

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balço Patrimonial		
	Em reais	
	12/2024	12/2023
ATIVO	12.912.493,69	12.762.313,12
Ativo circulante	188,01	124,67
Caixa e equivalentes de caixa	188,01	124,67
Clientes		
Duplicatas a receber		
Empréstimos a receber	-	-
Estoques		
Outros ativos circulantes		
Ativo não circulante	12.912.305,68	12.762.188,45
Realizável a longo prazo		
Contratos de mútuos	11.019.280,72	11.137.375,50
Outros realizáveis a longo prazo	1.893.024,96	1.624.812,95
Investimentos		
Imobilizado		
(-) Depreciação acumulada		
Intangível		
Outros ativos não circulantes		
PASSIVO	12.912.493,69	12.762.313,12
Passivo circulante	-	-
Empréstimos e financiamentos		
Adiantamentos de clientes	-	-
Dividendos a pagar		
Outros passivos circulantes	-	-
Passivo não circulante	10.755.164,23	10.583.684,79
Empréstimos e financiamentos	9.505.804,69	9.334.325,25
Tributos parcelados e provisões		
Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios	18.087,72	18.087,72
Obrigações	1.231.271,82	1.231.271,82
Patrimônio Líquido	2.157.329,46	2.178.628,33
Capital Social	10.000,00	10.000,00
(-) Capital a realizar		
Reserva de lucros	2.147.329,46	2.168.628,33
Prejuízo acumulado		

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2024	12/2023
FATURAMENTO	-	-
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
RECEITA BRUTA	-	-
(-) Impostos incidentes sobre vendas	-	-
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-
(-) Custo dos produtos, mercadorias e serviços vendidos	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
(-) Despesas operacionais	19.456,63	8.817,70
(-) Despesas tributárias	467,99	-
RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	(19.924,62)	(8.817,70)
(+) Receitas financeiras	1,89	25,21
(-) Despesas financeiras	1.376,14	1.466,95
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(21.298,87)	(10.259,44)
(+) Receitas não operacionais	-	-
(-) Despesas não operacionais	-	-
LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL	(21.298,87)	(10.259,44)
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	-	-
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	-	-
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(21.298,87)	(10.259,44)

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

Contexto Operacional: A Nina Investimentos Ltda., foi constituída em 21/11/2005 com o registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.220.358.728, com sede na Alameda Lorena, 1160 APT 18, Jardim Paulista São Paulo - SP., CEP 01.424-000.

Diretrizes Contábeis: a) - As demonstrações financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da legislação comercial e aos princípios de contabilidade aceitos. b) O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

Sumário das Práticas Contábeis: a) - O Realizável a Longo Prazo corresponde a Empréstimos a receber, contabilizados pelo valor contratado. b) O Exigível a Longo Prazo contempla os Empréstimos e Financiamentos a pagar, contabilizados pelo valor contratado.

ALESSANDRO MARCELLO CARL VON ARCO GARDEMANN
PRESIDENTE
295.723.328-21

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido

Finds em 31/12/2024

	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	10.000,00	10.000,00			2.168.628,33	-	2.178.628,33
Aumento do Capital Social							-
Ajustes de Exercícios Anteriores							-
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						(21.298,87)	(21.298,87)
Lucro do Exercício					-		-
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente							-
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	10.000,00	10.000,00	-	-	2.168.628,33	(21.298,87)	2.157.329,46

Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados

Em reais

Saldo inicial		2.168.628,33
(±) Ajustes de exercícios anteriores		-
Reversões de reservas		-
Prejuízo Líquido do Exercício		(21.298,87)
Saldo disponível		2.147.329,46
Destinação do Lucro		-
	Reserva Legal	-
	Reserva Estatutária	-
	Reserva para Contingência	-
	Reserva Orçamentária	-
	Reserva de Lucros a Realizar	-
	Dividendos	-
Reserva de Lucros		2.147.329,46

Demonstração dos fluxos de caixa

Em reais

Atividades Operacionais	
Recebimentos	1,89
(-) Adiantamentos Diversos e Fornecedores a pagar	(272.667,32)
Caixa bruto obtido nas Operações	(272.665,43)
(-) Despesas Operacionais	(14.990,63)
(-) Despesas Tributárias	(478,68)
(-) Despesas Financeiras	(1.376,14)
Caixa líquido obtido nas Operações	(289.510,88)
Atividades de Investimentos	
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	(930.376,14)
Movéis e utensílios	
Terrenos	
Atividades de financiamentos	
Integralização de Capital	-
Empréstimos a longo prazo	1.219.950,36
(-) Dividendos Pagos	
Resultado Final de Caixa	
(+) Saldo existente em 31/12/23	124,67
Saldo existente em 31/12/24	188,01

ALESSANDRO MARCELLO CARL VON ARCO GARDEMANN
PRESIDENTE

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3