

# **Demonstrações Financeiras**

**InterCement Atividades Imobiliárias S.A**

31 de dezembro de 2024

## InterCement Atividades Imobiliárias S.A

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	11.069	33.082	Fornecedores	282	180
Contas a Receber	926	6.685	Impostos e contribuições a recolher	867	2.767
Partes relacionadas	210	160	Adiantamento de clientes	174	2.134
Imposto Retido	31	19	Partes relacionadas	572	1.049
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>12.236</b>	<b>39.946</b>	Dividendos a pagar	-	26.175
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1.895</b>	<b>32.305</b>
Outros créditos	2.327	2.217	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Contas a Receber LP	1.463	1.463	Provisão Conservação Meio Ambiente LP	3.811	3.633
Propriedade para Investimento	433	529	Fornecedores Longo Prazo	-	31.221
Imobilizado	36.021	70.231	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>3.811</b>	<b>34.854</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>40.244</b>	<b>74.440</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>52.480</b>	<b>114.386</b>	Capital social	45.639	45.639
			Reserva de Lucros	1.588	1.588
			Prejuízos acumulados	(453)	-
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>46.774</b>	<b>47.227</b>
			<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>52.480</b>	<b>114.386</b>

Leonardo Teixeira Vaz  
Contador CRC 1SP 259003/O-0

## InterCement Atividades Imobiliárias S.A

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais - R\$, exceto o resultado por ação)

	31.12.2024	31.12.2023
Receita líquida de vendas	1.017	31.121
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(1.956)	(2.908)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	415	(593)
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro</b>	<b>(525)</b>	<b>27.620</b>
<b>Resultado financeiro</b>		
Receitas financeiras	1.524	151
Despesas financeiras	(185)	(494)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>814</b>	<b>27.277</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Correntes	(1.267)	(1.161)
<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<b>(453)</b>	<b>26.116</b>
(Prejuízo) Lucro por ação - básico/diluído	(0,02)	1,04

---

Leonardo Teixeira Vaz  
Contador CRC 1SP 259003/O-0

## InterCement Atividades Imobiliárias S.A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Reservas de Lucros Reserva Legal	Lucros/Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>45.039</b>	<b>281</b>	<b>-</b>	<b>45.320</b>
Resultado do exercício	-	-	26.116	26.116
Aumento de Capital	600	-	-	600
Constituição de reserva legal	-	1.307	(1.307)	-
Dividendos propostos	-	-	(24.809)	(24.809)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>45.639</b>	<b>1.588</b>	<b>-</b>	<b>47.227</b>
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(453)	(453)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>45.639</b>	<b>1.588</b>	<b>(453)</b>	<b>46.774</b>

---

Leonardo Teixeira Vaz  
Contador CRC 1SP 259003/O-0