

BALANÇO

KLET PARTICIPACOES S.A. 2024

BALANÇO PATRIMONIAL (Valores em Reais)

Folha: 00002

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Data do Encerramento: 31/12/2024

Emitido em 31/12/2024

	2024	2023
ATIVO	7.963.769,89	7.258.772,58
CIRCULANTE	3.634.690,84	2.929.693,53
DISPONÍVEL	285.166,06	39.916,66
CAIXA GERAL	945,23	1.161,63
BANCOS CONTA MOVIMENTO	754,75	0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	283.466,08	38.755,03
ESTOQUES	3.349.524,78	2.889.776,87
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.329.079,05	4.329.079,05
INVESTIMENTOS	4.329.079,05	4.329.079,05
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	4.329.079,05	4.329.079,05

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇO PATRIMONIAL (Valores em Reais)

Folha: 00003

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Data do Encerramento: 31/12/2024

Emitido em 31/12/2024

	2024	2023
PASSIVO	7.963.769,89	7.258.772,58
CIRCULANTE	371.742,62	529.483,72
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	371.742,62	529.483,72
FORNECEDORES	580,00	580,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	10.995,97	9.665,51
DIVIDENDOS PROPOSTOS	230.131,65	65.238,21
OUTRAS OBRIGAÇÕES	130.035,00	454.000,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.845.769,11	2.775.124,57
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.845.769,11	2.775.124,57
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.845.769,11	2.775.124,57
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.746.258,16	3.954.164,29
CAPITAL SOCIAL	3.652.000,00	3.652.000,00
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	3.652.000,00	3.652.000,00
RESERVAS DE LUCROS	1.094.258,16	302.164,29

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 7.963.769,89 (sete milhões novecentos e sessenta e três mil setecentos e sessenta e nove reais e oitenta e nove centavos).

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela administração da empresa que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida administração e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2024

DEPORT-ORG. TÉCNICO CONTABIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04 RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil CRCRS-065048/O-8

KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI

Diretor CPF: 521.999.240-68 RG: 1042312056-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores em Reais)

Folha: 00004

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Data do Encerramento: 31/12/2024

Emitido em 31/12/2024

	2024	2023
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	1.182.496,41	397.873,01
RECEITA DE VENDAS DE IMÓVEIS	720.000,00	0,00
RECEITA DE ALUGUEIS DE IMÓVEIS	462.496,41	397.873,01
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(43.161,11)	(14.522,39)
IMPOSTOS SOBRE VENDAS E ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(43.161,11)	(14.522,39)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	1.139.335,30	383.350,62
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	1.139.335,30	383.350,62
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(123.631,15)	(72.442,46)
DESPESAS GERAIS	(104.692,02)	(54.172,07)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(29.626,40)	(18.566,07)
RECEITAS FINANCEIRAS	12.891,54	759,27
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.204,27)	(463,59)
RESULTADO OPERACIONAL	1.015.704,15	310.908,16
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	(58.716,84)	(30.741,73)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(36.460,70)	(19.213,58)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(22.256,14)	(11.528,15)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	956.987,31	280.166,43

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2024

DEPORT-ORG. TECNICO CONTABIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04

RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil

CRCRS-065048/O-8

KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI

Diretor

CPF: 521.999.240-68

RG: 1042312056-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Valores em Reais)

Folha: 00006

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Data do Encerramento: 31/12/2024

Emitido em 31/12/2024

	2024	2023
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido	956.987,31	280.166,43
(+) Despesas Financeiras	2.204,27	463,59
(-) Receitas Financeiras	(12.891,54)	(759,27)
(=) Lucro/Prejuízo Ajustado	946.300,04	279.870,75
(-) Aumento/ (+) Redução em Estoques	(459.747,91)	(679.150,60)
(+) Aumento/ (-) Redução em Fornecedores	0,00	30,00
(+) Aumento/ (-) Redução em Obrigações Tributárias	1.330,46	1.218,35
(+) Aumento/ (-) Redução em Créditos de Titular/Sócios	164.893,44	65.238,21
(+) Aumento/ (-) Redução em Outras Obrigações	(323.965,00)	80.500,00
(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades Operacionais	328.811,03	(252.293,29)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
(+) Receitas Financeiras	12.891,54	759,27
(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Investimento	12.891,54	759,27
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
(+) Empréstimos de Longo Prazo	70.644,54	355.000,00
(-) Pagamento de Lucros	(164.893,44)	(65.238,21)
(-) Despesas Financeiras	(2.204,27)	(463,59)
(=) Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Financiamento	(96.453,17)	289.298,20
Aumento/Redução do Caixa e Equivalentes de Caixa	245.249,40	37.764,18
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa	39.916,66	2.152,48
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa	285.166,06	39.916,66

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Fluxo de Caixa.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2024

DEPORT-ORG. TECNICO CONTABIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04

RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil

CRCRS-065048/O-8

KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI

Diretor

CPF: 521.999.240-68

RG: 1042312056-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS (Valores em Reais)

Folha: 00005

Empresa: KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.3.0006169-8

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Data do Encerramento: 31/12/2024

Emitido em 31/12/2024

	2024	2023
(=) Saldo Anterior de Lucros Acumulados	0,00	87.236,07
(+) Ajustes Credores de Períodos Anteriores	0,00	0,00
(+) Correção Monetária de Lucros Acumulados	0,00	0,00
(+) Reversão de Reservas	0,00	0,00
(+) Outros Recursos	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período-Base	956.987,31	280.166,43
(-) Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados	0,00	
(-) Ajustes Devedores de Períodos Anteriores	0,00	0,00
(-) Correção Monetária de Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
(-) Prejuízo Líquido do Período-Base	0,00	0,00
(=) Soma dos Recursos	956.987,31	367.402,50
(+) Transferência para Reservas	726.855,66	302.164,29
(+) Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	230.131,65	65.238,21
(+) Imposto sobre o Lucro Líquido	0,00	0,00
(+) Parcelas dos Lucros Incorporadas ao Capital	0,00	0,00
(+) Outras Aplicações	0,00	0,00
(=) Soma das Aplicações	956.987,31	367.402,50
(=) Lucros ou Prejuízos Acumulados	0,00	0,00

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração de Lucros e Prejuízos Acumulados.

CANELA, RS, 31 de dezembro de 2024

DEPORT-ORG. TECNICO CONTABIL LTDA. - CRCRS-000807/O-1

PAULO ROBERTO BERGAMO DRECHSLER

CPF: 695.033.110-04

RG: 9061713427-SSP/RS

Téc. Contábil

CRCRS-065048/O-8

KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

EMERSON JOSÉ PARISOTTO SARTORI

Diretor

CPF: 521.999.240-68

RG: 1042312056-SSP/RS

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Empresa: 499 – KLET PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.209.174/0001-40

Período: Janeiro a Dezembro de 2024

Data do encerramento: 31/12/2024

NIRE: 43.3.0006169-8

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - Contexto Operacional

O objetivo da sociedade será “a administração, aluguel, compra e venda de imóveis próprios e participação no capital de outras sociedades”

Nota 2 - Apresentação das Práticas Contábeis.

A escrituração contábil segue os critérios estabelecidos pela Interpretação da ITG2000 (R1) – Escrituração Contábil, bem como as demonstrações contábeis estão em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral (NBC TG) 1002 – Contabilidade para Microentidades.

Nota 3 - Destacamos a seguir os principais critérios adotados na avaliação dos elementos patrimoniais:

Nota 3.1 - Apuração do Resultado - O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência.

Nota 3.2 - Os rendimentos e encargos incorridos sobre os Ativos e Passivos, foram reconhecidos no Resultado do Exercício.

Nota 3.3 – As aplicações financeiras estão registradas aos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

Nota 3.4 - Estoques - Estão demonstrados por seu valor de custo e representam o saldo do grupo Imóveis Destinados a Venda.

Nota 4 - Investimentos – Está demonstrado pelo seu valor nominal e representa o saldo das propriedades para investimento conforme segue:

CONTA	R\$
Apartamentos	1.187.585,96
Salas Comerciais	2.566.975,06
Imóveis Residenciais	405.296,09
Box de Estacionamento	169.221,94
TOTAL	4.329.079,05

Nota 5 - Obrigações de Curto Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir:

Nota 5.1 - Fornecedores - Estão apropriadas pelo regime de competência e se referem exclusivamente ao saldo da conta de Deport Organização Técnico Contábil Ltda.

Nota 5.2 - Obrigações Tributárias - São apurados e computados pelas alíquotas vigentes com base na tributação do LUCRO PRESUMIDO.

Nota 5.3 - Outras Obrigações - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor da conta a seguir:

NOME	R\$
Incorporadora Linha Bonita Ltda.	130.035,00
TOTAL	130.035,00

Empresa: 499 – KLET PARTICIPAÇÕES S.A.**CNPJ:** 29.209.174/0001-40**Período:** Janeiro a Dezembro de 2024**Data do encerramento:** 31/12/2024**NIRE:** 43.3.0006169-8

Nota 6 - Obrigações de Longo Prazo - Estão demonstradas pelo seu valor nominal e representam o saldo credor dos grupos a seguir:

Nota 6.1 – Empréstimos e Financiamentos – Estão demonstrados pelo seu valor nominal e representam o saldo credor da conta Empréstimos Pessoa Física, como segue:

NOME	R\$
Lucir Antônia Parisotto Sartori	1.967.439,11
Emerson José Parisotto Sartori	474.330,00
Tiago Parisotto Sartori	404.000,00
TOTAL	2.845.769,11

Nota 7 – Capital Social – O capital social é de R\$ 3.652.000,00 (três milhões e seiscentos e cinquenta e dois mil reais), dividido em 3.652.000 (três milhões e seiscentas e cinquenta e duas mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas.