

**HG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A. CNPJ/MF Nº 18.687.082/0001-50 NIRE: 42300039772 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 1. DATA, HORA E LOCAL:** 28 de abril de 2025, às 16:00 horas, em Florianópolis, SC, na Rua César Nascimento, 646, Jurerê, CEP: 88.053-500, por vídeo conferência. **2. PRESENCAS:** Acionistas representando a totalidade do capital social. **3. MESA:** José Roberto Mateus Junior - Presidente e Rafael de Araujo Leal – Secretário. **4. PUBLICAÇÕES:** O anúncio de que trata o artigo 124 e os documentos previstos no artigo 133, da Lei nº 6.404, de 15.12.76, não foram publicados por ter sido assegurada, antecipadamente, a presença da totalidade dos acionistas. O Relatório da Administração, Demonstrações Contábeis Completas, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, publicadas na Central de Balanços, em 28/03/2025, às 20:03:19 hrs., recibo Hash de Publicação 28AE42461F5C1BB26334C27DC2AB409467CDF0B8. **5. ORDEM DO DIA:** a. Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024; b. Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício; c. Fixar o montante da remuneração dos Administradores. **6. DELIBERAÇÕES:** Os acionistas deliberaram, por unanimidade: **(6.1)** - Com abstenção dos legalmente impedidos, aprovar as contas dos Administradores e as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, publicadas conforme constante no item 4 acima. **(6.2)** - Aprovar que o prejuízo líquido do exercício, no valor total de R\$ 352.610,96, seja mantido na conta de prejuízos acumulados para ser absorvido pelos resultados dos próximos exercícios; **(6.3)** - Conforme o previsto na Cláusula IV, subitem IV.1 do Acordo de Acionistas da Sociedade, as Acionistas deliberam de comum acordo que os Diretores não serão remunerados, até deliberação contrária das Acionistas. **7. FORMA DA ATA E PUBLICAÇÃO:** A Assembleia deliberou aprovar a lavratura desta ata na forma de sumário, nos termos do Artigo 130, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações. **8. ENCERRAMENTO:** Lida e confirmada em todos os seus termos a presente ata, vai assinada pela mesa e pelos acionistas presentes. José Roberto Mateus Junior - Presidente e Rafael de Araujo Leal - Secretário. (Acionistas: **Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda**, por seus representantes José Roberto Mateus Junior e Noé Joel da Costa Oliveira e **GSP – Urbanização e Engenharia Ltda**. por seu procurador Rafael de Araujo Leal) Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio. Florianópolis, 28 de abril de 2025. José Roberto Mateus Junior – Presidente. Rafael de Araujo Leal – Secretário. **Junta Comercial do Estado de Santa Catarina.** Certifico o Registro em 14/05/2025 Data dos Efeitos 12/05/2025 14/05/2025 Arquivamento 20257887474 Protocolo 257887474 de 12/05/2025 NIRE 42300039772 Nome da empresa HG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS S/A. Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacao> Documentos/autenticacao.aspx Chancela 272706241542420 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/05/2025 FABIANA EVERLING - Secretaria-Geral.