

**NKS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ/MF 36.443.434/0001-03 - NIRE 41300305501

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA****Realizada em 25 de abril de 2025 às 14h00min**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de abril de 2025, às 14h00min (quatorze horas) na sede NKS Investimentos Imobiliários S/A ("Companhia"), localizada em Curitiba, Paraná, à Av. Sete de Setembro, 2451 na Sala 804, Cond. 7th Avenue Live e Work, Rebouças, CEP 80230-010.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/76 ("LSA"), por estarem presentes na totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

**3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS:** Nos termos do art. 294, III da LSA, as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2024 foram publicadas de forma eletrônica, na data de 11.04.2025 no link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/195332> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/195330>.

**4. MESA:** Assumiu a presidência da mesa o Diretor Presidente, Sra. **Cintia Kawamura Sato**, que convidou a mim, **Elisa Miti Kawamura**, para secretariar os trabalhos.

**5. ORDEM DO DIA:** (i) Tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar o relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2024; (iv) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

**6. DELIBERAÇÃO:** Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, todas as seguintes deliberações foram tomadas pela unanimidade dos acionistas, sem quaisquer oposições, vetos, emendas.

(i) Aprovar, sem qualquer ressalva, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024;

(ii) Aprovar as demonstrações financeiras, datadas de 31 de dezembro de 2024, publicadas de forma eletrônica, nos termos do art. 294, III da LSA, sem qualquer ressalva.

(iii) Aprovar a destinação do lucro líquido da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(iv) Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

**NKS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ/MF 36.443.434/0001-03 - NIRE 41300305501

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

**Realizada em 25 de abril de 2025 às 14h00min**

**7. ENCERRAMENTO:** Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação da mesma na forma de extrato.

**Cintia Kawamura Sato**

*Presidente da Assembleia*

**Elisa Miti Kawamura**

*Secretária da Assembleia*



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
36.443.434/0001-03	NKS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	11/04/2025 09:36:51	9A573E5D5E616A15D482329C24B7E8E40A644DF2

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
Balanco Patrimonial

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	11/04/2025 09:36:51	Procurador	Certificado Digital

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
ATIVO TOTAL	1.151.988,42D
ATIVO	1.151.988,42D
CIRCULANTE	122.941,93D
DISPONIBILIDADES	102.505,07D
CLIENTES	20.436,86D
NAO CIRCULANTE	1.029.046,49D
INVESTIMENTOS	1.029.046,49D
PASSIVO TOTAL	1.151.988,42C
PASSIVO	33.527,79C
CIRCULANTE	8.527,79C
OBRIGACOES FISCAIS	8.527,79C
NÃO CIRCULANTE	25.000,00C
ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUM. CAPITAL SOCIAL	25.000,00C
PATRIMONIO LIQUIDO	1.118.460,63C
CAPITAL SOCIAL	838.002,00C
CAPITAL SUBSCRITO	838.002,00C
RESERVAS	280.458,63C
RESERVAS DE LUCROS	280.458,63C

TANIA TAVARES  
 FELICIANO DE DEUS  
 LIMA:00761335919

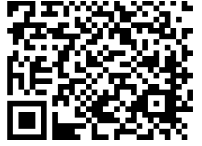
Assinado de forma digital por TANIA  
 TAVARES FELICIANO DE DEUS  
 LIMA:00761335919  
 Dados: 2025.04.09 13:52:07 -03'00'

CINTIA KAWAMURA SATO  
 DIRETORA PRESIDENTE  
 CPF: 192.698.358-04

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA  
 Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/O-9  
 CPF: 007.613.359-19

Documento assinado digitalmente

**gov.br** CINTIA KAWAMURA SATO  
 Data: 09/04/2025 09:40:34-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
36.443.434/0001-03	NKS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	11/04/2025 09:37:58	797EDC7A8B330F5923A279075147C7567FA44962

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título  
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	11/04/2025 09:37:58	Procurador	Certificado Digital

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

RECEITA BRUTA	<u>284.103,03</u>
DEDUÇÕES	<u>(10.499,50)</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>273.603,53</u>
LUCRO BRUTO	<u>273.603,53</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(55.572,63)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	<u>(54.554,59)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	<u>(1.018,04)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	<u>4.984,70</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(482,73)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>222.532,87</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	<u>222.532,87</u>
PROVISÕES PARA IR E CSLL	<u>(23.749,42)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>198.783,45</u>

Documento assinado digitalmente



CINTIA KAWAMURA SATO  
Data: 09/04/2025 09:43:18-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CINTIA KAWAMURA SATO  
DIRETORA PRESIDENTE  
CPF: 192.698.358-04

Assinado de forma digital por TANIA  
TAVARES FELICIANO DE DEUS  
LIMA:00761335919  
Dados: 2025.04.09 13:51:26 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA  
Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/0-9  
CPF: 007.613.359-19



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NKS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
14944912811	
19269835804	