

Empresa: **AMAPA GARDEN SHOPPING S/A.**  
C.N.P.J.: 11.806.496/0001-01

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aluguel Minimo	4.296.400,15	4.780.770,60
Aluguel Complementar/percentual	2.352.742,70	3.057.051,98
Outras receitas - Mall e Midia	490.113,26	1.046.478,17
Linearização	0,00	892.789,05
(-) Cancelamentos/Descontos	(697.292,59)	(1.130.384,58)
(-) Pis / Cofins	(88.753,76)	(800.214,48)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>6.353.209,76</b>	<b>7.846.490,74</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(4.692.066,58)</b>	<b>(7.310.356,00)</b>
Custos Condominiais - Vacancia e Subsidio	(2.950.157,99)	(4.264.227,45)
Comissões e comercializações	(579.629,04)	(476.913,08)
Serviços de terceiros	(477.152,29)	(780.684,24)
Outras Despesas	(685.127,26)	(1.788.531,23)
<b>LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL</b>	<b>1.661.143,18</b>	<b>536.134,74</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(1.585.323,76)</b>	<b>(1.648.905,00)</b>
Receitas financeiras	0,00	319.135,78
Despesas financeiras	(1.585.323,76)	(1.968.040,78)
<b>PROVISÕES/DEPRECIACÃO/EQUIVALENCIA</b>	<b>5.089.416,89</b>	<b>(2.304.152,89)</b>
Depreciação	569.406,36	(2.899.220,43)
Contingencias	0,00	225.482,54
Equivalencia Patrimonial	0,00	43.249,08
Provisão p/créditos liquidação duvidosa	4.520.010,53	326.335,92
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>5.165.236,31</b>	<b>(3.416.923,15)</b>

---

Eduardo Gribel Homem De Castro  
CPF: 085.371.601-30  
AMAPA GARDEN SHOPPING S/A.

---

WESLES RAMOS DIAS  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1PR039924-O  
CPF: 624.684.569-04

---

Adriana Lilian Camargos  
CPF 480.648.826-72  
AMAPA GARDEN SHOPPING S/A.