quando inclui saldo de aplicações e títulos, cujos vencimentos das operações na data efetiva da aplicação são iguais ou inferiores a três meses e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a entidade gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos e estratégia de investimentos documentada pela mesma. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

c - Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição ou valor atribuído, deduzidos da depreciação calculada pelo método linear, que levam em consideração a vida útil dos bens, tendo como contrapartida o seu resultado. A administração da Entidade entende que as taxas de depreciação utilizadas estão de acordo com a vida útil econômica estimada dos bens. Não houve teste de imparidade. A depreciação e amortização são calculadas com base no método linear, considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, conforme taxas detalhadas na rubrica pertinente.

d - Passivos

As contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar são obrigações de bens e serviços que foram adquiridos no curso normal de suas atividades estatutárias, e são classificadas como passivo circulante se o pagamento for devido no curso normal, por até 12 meses. Após esse período, são apresentadas no passivo não circulante. Os montantes são reconhecidos inicialmente pelo valor justo e subsequentemente, se necessário, mensurados pelo custo amortizado com o método de taxa efetiva de juros. Os valores parcelados estão avaliados ao custo amortizados. O Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquido são calculados de acordo com interpretações decorrentes da legislação em vigor. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Entidade nas declarações de imposto de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

- 3.3 Durante o exercício de 2022 foram realizados ajustes nos quadros balanço patrimonial, demonstração de Resultado, demonstrações das mutações do patrimônio líquido e nas atividades de financiamento na demonstração de fluxo de caixa para efeito de comparação conforme NBC TG 23 (R2) - políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro.

4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2024	2023
Aplicação Financeira		
Banco do Brasil	53.836,49	10.179,78
	<u>53.836,49</u>	<u>10.179,78</u>

5 - TRIBUTOS A RECUPERAR

	2024	2023
IRRF S/ Aplicação Financeira	1.889,95	1.890,28
	<u>1.889,95</u>	<u>1.890,28</u>

6 - OUTROS CRÉDITOS

	2024	2023
Mútuo Com Sócios	-	24.397,17
	<u>-</u>	<u>24.397,17</u>

7 - IMOBILIZADO

a - Composição

	2024	2023	Taxa Anual Depreciação
Custo Aquisição			
Terrenos	296.894,61	296.894,61	0%
Imóveis	719.061,32	719.061,32	4%
Avaliação Inicial-Custo Atribuído Terreno	205.309,23	205.309,23	0%
Avaliação Inicial-Custo Atribuído	1.625.310,00	1.625.310,00	4%
	<u>2.846.575,16</u>	<u>2.846.575,16</u>	

A empresa procedeu Avaliação a valor justo conforme composição acima.

(-) Depreciação	(719.061,32)	(719.061,32)
(-) Depreciação Imóvel Custo Atribuído	(380.474,40)	(315.462,00)
	<u>(1.099.535,72)</u>	<u>(1.034.523,32)</u>
	<u>1.747.039,44</u>	<u>1.812.051,84</u>

A administração da sociedade entende que o valor registrado está menor do que o valor justo, portanto, não há imparidade.

8 - TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

	2024	2023
Iptu a Recolher	1.069,38	-
Irpj a Recolher	169,00	57,84
Csll a Recolher	140,08	34,70
Iptu Parcelado	932,72	2.176,28
	<u>2.311,18</u>	<u>2.268,82</u>

9 - OUTRAS OBRIGAÇÕES

	2024	2023
Honorarios Contabeis a Pagar	4.490,00	1.260,00
Outras Contas a Pagar	16.636,37	9.766,90
	<u>21.126,37</u>	<u>11.026,90</u>

10 - MUTUO C/ SÓCIOS

	2024	2023
Mutuo com Sócios	47.974,05	0,00
	<u>47.974,05</u>	<u>0,00</u>


11 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a - Capital Social

O Capital Social da empresa é de R\$ 385.000,00 (Trezentos e Oitenta e Cinco Mil Reais) dividido em 385.000 (trezentas e oitenta e cinco mil) ações, sendo 233.006 (duzentas e trinta e três mil e seis) ações ordinárias e 151.994 (Cento e cinquenta e uma mil e novecentos e noventa e quatro) ações preferenciais, nominativas e sem valor nominal.



Lugar S/A.
Fernandes da Costa dos Santos
Diretor - CPF 051.897.058-20



MIR Assessoria Contábil e Financeira SS Ltda.
Amaury de Souza Amaral
Contador - CRC CTSP165493-02