

MARTELPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 11.203.647/0001-37

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO:

de 2024. Belo Horizonte, 28 de Abril de 2025

Senhores acionistas, em cumprimento as disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações financeiras relativa ao exercício findo em 31 de dezembro

A DIRETORIA

| ATIVO   |                       |                      | PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO  |  |                    |
|---|-----------------------|----------------------|---|--|--------------------|
|   | 2024                  | 2023                 |   | 2024                                   | 2023               |
| <b>CIRCULANTE</b>   | <b>246.231</b>        | <b>660.729</b>       | <b>CIRCULANTE</b>   | <b>2.022.752</b>                       | <b>4.757.574</b>   |
| Disponibilidades  | 246.132               | 300.729              | Obrigações Trabalhistas e Fiscais                                       | 4.570                                  | 6.612              |
| Títulos a Receber   | -                     | 360.000              | Empréstimos e financiamentos  | 2.017.429                              | 4.750.962          |
| Estoque   | -                     | -                    | Outras Obrigações   | 753                                    | -                  |
| Outros Creditos   | 99                    | -                    | <b>NÃO CIRCULANTE</b>   | <b>7.200</b>                           | <b>7.200</b>       |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>   | <b>52.222.146</b>     | <b>44.762.691</b>    | Empréstimos e financiamentos  | -                                      | -                  |
| Investimentos   | 52.222.146            | 44.762.691           | Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital                             | 7.200                                  | 7.200              |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>   | <b>52.468.377</b>     | <b>45.423.420</b>    | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>   | <b>50.438.425</b>                      | <b>40.658.646</b>  |
| <b>DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO</b>  |                       |                      | Capital social  | 1.309.600                              | 1.309.600          |
|   | <b>2024</b>           | <b>2023</b>          | Reservas  | 42.839.079                             | 39.349.046         |
| <b>Receita Líquida</b>  | 4.330.389             | 8.984.362            | Ajuste de Avaliação Patrimonial de Coligadas                            | 6.289.746                              | -                  |
| (-)Custos dos Imoveis Vendidos  | -                     | (165.591)            | <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                            | <b>52.468.377</b>                      | <b>45.423.420</b>  |
| <b>Resultado Operacional Bruto</b>  | <b>4.330.389</b>      | <b>8.818.770</b>     | <b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO</b>                 |  |                    |
| Receitas (Despesas) Operacionais  | (694.391)             | (129.558)            |   | <b>2024</b>                            | <b>2023</b>        |
| Receitas (Despesas) Financeiras   | (137.138)             | (2.901.495)          | <b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>                       |  |                    |
| <b>Lucro (Prejuízo) Antes do IRPJ e CSLL</b>  | <b>3.498.860</b>      | <b>5.787.717</b>     | <b>Lucro Líquido do Exercício</b>                                       | 3.490.033                              | 5.780.590          |
| Imposto de Renda e Contribuição Social  | (8.827)               | (7.127)              | <b>Ajuster por:</b>   |  |                    |
| <b>Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício</b>  | <b>3.490.033</b>      | <b>5.780.590</b>     | Resultado de Equivalência Patrimonial                                   | (4.341.948)                            | (8.532.948)        |
| Lucro (Prejuízo) Líquido por Ação do Capital Final  | 3                     | 4                    | Variação Monetária Passiva  | -                                      | 2.900.151          |
| Quantidade de Ações   | 1.309.600             | 1.309.600            | Vendas á Prazo  | -                                      | (360.000)          |
| Valor Patrimonial Contábil por Ação   | 27                    | 27                   | <b>Lucro líquido do exercício ajustado</b>                              | <b>(851.915)</b>                       | <b>(212.207)</b>   |
| <b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>  |                       |                      | <b>AUMENTO/REDUÇÃO NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>                            |  |                    |
|   | <b>CAPITAL SOCIAL</b> | <b>RESERVA LEGAL</b> | <b>RESERVA DE LUCROS</b>  | <b>AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b> | <b>TOTAL</b>       |
| <b>Em 31 de Dezembro de 2023</b>  | <b>1.309.600</b>      | <b>261.920</b>       | <b>39.087.126</b>   | <b>-</b>                               | <b>40.658.646</b>  |
| Resultado do Execício   | -                     | -                    | 3.490.033   | -                                      | <b>3.490.033</b>   |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial - Valparaíso  | -                     | -                    | -   | 6.289.746                              | <b>6.289.746</b>   |
| <b>Em 31 de Dezembro de 2024</b>  | <b>1.309.600</b>      | <b>261.920</b>       | <b>42.577.159</b>   | <b>6.289.746</b>                       | <b>50.438.425</b>  |
| As Demonstrações Contábeis estão apresentadas de acordo com os dispositivos contidos nas Leis 6.404/76 e 11.638/2007, observados os seus procedimentos e os demais exigidos pela legislação em vigor. |                       |                      |   |  |                    |
| <b>ADMINISTRAÇÃO</b>  |                       |                      | <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                    |  |                    |
|   |                       |                      | Recebimento de Dividendos   | 3.172.239                              | 2.601.949          |
|   |                       |                      | Aumento participação Coligada/Controlada                                | -                                      | -                  |
|   |                       |                      | Ressarcimento de lucro pago a maior aos socios                          | -                                      | 26.521             |
|   |                       |                      | <b>Caixa líquido proveniente das atividades investimento</b>            | <b>3.172.239</b>                       | <b>2.628.469</b>   |
|   |                       |                      | <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>                   |  |                    |
|   |                       |                      | Pagamentos de Dividendos/Lucros Distribuidos                            | -                                      | (966.310)          |
|   |                       |                      | Pagamentos de Empréstimos   | (2.733.533)                            | (1.528.285)        |
|   |                       |                      | Redução Passivo Circulante  | 753                                    | (47.159)           |
|   |                       |                      | <b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</b>        | <b>(2.732.780)</b>                     | <b>(2.541.754)</b> |
|   |                       |                      | <b>Aumento do caixa e equivalente de caixa</b>                          | <b>(54.596)</b>                        | <b>238.064</b>     |
|   |                       |                      | <b>Demonstração do aumento(redução) do caixa e equivalente de caixa</b> |  |                    |
|   |                       |                      | No início do exercício  | 300.728                                | 62.664             |
|   |                       |                      | No final do exercício   | 246.132                                | 300.728            |
|   |                       |                      | <b>Aumento do caixa e equivalente de caixa</b>                          | <b>(54.596)</b>                        | <b>238.064</b>     |