

## COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL

Estabelecimento: 350A CNPJ: 18.121.706/0001-77

Folha 1 de 7

**Balanco Patrimonial**  
**Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022**

## ATIVO

## ATIVO CIRCULANTE

## DISPONIVEL

## BANCOS - CONTAS COM MOVIMENTOS

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| BANCO ITAU             | 20.962,25 D |
| BANCO BRADESCO         | 1,00 D      |
| BANCO ITAU VIRGO - CRI | 10,00 D     |
| .....                  | 20.973,25 D |

## APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| APLICACOES ITAU             | 361.099,91 D |
| APLICACOES BRADESCO         | 138.123,95 D |
| APLICACOES ITAU VIRGO - CRI | 358.164,23 D |
| .....                       | 857.388,09 D |
| .....                       | 878.361,34 D |

## REALIZAVEL A CURTO PRAZO

## EMPRESTIMOS A SÓCIOS - CRI

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| VIPAR - CRI                  | 3.596.721,92 D |
| STRESA EMPREENDIMENTOS - CRI | 1.798.928,42 D |
| PPIF INVESTIMENTOS - CRI     | 112.655,38 D   |
| SURUI ADMINISTRAÇÃO - CRI    | 1.236.214,88 D |
| QUINZE DE SETEMBRO - CRI     | 898.844,91 D   |
| LANSID EMPREENDIMENTOS - CRI | 791.049,04 D   |
| FINCO SERVIÇOS - CRI         | 516.843,60 D   |
| ALGRANTI E MOURÃO - CRI      | 552.497,70 D   |
| .....                        | 9.503.755,85 D |

## EMPRESTIMOS A SOCIOS

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| VIPAR                  | 246.577,02 D |
| STRESA EMPREENDIMENTOS | 123.288,51 D |
| PPIF INVESTIMENTOS     | 7.414,13 D   |
| SURUI ADMINISTRAÇÃO    | 77.886,54 D  |
| QUINZE DE SETEMBRO     | 61.758,90 D  |
| LANSID EMPREENDIMENTOS | 54.191,91 D  |
| FINCO SERVIÇOS         | 35.465,51 D  |
| ALGRANTI MOURÃO        | 37.987,84 D  |
| .....                  | 644.570,36 D |

## ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| ADIANTAMENTO ALGRANTI MOURÃO | 120.000,00 D |
| .....                        | 120.000,00 D |

## ESTOQUES - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| TERRENOS PARA REVENDA                 | 37.435,65 D    |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO TERRENOS         | 7.360,04 D     |
| LOTE/QUADRA 45                        | 168.461,55 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 45 | 33.120,44 D    |
| LOTE/QUADRA 47                        | 411.794,90 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 47 | 80.961,08 D    |
| LOTE/QUADRA 49                        | 467.948,75 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 49 | 92.001,23 D    |
| LOTE/QUADRA 51                        | 411.794,90 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 51 | 80.961,08 D    |
| LOTE/QUADRA 53                        | 299.487,20 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 53 | 58.880,79 D    |
| LOTE/QUADRA 67                        | 112.307,70 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 67 | 22.080,30 D    |
| LOTE/QUADRA 69                        | 542.820,55 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 69 | 106.721,43 D   |
| LOTE/QUADRA 71                        | 542.820,55 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 71 | 106.721,43 D   |
| LOTE/QUADRA 73                        | 542.820,55 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 73 | 106.721,43 D   |
| LOTE/QUADRA 93                        | 112.307,70 D   |
| CUSTO DE LEGALIZAÇÃO - LOTE/QUADRA 93 | 22.080,30 D    |
| .....                                 | 4.367.609,55 D |

**Balanco Patrimonial**  
**Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022**

## CLIENTES - ORLA RECREIO GRUMARI

14.635.935,76 D

## CLIENTES - ORLA RECREIO GRUMARI - BLOCO 4

|             |              |
|-------------|--------------|
| UNIDADE 103 | 346.483,70 D |
| UNIDADE 104 | 326.980,00 D |
| UNIDADE 111 | 370.684,47 D |
| UNIDADE 203 | 328.343,85 D |
| UNIDADE 204 | 268.015,96 D |
| UNIDADE 211 | 405.050,00 D |
| UNIDADE 212 | 398.312,62 D |
| UNIDADE 303 | 334.217,69 D |
| UNIDADE 304 | 342.072,89 D |
| UNIDADE 311 | 381.535,35 D |
| UNIDADE 312 | 377.127,51 D |
| UNIDADE 403 | 351.163,39 D |
| UNIDADE 404 | 767.150,03 D |
| UNIDADE 411 | 393.991,84 D |
| UNIDADE 412 | 381.380,00 D |
| UNIDADE 503 | 294.489,42 D |
| UNIDADE 504 | 299.419,85 D |
| UNIDADE 511 | 350.765,75 D |
| UNIDADE 512 | 375.371,46 D |

7.090.555,78 D

## CLIENTES - ORLA RECREIO GRUMARI - BLOCO 5

|             |              |
|-------------|--------------|
| UNIDADE 103 | 307.919,90 D |
| UNIDADE 104 | 290.624,00 D |
| UNIDADE 203 | 322.030,00 D |
| UNIDADE 204 | 272.294,00 D |
| UNIDADE 211 | 358.783,72 D |
| UNIDADE 212 | 411.068,05 D |
| UNIDADE 303 | 420.537,60 D |
| UNIDADE 304 | 343.795,20 D |
| UNIDADE 311 | 398.383,00 D |
| UNIDADE 312 | 420.537,60 D |
| UNIDADE 403 | 255.147,78 D |
| UNIDADE 404 | 465.800,00 D |
| UNIDADE 411 | 367.278,11 D |
| UNIDADE 412 | 359.868,74 D |
| UNIDADE 503 | 310.018,16 D |
| UNIDADE 504 | 440.771,44 D |
| UNIDADE 511 | 390.960,40 D |
| UNIDADE 512 | 399.415,83 D |

6.535.233,53 D

## CLIENTES - ORLA RECREIO GRUMARI - BLOCO 6

|             |              |
|-------------|--------------|
| UNIDADE 103 | 283.058,33 D |
| UNIDADE 104 | 220.523,35 D |
| UNIDADE 203 | 347.445,04 D |
| UNIDADE 204 | 378.514,20 D |
| UNIDADE 211 | 400.500,00 D |
| UNIDADE 212 | 397.000,00 D |
| UNIDADE 303 | 447.565,00 D |
| UNIDADE 304 | 184.560,00 D |
| UNIDADE 311 | 340.061,95 D |
| UNIDADE 312 | 415.707,50 D |
| UNIDADE 403 | 325.517,78 D |
| UNIDADE 404 | 266.610,00 D |
| UNIDADE 411 | 378.783,96 D |
| UNIDADE 412 | 846.977,32 D |
| UNIDADE 503 | 382.030,88 D |
| UNIDADE 504 | 127.362,22 D |
| UNIDADE 511 | 318.799,71 D |
| UNIDADE 512 | 389.303,09 D |

## COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL

Estabelecimento: 350A CNPJ: 18.121.706/0001-77

Folha 3 de 7

**Balanco Patrimonial**  
**Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022**

|                                           |                 |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                           | 6.450.320,33 D  |                 |
|                                           | 20.076.109,64 D |                 |
| CLIENTES - ORLA RECREIO PRAINHA           |                 |                 |
| CLIENTES - ORLA RECREIO PRAINHA - BLOCO 1 |                 |                 |
| UNIDADE 311                               | 406.592,00 D    |                 |
|                                           | 406.592,00 D    |                 |
| CLIENTES - ORLA RECREIO PRAINHA - BLOCO 2 |                 |                 |
| UNIDADE 203                               | 395.450,00 D    |                 |
| UNIDADE 204                               | 432.900,80 D    |                 |
| UNIDADE 212                               | 387.997,36 D    |                 |
| UNIDADE 303                               | 396.285,84 D    |                 |
| UNIDADE 311                               | 404.400,00 D    |                 |
| UNIDADE 312                               | 447.844,51 D    |                 |
| UNIDADE 403                               | 423.004,42 D    |                 |
| UNIDADE 411                               | 500.464,00 D    |                 |
| UNIDADE 412                               | 238.000,00 D    |                 |
| UNIDADE 503                               | 247.391,82 D    |                 |
| UNIDADE 511                               | 421.742,20 D    |                 |
| UNIDADE 512                               | 412.219,24 D    |                 |
|                                           | 4.707.700,19 D  |                 |
| CLIENTES - ORLA RECREIO PRAINHA - BLOCO 3 |                 |                 |
| UNIDADE 312                               | 444.835,70 D    |                 |
| UNIDADE 511                               | 457.461,00 D    |                 |
| UNIDADE 512                               | 423.734,14 D    |                 |
|                                           | 1.326.030,84 D  |                 |
| CLIENTES - ORLA RECREIO PRAINHA - BLOCO 4 |                 |                 |
| UNIDADE 204                               | 415.458,00 D    |                 |
| UNIDADE 211                               | 433.031,20 D    |                 |
| UNIDADE 303                               | 430.527,40 D    |                 |
| UNIDADE 304                               | 498.756,00 D    |                 |
| UNIDADE 311                               | 392.349,35 D    |                 |
| UNIDADE 411                               | 409.864,00 D    |                 |
| UNIDADE 511                               | 411.191,88 D    |                 |
| UNIDADE 512                               | 337.617,68 D    |                 |
|                                           | 3.328.795,51 D  |                 |
|                                           | 9.769.118,54 D  |                 |
| CLIENTES - ORLA RECREIO RESERVA           |                 |                 |
| CLIENTE ORLA RECREIO RESERVA - BLOCO 1    |                 |                 |
| UNIDADE 102                               | 570.074,14 D    |                 |
|                                           | 570.074,14 D    |                 |
| CLIENTES - ORLA RECREIO RESERVA - BLOCO 2 |                 |                 |
| UNIDADE 107                               | 570.392,82 D    |                 |
| UNIDADE 205                               | 485.000,00 D    |                 |
|                                           | 1.055.392,82 D  |                 |
|                                           | 1.625.466,96 D  |                 |
|                                           | 46.984.992,24 D |                 |
| ATIVO NAO CIRCULANTE                      |                 |                 |
| INVESTIMENTOS                             |                 |                 |
| INVESTIMENTOS FINANCEIROS                 |                 |                 |
| FUNDO DE RENDA FIXA                       | 66.750,80 D     |                 |
| FUNDO DE RESERVA - CRI - DESPESAS         | 38.414,88 D     |                 |
| FUNDO DE RESERVA - CRI - INADIMPLÊNCIA    | 435.182,59 D    |                 |
|                                           | 540.348,27 D    |                 |
|                                           | 540.348,27 D    |                 |
|                                           | 540.348,27 D    |                 |
| Total Geral do Ativo                      |                 | 47.525.340,51 D |
| PASSIVO                                   |                 |                 |
| PASSIVO CIRCULANTE                        |                 |                 |
| EFETIVAS                                  |                 |                 |
| CONTAS A PAGAR                            |                 |                 |
| DUPLICATAS A PAGAR                        | 11.972,40 C     |                 |

## COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL

Estabelecimento: 350A CNPJ: 18.121.706/0001-77

Folha 4 de 7

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

|                                                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| REEMBOLSO A PONSO                                       | 64.541,05 C     |
| DELTA FIELD SERVICE EIRELI                              | 15.307,35 C     |
| G M SANTOS CONTABILIDADE                                | 2.424,00 C      |
| BELLACOPY COPIADORA LTDA                                | 1.170,60 C      |
| GIR GESTAO INFORMACAO                                   | 420,86 C        |
| RESIDENCIA ASSESSORIA                                   | 8.170,00 C      |
| TCS TECNOLOGIA                                          | 2.168,04 C      |
| WRLI INFORMATICA                                        | 577,60 C        |
|                                                         | -----           |
|                                                         | 106.751,90 C    |
| <b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>                           |                 |
| IRPJ                                                    | 12.074,90 C     |
| PIS                                                     | 1.254,05 C      |
| COFINS                                                  | 5.787,93 C      |
| CSLL                                                    | 9.232,26 C      |
| INSS RETIDO                                             | 1.807,49 C      |
| IRRF SERV. PJ                                           | 1.105,12 C      |
| P.C.C SERVIÇOS PRESTADOS                                | 3.603,67 C      |
| IOF                                                     | 12.095,36 C     |
|                                                         | -----           |
|                                                         | 46.960,78 C     |
| <b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS- CRI</b>                      |                 |
| PIS                                                     | 1.969,75 C      |
| COFINS                                                  | 9.091,16 C      |
| IRPJ                                                    | 6.807,63 C      |
| CSLL                                                    | 10.802,55 C     |
| IRRF                                                    | 41,25 C         |
| CSRF                                                    | 127,88 C        |
|                                                         | -----           |
|                                                         | 28.840,22 C     |
| <b>LUCROS A DISTRIBUIR</b>                              |                 |
| VIPAR                                                   | 17.799,87 C     |
| STRESA EMPREENDIMENTOS                                  | 52.951,37 C     |
| PPIF INVESTIMENTOS                                      | 3.344,63 C      |
| SURUI ADMINISTRAÇÃO                                     | 33.421,78 C     |
| QUINZE DE SETEMBRO                                      | 28.204,22 C     |
| LANSID EMPREENDIMENTOS                                  | 24.747,15 C     |
| RGBAP PARTICIPAÇÕES                                     | 53.922,08 C     |
| FINCO SERVIÇOS                                          | 15.208,90 C     |
|                                                         | -----           |
|                                                         | 229.600,00 C    |
| <b>LUCROS A DISTRIBUIR - CRI</b>                        |                 |
| RGBAP PARTICIPAÇÕES                                     | 53.000,27 C     |
|                                                         | -----           |
|                                                         | 53.000,27 C     |
|                                                         | -----           |
|                                                         | 465.153,17 C    |
|                                                         | -----           |
|                                                         | 465.153,17 C    |
| <b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>                           |                 |
| <b>OBRIGACOES A LONGO PRAZO</b>                         |                 |
| <b>EMPRÉSTIMOS</b>                                      |                 |
| EMPRÉSTIMOS TERCEIROS - CRI                             | 17.395.283,08 C |
| (-) DESÁGIO DA OPERAÇÃO - CRI                           | 6.026.283,08 D  |
|                                                         | -----           |
|                                                         | 11.369.000,00 C |
|                                                         | -----           |
|                                                         | 11.369.000,00 C |
| <b>RECEITAS DIFERIDA - ORLA RECREIO GRUMARI</b>         |                 |
| <b>RECEITAS DIFERIDAS - ORLA RECREIO GRUMARI - BLOC</b> |                 |
| UNIDADE 103                                             | 346.483,70 C    |
| UNIDADE 104                                             | 326.980,00 C    |
| UNIDADE 111                                             | 370.684,47 C    |
| UNIDADE 203                                             | 326.343,85 C    |
| UNIDADE 204                                             | 268.015,96 C    |
| UNIDADE 211                                             | 405.050,00 C    |
| UNIDADE 212                                             | 398.312,62 C    |
| UNIDADE 303                                             | 334.217,89 C    |
| UNIDADE 304                                             | 342.072,89 C    |
| UNIDADE 311                                             | 381.535,35 C    |
| UNIDADE 312                                             | 377.127,51 C    |

## COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL

Estabelecimento: 350A CNPJ: 18.121.706/0001-77

Folha 5 de 7

**Balanco Patrimonial**  
**Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022**

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| UNIDADE 403                                      | 351.163,39 C    |
| UNIDADE 404                                      | 767.150,03 C    |
| UNIDADE 411                                      | 393.991,84 C    |
| UNIDADE 412                                      | 381.380,00 C    |
| UNIDADE 503                                      | 294.489,42 C    |
| UNIDADE 504                                      | 299.419,85 C    |
| UNIDADE 511                                      | 350.765,75 C    |
| UNIDADE 512                                      | 375.371,46 C    |
|                                                  | -----           |
|                                                  | 7.090.555,78 C  |
| RECEITAS DIFERIDAS - ORLA RECREIO GRUMARI - BLOC |                 |
| UNIDADE 103                                      | 307.919,90 C    |
| UNIDADE 104                                      | 290.624,00 C    |
| UNIDADE 203                                      | 322.030,00 C    |
| UNIDADE 204                                      | 272.294,00 C    |
| UNIDADE 211                                      | 358.783,72 C    |
| UNIDADE 212                                      | 411.068,05 C    |
| UNIDADE 303                                      | 420.537,60 C    |
| UNIDADE 304                                      | 343.795,20 C    |
| UNIDADE 311                                      | 398.383,00 C    |
| UNIDADE 312                                      | 420.537,60 C    |
| UNIDADE 403                                      | 255.147,78 C    |
| UNIDADE 404                                      | 465.800,00 C    |
| UNIDADE 411                                      | 367.278,11 C    |
| UNIDADE 412                                      | 359.868,74 C    |
| UNIDADE 503                                      | 310.018,16 C    |
| UNIDADE 504                                      | 440.771,44 C    |
| UNIDADE 511                                      | 390.960,40 C    |
| UNIDADE 512                                      | 399.415,83 C    |
|                                                  | -----           |
|                                                  | 6.535.233,53 C  |
| RECEITAS DIFERIDAS - ORLA RECREIO GRUMARI - BLOC |                 |
| UNIDADE 103                                      | 283.058,33 C    |
| UNIDADE 104                                      | 220.523,35 C    |
| UNIDADE 203                                      | 349.775,70 C    |
| UNIDADE 204                                      | 378.514,20 C    |
| UNIDADE 211                                      | 400.500,00 C    |
| UNIDADE 212                                      | 397.000,00 C    |
| UNIDADE 303                                      | 447.565,00 C    |
| UNIDADE 304                                      | 184.560,00 C    |
| UNIDADE 311                                      | 382.745,08 C    |
| UNIDADE 312                                      | 415.707,50 C    |
| UNIDADE 403                                      | 325.517,78 C    |
| UNIDADE 404                                      | 266.610,00 C    |
| UNIDADE 411                                      | 378.783,96 C    |
| UNIDADE 412                                      | 801.794,19 C    |
| UNIDADE 503                                      | 379.700,22 C    |
| UNIDADE 504                                      | 131.083,38 C    |
| UNIDADE 511                                      | 321.299,71 C    |
| UNIDADE 512                                      | 385.581,93 C    |
|                                                  | -----           |
|                                                  | 6.450.320,33 C  |
|                                                  | -----           |
|                                                  | 20.076.109,64 C |
| RECEITAS DIFERIDA - ORLA RECREIO PRAINHA         |                 |
| RECEITAS DIFERIDA - ORLA RECREIO PRAINHA - BLOCO |                 |
| UNIDADE 311                                      | 406.592,00 C    |
|                                                  | -----           |
|                                                  | 406.592,00 C    |
| RECEITAS DIFERIDA - ORLA RECREIO PRAINHA - BLOCO |                 |
| UNIDADE 203                                      | 395.450,00 C    |
| UNIDADE 204                                      | 432.900,80 C    |
| UNIDADE 212                                      | 387.997,36 C    |
| UNIDADE 303                                      | 396.285,84 C    |
| UNIDADE 311                                      | 404.400,00 C    |
| UNIDADE 312                                      | 447.844,51 C    |
| UNIDADE 403                                      | 423.004,42 C    |

## COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL

Estabelecimento: 350A CNPJ: 18.121.706/0001-77

Folha 6 de 7

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

|                                                   |                |                 |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| UNIDADE 411                                       | 500.464,00 C   |                 |
| UNIDADE 412                                       | 238.000,00 C   |                 |
| UNIDADE 503                                       | 247.391,82 C   |                 |
| UNIDADE 511                                       | 421.742,20 C   |                 |
| UNIDADE 512                                       | 412.219,24 C   |                 |
|                                                   | -----          | 4.707.700,19 C  |
| RECEITAS DIFERIDA - ORLA RECREIO PRAINHA - BLOCO  |                |                 |
| UNIDADE 312                                       | 444.835,70 C   |                 |
| UNIDADE 511                                       | 457.461,00 C   |                 |
| UNIDADE 512                                       | 423.734,14 C   |                 |
|                                                   | -----          | 1.326.030,84 C  |
| RECEITAS DIFERIDA - ORLA RECREIO PRAINHA - BLOCO  |                |                 |
| UNIDADE 204                                       | 415.458,00 C   |                 |
| UNIDADE 211                                       | 433.031,20 C   |                 |
| UNIDADE 303                                       | 430.527,40 C   |                 |
| UNIDADE 304                                       | 498.756,00 C   |                 |
| UNIDADE 311                                       | 392.349,35 C   |                 |
| UNIDADE 411                                       | 409.864,00 C   |                 |
| UNIDADE 511                                       | 411.191,88 C   |                 |
| UNIDADE 512                                       | 337.617,68 C   |                 |
|                                                   | -----          | 3.328.795,51 C  |
|                                                   | -----          | 9.769.118,54 C  |
| RECEITA DIFERIDA - ORLA RECREIO - RESERVA         |                |                 |
| RECEITA DIFERIDA - ORLA RECREIO RESERVA - BLOCO   |                |                 |
| UNIDADE 102                                       | 570.074,14 C   |                 |
|                                                   | -----          | 570.074,14 C    |
| RECEITA DIFERIDA - ORLA RECREIO RESERVA - BLOCO : |                |                 |
| UNIDADE 107                                       | 570.392,82 C   |                 |
| UNIDADE 205                                       | 485.000,00 C   |                 |
|                                                   | -----          | 1.055.392,82 C  |
|                                                   | -----          | 1.625.466,96 C  |
|                                                   | -----          | 42.839.695,14 C |
| PATRIMONIO LIQUIDO                                |                |                 |
| CAPITAL SOCIAL                                    |                |                 |
| CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO DE ACIONISTAS            |                |                 |
| VIPAR                                             | 1.167.883,00 C |                 |
| STRESA                                            | 584.117,00 C   |                 |
| LANSID                                            | 256.843,00 C   |                 |
| ALGRANTI E MOURÃO                                 | 181.040,00 C   |                 |
| QUINZE DE SETEMBRO                                | 291.883,00 C   |                 |
| SURUI                                             | 397.704,00 C   |                 |
| FINCO                                             | 167.842,00 C   |                 |
| RGBAP                                             | 566.188,00 C   |                 |
| PPIF                                              | 36.500,00 C    |                 |
|                                                   | -----          | 3.650.000,00 C  |
| CAPITAL SUBSCRITO - SCP                           |                |                 |
| SOCIEDADE RAMALHO                                 |                |                 |
|                                                   | 91.250,00 C    |                 |
|                                                   | -----          | 91.250,00 C     |
|                                                   | -----          | 3.741.250,00 C  |
| RESERVAS                                          |                |                 |
| RESERVAS DE LUCROS                                |                |                 |
| RESERVA LEGAL                                     | 437.744,53 C   |                 |
| RESERVA DE LUCROS                                 | 41.497,67 C    |                 |
|                                                   | -----          | 479.242,20 C    |
|                                                   | -----          | 479.242,20 C    |
|                                                   | -----          | 4.220.492,20 C  |
| Total Geral do Passivo                            |                | 47.525.340,51 C |

**Balanço Patrimonial**  
**Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022**

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial somando no Ativo e no Passivo QUARENTA E SETE MILHÕES, QUINHENTOS E VINTE E CINCO MIL, TREZENTOS E QUARENTA REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS de acordo com a documentação fornecida pela empresa.

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2022

  
ROBERTO COSTA COIMBRA  
DIRETOR - CPF: 102.278.737-34

  
HUGO LEONARDO PINTO DAS NEVES  
Contador - CRC - 1362080  
CPF: 055.423.957-40

  
PAULA ANNECHINO LANDAU  
DIRETORA - CPF: 097.053.857-00

Hugo Leonardo Pinto das Neves  
CRC-RJ: 136208/O-2  
CPF: 055.423.957-40