

## **SPE PIRITUBA CONSTRUÇÕES LTDA**

**NIRE: 35.225.113.405**  
**CNPJ/MF nº 13.252.070/0001-89**

### **ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS**

**Data e Horário:** Aos 30 dias do mês de abril de 2025, às 10 horas. **Local:** Praça Tomas Morus, 81, conjunto 1003, sala 01, Bairro Água Branca, SP, CEP 05003-090 **Presença:** Quotistas representando a totalidade do capital social. **Convocação e Publicação:** dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos quotistas, conforme faculta o item 7.1, da Cláusula VII, do Contrato Social. **Mesa:** para iniciar os trabalhos, foi escolhido Presidente da Mesa o Sr. Luiz Roberto Coelho da Rocha, que convidou a mim, Paulo Said Bittar, para secretariá-lo. **Ordem do Dia:** Redução do Capital Social. **Deliberações tomadas por unanimidade:** os quotistas, por unanimidade de votos, aprovaram a proposta de redução do capital social da sociedade, em razão do mesmo ser excessivo em relação ao seu objeto social, nos termos do artigo 1082, inciso I e II do Código Civil, reduzindo-se o capital de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) para R\$ 1.700.000,00, correspondendo tal redução a R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), mediante a restituição do referido valor aos quotistas e o conseqüente cancelamento de 2.300.000 (dois milhões e trezentas mil) quotas, de titularidade dos sócios, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, ficando a administração da Sociedade desde já autorizada a tomar as providências necessárias para tanto. **Formalidades:** Para fins do disposto no art. 1084, § 1º do CC, a presente ata será publicada na forma da lei e, transcorridos 90 (noventa) dias da data de sua publicação, sem qualquer impugnação, será a mesma levada a registro, ocasião em que se promoverá a competente alteração de contrato social. **Lavratura e Leitura da Ata:** O Sr. Presidente da mesa ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou e não houve mais assuntos a tratar, foram encerrados os trabalhos. Foi, então, suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, que depois de transcrita, lida e achada conforme, vai assinada por todos.

São Paulo, 30 de abril de 2025.

---

Luiz Roberto Coelho da Rocha  
Presidente

---

Paulo Said Bittar  
Secretário

#### **Sócios Quotistas Presentes (Totalidade do Capital Social):**

JHP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

INTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

VERBANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

LUCSYL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

TAORMINA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA