

Empresa: TSC RORAIMA SHOPPING S/A
C.N.P.J.: 15.209.819/0001-30

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
Aluguel Mínimo	3.567.025,76	3.494.051,54
Aluguel Complementar/percentual	1.903.360,35	3.060.118,48
Outras Receitas - Mall e Midia	357.834,78	1.139.034,12
Linearização	0,00	82.438,51
(-) Cancelamentos/Descontos	(492.718,66)	(485.020,41)
(-) Pis / Cofins	(43.958,58)	(674.793,07)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.291.543,65	6.615.829,17
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.319.122,23)	(6.431.415,84)
Custos Condominiais - Vacancia e Subsidio	(2.649.595,79)	(4.454.666,03)
Contribuição ao fundo de promoção	0,00	(16.147,00)
Comissões e comercializações	(143.565,83)	(979.483,04)
Serviços de terceiros	(332.408,99)	(495.152,12)
Outras Despesas	(193.551,62)	(485.967,65)
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL	1.972.421,42	184.413,33
RESULTADO FINANCEIRO	(2.697.791,62)	(2.817.280,45)
Receitas financeiras	0,00	4.466,34
Despesas financeiras	(2.697.791,62)	(2.821.746,79)
PROVISÕES/DEPRECIACÃO/EQUIVALENCIA	(402.273,44)	(1.724.633,17)
Depreciação	336.559,01	(3.194.264,77)
Contingências	0,00	32.726,43
Impairment	0,00	64.002,94
Equivalencia Patrimonial	0,00	4.510,52
Provisão p/créditos liquidação duvidosa	(738.832,45)	1.368.391,71
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(1.127.643,64)	(4.357.500,29)

Eduardo Gribel Homem De Castro
CPF: 085.371.601-30
TSC RORAIMA SHOPPING S/A

WESLES RAMOS DIAS
Reg. no CRC - SP sob o No. 1PR039924-O
CPF: 624.684.569-04

Adriana Lilian Camargos
CPF 480.648.826-72
TSC RORAIMA SHOPPING S/A