

**AGF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CURITIBA/PR**  
**CNPJ Nº. 02.367.488/0001-15**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.**

**SENHORES ACIONISTAS:**

De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2024. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 13 de Maio de 2025.

<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>				<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>				
<b>ATIVO</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	
<b>CIRCULANTE</b>	<b>20.892.489</b>	<b>17.590.779</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.235.631</b>	<b>2.878.385</b>	Receita Operacional Bruta	2.589.629	2.423.120
Disponibilidades	3.299.216	24.620	Fornecedores	434.280	114.995	(-) Deduções da Receita Bruta	-	94.521
Adiantamentos a Fornecedores	233.698	206.584	Obrigações Tributárias	131.665	93.704	<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>2.495.107</b>	<b>2.334.676</b>
Impostos a Compensar	8.184	8.184	Títulos a Pagar	2.669.566	2.669.566	CUSTOS	-	400.000
Estoques Imobiliários	17.331.245	17.331.245	Empréstimos e Financiamentos	121	121	<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>2.495.107</b>	<b>1.934.676</b>
Títulos a Receber	20.146	20.146	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>6.095.000</b>	-	Despesas Operacionais	-	1.283.681
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.433.635</b>	<b>13.743.039</b>	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	6.095.000	-	Outras Despesas Operacionais	-	17.190
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	4.476.840	4.358.730	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>29.995.493</b>	<b>28.455.432</b>	Outras Receitas Operacionais	618.645	525.129
Empréstimos com Pessoas Ligadas	39.000	39.000	Capital Social	3.024.564	3.024.564	<b>RESULTADO ANTES DAS OP. FINANCEIRAS</b>	<b>1.830.072</b>	<b>1.625.280</b>
Depósitos Judiciais	4.350.000	-	Lucros Acumulados	26.970.928	25.430.868	Receitas Financeiras	-	-
Investimentos	8.705.981	8.508.336				Despesas Financeiras	-	28
Imobilizado	861.814	836.972				<b>RESULTADO ANTES DAS PROV. TRIBUTÁRIAS</b>	<b>1.830.043</b>	<b>1.624.709</b>
						Provisão IRPJ/CSLL	-	289.983
						<b>LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.540.060</b>	<b>1.350.939</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>39.326.124</b>	<b>31.333.817</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>39.326.124</b>	<b>31.333.817</b>			

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS**

HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	RESERVA CORR..MON. CAPITAL	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Saldo em 31.12.2023	3.024.564				18.533.247	6.897.621	28.455.432
Integralização de Capital	-						-
Ajuste Exerc. Anteriores							-
Ajuste Avaliação Patrimonial							-
Distribuição de Lucros							-
Resultado do Exercício						1.540.060	1.540.060
<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>3.024.564</b>				<b>18.533.247</b>	<b>8.437.682</b>	<b>29.995.493</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC);  
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;  
As contas classificadas no Ativo Não Circulante estão demonstradas pelo custo de aquisição;  
O Capital Social está representado por 302.456.438 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 0,01 cada uma;  
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).  
O saldo da conta de Lucros Acumulados será destinado à Reserva de Lucros a Disposição dos Sócios, conforme disposto no Artigo nº 202, da Lei nº 6.404/76, que representa R\$ 6.897.621,48.

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado do Exercício	1.540.060	1.350.939
<b>Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais</b>		
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	6.631
<b>Variação dos ativos</b>		
Aumento/Redução Ativo Circulante	-	372.260
Aumento/Redução Ativo Não Circulante	-	-
<b>Variação dos passivos</b>		
Aumento/Redução Passivo Circulante	357.246	114.665
Aumento/Redução Passivo Não Circulante	-	-
<b>Ajuste de Avaliação Patrimonial</b>		
Resultado na Equivalência Patrimonial	-	525.129
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>- 3.098.452</b>	<b>1.319.366</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	<b>278.048</b>	<b>993.837</b>
Lucros Pagos	-	1.215.321
Empréstimos	-	-
Integralizações de capital	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.095.000	1.079.973
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>6.095.000</b>	<b>- 2.295.294</b>
<b>Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa</b>	<b>3.274.596</b>	<b>17.910</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa	24.620	6.710
Saldo final de caixa e equivalentes a caixa	3.299.216	24.620
<b>Variação no caixa e equivalentes a caixa</b>	<b>3.274.596</b>	<b>17.910</b>

**ALFREDO GULIN FILHO**  
Diretor Presidente

**MARIA CRISTINA SEIXAS GULIN**  
Diretor Vice-Presidente

**LUIZ HENRIQUE VRIESMAN**  
CONTADOR - CRC/PR- 032.386/O-7