

VILAREJO DO RIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ/MF n. 36.443.469/0001-42 - NIRE: 41300305498

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**Realizada em 24 de abril de 2025 às 14h00min**

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de abril de 2025, às 14h00min (quatorze horas) na sede Vilarejo do Rio Participações Societárias S/A ("Companhia"), localizada em Curitiba, Paraná, à Av. Sete de Setembro, 2451 na Sala 804, Cond. 7th Avenue Live e Work, Rebouças, CEP 80230-010.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/76 ("LSA"), por estarem presentes na totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS: Nos termos do art. 294, III da LSA, as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2024 foram publicadas de forma eletrônica, na data de 11.04.2025 no link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/195328> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/195329>.

4. MESA: Assumiu a presidência da mesa o Diretor Presidente, Sra. **Cintia Kawamura Sato**, que convidou a mim, **Elisa Miti Kawamura**, para secretariar os trabalhos.

5. ORDEM DO DIA: (i) Tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar o relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2024; (iv) deliberar sobre a orientação de voto do representante da Companhia na sua Controlada; (v) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

6. DELIBERAÇÃO: Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, todas as seguintes deliberações foram tomadas pela unanimidade dos acionistas, sem quaisquer oposições, vetos, emendas.

(i) Aprovar, sem qualquer ressalva, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024;

(ii) Aprovar as demonstrações financeiras, datadas de 31 de dezembro de 2024, publicadas de forma eletrônica, nos termos do art. 294, III da LSA, sem qualquer ressalva.

(iii) Aprovar a destinação do lucro líquido da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(iv) Fixar voto em sua controlada a ser proferido pelo representante da Companhia em Assembleia Geral Ordinária de NKS Investimentos Imobiliários S/A,

VILAREJO DO RIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ/MF n. 36.443.469/0001-42 - NIRE: 41300305498

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 24 de abril de 2025 às 14h00min

conforme relatório da Administração devidamente arquivado na sede desta Companhia para (a) aprovar as contas dos Administradores referente ao exercício de 2024; (b) aprovar as demonstrações financeiras e a demonstração do resultado econômico, de acordo com os respectivos balanços patrimoniais;

(v) Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas

7. ENCERRAMENTO: Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação da mesma na forma de extrato.

Cintia Kawamura Sato
Presidente da Assembleia

Elisa Miti Kawamura
Secretária da Assembleia



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
36.443.469/0001-42	VILAREJO DO RIO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A	11/04/2025 09:34:42	69D867ED852C97EE12061E3139FE21905F4354F7

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	11/04/2025 09:34:42	Procurador	Certificado Digital

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO TOTAL	1.209.937,62D
ATIVO	1.209.937,62D
CIRCULANTE	66.476,99D
DISPONIBILIDADES	62.813,06D
IMPOSTOS A COMPENSAR E RECUPER	3.663,93D
NAO CIRCULANTE	1.143.460,63D
INVESTIMENTOS	1.143.460,63D
PASSIVO TOTAL	1.209.937,62C
PASSIVO	29.220,24C
CIRCULANTE	29.220,24C
OBRIGAÇÕES FISCAIS	4.172,44C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	25.047,80C
PATRIMONIO LIQUIDO	1.180.717,38C
CAPITAL SOCIAL	872.002,00C
CAPITAL SUBSCRITO	872.002,00C
RESERVAS	308.715,38C
RESERVAS DE LUCROS	308.715,38C



Documento assinado digitalmente

CINTIA KAWAMURA SATO
 Data: 09/04/2025 09:44:21-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CINTIA KAWAMURA SATO
 DIRETORA PRESIDENTE
 CPF: 192.698.358-04

TANIA TAVARES
 FELICIANO DE DEUS
 LIMA:00761335919

Assinado de forma digital por
 TANIA TAVARES FELICIANO DE
 DEUS LIMA:00761335919
 Dados: 2025.04.09 13:51:02
 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
 Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/O-9
 CPF: 007.613.359-19



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
36.443.469/0001-42	VILAREJO DO RIO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A	11/04/2025 09:25:52	0F597A616386FCFD86316C10187C62817EBC1750

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	11/04/2025 09:25:52	Procurador	Certificado Digital

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

RECEITA BRUTA	<u>198.519,83</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>198.519,83</u>
LUCRO BRUTO	<u>198.519,83</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(5.527,15)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	<u>(5.527,15)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	<u>5.316,04</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	<u>(873,58)</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(5,70)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>197.429,44</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	<u>197.429,44</u>
PROVISÕES PARA IR E CSLL	<u>(1.271,18)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>196.158,26</u>

gov.br
Documento assinado digitalmente
CINTIA KAWAMURA SATO
Data: 09/04/2025 09:41:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CINTIA KAWAMURA SATO
DIRETORA PRESIDENTE
CPF: 192.698.358-04

TANIA TAVARES
FELICIANO DE DEUS
LIMA:00761335919

Assinado de forma digital por
TANIA TAVARES FELICIANO DE
DEUS LIMA:00761335919
Dados: 2025.04.09 13:51:50 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/0-9
CPF: 007.613.359-19



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa VILAREJO DO RIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
14944912811	
19269835804	