

**HERMAN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
CNPJ/MF n. 41.980.853/0001-14 – NIRE 41300310971

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**Realizada em 08 de maio de 2025 às 14h00m**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 08 (oito) dias de maio de 2025 às 14h00min (quatorze horas) na sede de Herman Investimentos Imobiliários S/A ("Companhia"), localizada em Curitiba/PR, à Av. Sete de Setembro, 2451 na Sala 804, Cond. 7th Avenue Live e Work, Rebouças, CEP 80230-010.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/76 ("LSA"), por estarem presentes na totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

**3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS:** Nos termos do art. 294, III da LSA, as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2024 foram publicadas de forma eletrônica, na data de 07 (sete) de maio de 2025 no link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/206452> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/206451>.

**4. MESA:** Assumiu a presidência da mesa o Diretor **Geovani Herberts Junior**, que convidou a mim, **Silvio Correia Dias**, advogado (OAB/PR 93.107), para secretariar os trabalhos.

**5. ORDEM DO DIA:** (i) Tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar o relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2024; (iv) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

**6. DELIBERAÇÃO:** Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, todas as seguintes deliberações foram tomadas pela unanimidade dos acionistas, sem quaisquer oposições, vetos, emendas ou ressalvas.

(i) Aprovar, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024;

(ii) Aprovar as demonstrações financeiras, datadas de 31 de dezembro de 2024, publicadas de forma eletrônica, nos termos do art. 294, III da LSA.

(iii) Aprovar a destinação do lucro líquido da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(iv) Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários para a implementação das deliberações tomadas.

**HERMAN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
CNPJ/MF n. 41.980.853/0001-14 – NIRE 41300310971

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**Realizada em 08 de maio de 2025 às 14h00m**

(v) Aprovar a lavratura da ata na forma sumária, nos termos do art. 130, §1º da Lei 6404/76.

**7. ENCERRAMENTO:** Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação dela na forma de extrato.

**GEOVANI HERBERTS JUNIOR**  
*Presidente da Assembleia*

**SILVIO CORREIA DIAS**  
*Secretário da Assembleia*  
OAB/PR 93.107



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
41.980.853/0001-14	HERMAN INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	07/05/2025 13:02:36	E4A7160B6048DA10D17E38E59417683819ACDC5E

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
Balanco Patrimonial

Descrição

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	07/05/2025 13:02:36	Procurador	Certificado Digital

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual
ATIVO TOTAL	6.694.601,39D
ATIVO	6.694.601,39D
CIRCULANTE	45.467,23D
DISPONIBILIDADES	27.217,23D
CLIENTES	18.250,00D
NAO CIRCULANTE	6.649.134,16D
INVESTIMENTOS	6.641.870,32D
IMOBILIZADO	7.263,84D
PASSIVO TOTAL	6.694.601,39C
PASSIVO	3.575.155,63C
CIRCULANTE	10.102,58C
OBRIGAÇÕES FISCAIS	4.644,71C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	5.457,87C
NÃO CIRCULANTE	3.565.053,05C
ADIANTAMENTO P/FUTURO AUM.CAP.SOCIAL	3.565.053,05C
PATRIMONIO LIQUIDO	3.119.445,76C
CAPITAL SOCIAL	3.010.001,00C
CAPITAL SUBSCRITO	3.010.001,00C
RESERVAS	109.444,76C
RESERVAS DE LUCROS	109.444,76C

GEOVANI HERBERTS  
 JUNIOR:70374341168  
 Digitally signed by GEOVANI  
 HERBERTS JUNIOR:70374341168  
 Date: 2025.04.24 14:25:11 -03'00'

TANIA TAVARES  
 FELICIANO DE DEUS  
 LIMA:00761335919  
 Assinado de forma digital por TANIA  
 TAVARES FELICIANO DE DEUS  
 LIMA:00761335919  
 Dados: 2025.04.24 14:37:33 -03'00'

GEOVANI HERBERTS JUNIOR  
 DIRETOR PRESIDENTE  
 CPF: 703.743.411-68

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA  
 Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/O-9  
 CPF: 007.613.359-19



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
41.980.853/0001-14	HERMAN INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	07/05/2025 13:03:51	A32460DAA998C9FCB652EA9E360D34518A104F85

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	07/05/2025 13:03:51	Procurador	Certificado Digital

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

RECEITA BRUTA	<u>167.500,00</u>
DEDUÇÕES	<u>(5.447,67)</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>162.052,33</u>
LUCRO BRUTO	<u>162.052,33</u>
DESPESES OPERACIONAIS	<u>(9.644,25)</u>
DESPESES ADMINISTRATIVAS	<u>(9.644,25)</u>
DESPESES TRIBUTÁRIAS	<u>(49,20)</u>
DESPESES FINANCEIRAS	<u>(609,64)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	<u>17,40</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>151.766,64</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	<u>151.766,64</u>
PROVISÕES PARA IR E CSLL	<u>(11.467,90)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>140.298,74</u>

GEOVANI HERBERTS JUNIOR:70374341168  
Digitally signed by GEOVANI HERBERTS JUNIOR:70374341168  
Date: 2025.04.11 18:12:40 -03'00'

GEOVANI HERBERTS JUNIOR  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 703.743.411-68

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919  
Assinado de forma digital por TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919  
Dados: 2025.04.24 14:38:56 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/0-9  
CPF: 007.613.359-19



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa HERMAN INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05653012920	
70374341168	