

**P&L INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ/MF nº 55.824.027/0001-90 – NIRE 41300327629

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA****Realizada em 29 de abril de 2025 às 16h00min**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de abril de 2025, às 16h00min (dezesseis horas) na sede P&L Investimentos Imobiliários S/A ("Companhia"), localizada em Curitiba/PR, à Rua Francisco Rocha, nº 198, Batel, CEP 80420-130.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/76 ("LSA"), por estarem presentes na totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

**3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS:** Nos termos do art. 294, III da LSA, as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2024 foram publicadas de forma eletrônica, na data de 29 de abril de 2025 no link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/202750> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/202749>.

**4. MESA:** Assumiu a presidência da mesa o Diretor Presidente, **Leonardo Pinto Garcia Renales**, que convidou a mim, **Silvio Correia Dias**, Advogado (OAB/PR 93.107), para secretariar os trabalhos.

**5. ORDEM DO DIA:** (i) Tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar o relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2024; (iv) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

**6. DELIBERAÇÃO:** Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, todas as seguintes deliberações foram tomadas pela unanimidade dos acionistas, sem quaisquer oposições, vetos, emendas.

(i) Aprovar, sem qualquer ressalva, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024;

(ii) Aprovar as demonstrações financeiras, datadas de 31 de dezembro de 2024, publicadas de forma eletrônica, nos termos do art. 294, III da LSA, sem qualquer ressalva.

(iii) Aprovar a compensação dos prejuízos apurados no exercício de 2024, com lucros futuros;

(iv) Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

**P&L INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ/MF nº 55.824.027/0001-90 – NIRE 41300327629

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

**Realizada em 29 de abril de 2025 às 16h00min**

**7. ENCERRAMENTO:** Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação da mesma na forma de extrato.

**Leonardo Pinto Garcia Renales**

*Presidente da Assembleia*

**Silvio Correia Dias**

*Secretário da Assembleia  
Advogado (OAB/PR 93.107)*



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
55.824.027/0001-90	P&L INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	29/04/2025 13:34:44	E85A24E5DCEC4B37F002AAD7E6977235EA822A0B

**Balanço Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição  
2024

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
RESULTADUS PRATICAS CONTABEIS LTDA:01546573000188	01.546.573/0001-88	29/04/2025 13:34:44	Procurador	Certificado Digital

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	<b>1.301.615,03D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>147.398,53D</b>
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>2.398,53D</b>
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>2.398,53D</b>
APLICAÇÕES BANCO DO BRASIL	2.398,53D
<b>ESTOQUE</b>	<b>145.000,00D</b>
<b>ATIVIDADE IMOBILIARIA</b>	<b>145.000,00D</b>
TERRENOS	145.000,00D
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>1.154.216,50D</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>1.154.216,50D</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>1.154.216,50D</b>
EDIFÍCIOS	1.154.216,50D

*EMP*

**BALANÇO PATRIMONIAL**


Descrição	Saldo Atual
<b>PASSIVO</b>	<b>1.301.615,03C</b>
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>38.052,46C</b>
<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>38.052,46C</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>38.052,46C</b>
CAPTAÇÃO P/ FUTURO AUMENTO CAPITAL	38.052,46C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.263.562,57C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.320.000,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>1.320.000,00C</b>
CAPITAL SOCIAL	1.320.000,00C
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>56.437,43D</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>56.437,43D</b>
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	56.437,43D

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 1.301.615,03 (um milhão trezentos e um mil seiscientos e quinze reais e três centavos)

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

CURITIBA, 31 de Dezembro de 2024

  
LEONARDO PINTO GARCIA RENALES  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 106.326.727-73

  
ZILDA MARIA CINTO  
CONTADOR(A)  
CRC: 1SP132111/O-6  
CPF: 039.997.018-54



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
55.824.027/0001-90	P&L INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	29/04/2025 13:35:01	A77178B52D03B7AE81B31F15EDEB9297B36BFA8B

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

Descrição  
2024

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
RESULTADUS PRATICAS CONTABEIS LTDA:01546573000188	01.546.573/0001-88	29/04/2025 13:35:01	Procurador	Certificado Digital


**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

Descrição	Saldo	Total
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		0,00
<b>LUCRO BRUTO</b>		0,00
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		(56.461,15)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(38.017,15)	
DESPESAS GERAIS	(18.250,00)	
DESPESAS FINANCEIRAS	(194,00)	(56.461,15)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		
JUROS E DESCONTOS	23,72	23,72
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		(56.437,43)
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>		(56.437,43)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>		(56.437,43)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

CURITIBA, 31 de Dezembro de 2024

  
LEONARDO PINTO GARCIA RENALES  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 106.326.727-73

  
ZILDA MARIA CINTO  
CONTADOR(A)  
CRC: 1SP132111/O-6  
CPF: 039.997.018-54



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa P&L INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05653012920	
10632672773	