

4BOR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF n. 43.315.008/0001-50 – NIRE 41300312435

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 08 de maio de 2025 às 10h00m

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 08 (oito) dias de maio de 2025 às 10h00min (dez horas) na sede de 4BOR Investimentos Imobiliários S/A ("Companhia"), localizada em Curitiba/PR, à Av. Sete de Setembro, 2451 na Sala 804, Cond. 7th Avenue Live e Work, Rebouças, CEP 80230-010.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no art. 124, §4º, da Lei n. 6.404/76 ("LSA"), por estarem presentes na totalidade dos acionistas, conforme assinatura lançada em livro próprio.

3. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS: Nos termos do art. 294, III da LSA, as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31.12.2024 foram publicadas de forma eletrônica, na data de 07 (sete) de maio de 2025 no link <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/206591> e <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracao-publicada/206590>.

4. MESA: Assumiu a presidência da mesa o Diretor **Marco Antônio Bortolon**, que convidou a mim, **Inezita Lourdes Bortolon**, para secretariar os trabalhos.

5. ORDEM DO DIA: (i) Tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar o relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia; (iii) deliberar sobre o resultado do exercício de 2024; (iv) autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários à implementação das deliberações tomadas.

6. DELIBERAÇÃO: Após a leitura e revisão dos documentos da Companhia, tal qual consta da ordem do dia, todas as seguintes deliberações foram tomadas pela unanimidade dos acionistas, sem quaisquer oposições, vetos, emendas ou ressalvas.

(i) Aprovar, as contas dos administradores relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024;

(ii) Aprovar as demonstrações financeiras, datadas de 31 de dezembro de 2024, publicadas de forma eletrônica, nos termos do art. 294, III da LSA.

(iii) Aprovar a destinação do lucro líquido da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(iv) Autorizar a administração da Companhia a praticar todos os atos que se fizerem necessários para a implementação das deliberações tomadas.

(v) Aprovar a lavratura da ata na forma sumária, nos termos do art. 130, §1º da Lei 6404/76.

4BOR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ/MF n. 43.315.008/0001-50 – NIRE 41300312435

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Realizada em 08 de maio de 2025 às 10h00m

7. ENCERRAMENTO: Como nada mais houvesse a ser tratado, a presente reunião foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, depois de reaberta a sessão, foi aprovada por unanimidade de votos e assinada por todos os presentes, ficando desde logo autorizada pelos Srs. Acionistas a publicação dela na forma de extrato.

Marco Antônio Bortolon
Presidente da Assembleia

Inezita Lourdes Bortolon
Secretária da Assembleia



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
43.315.008/0001-50	4BOR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	07/05/2025 16:21:35	A1C67BE6675BA5AC0C769E5DD50D0B0D7E966D28

Balanço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	07/05/2025 16:21:35	Procurador	Certificado Digital

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO TOTAL	8.865.560,96D
ATIVO	8.865.560,96D
CIRCULANTE	2.277.842,23D
DISPONIBILIDADES	105.727,79D
CLIENTES	23.118,17D
IMPOSTOS A COMPENSAR E RECUPER	456,27D
ESTOQUES	2.148.540,00D
NAO CIRCULANTE	6.587.718,73D
INVESTIMENTOS	6.587.718,73D
PASSIVO TOTAL	8.865.560,96C
PASSIVO	31.949,64C
CIRCULANTE	7.594,44C
OBRIGAÇÕES FISCAIS	7.021,53C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	572,91C
NÃO CIRCULANTE	24.355,20C
EMPRESTIMOS/FINANCIAMENTOS	24.355,20C
PATRIMONIO LIQUIDO	8.833.611,32C
CAPITAL SOCIAL	8.830.002,00C
CAPITAL SUBSCRITO	8.830.002,00C
RESERVAS	3.609,32C
RESERVAS DE LUCROS	3.609,32C

MARCO ANTONIO BORTOLON
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 437.429.479-15

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919
Assinado de forma digital por TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919
Dados: 2025.05.07 15:57:14 -03'00'

TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/O-9
CPF: 007.613.359-19

Documento assinado digitalmente



MARCO ANTONIO BORTOLON
Data: 07/05/2025 12:42:26-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
43.315.008/0001-50	4BOR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	07/05/2025 16:22:21	C792B563F7C7A5E3424251E52C3CFF1040E4A459

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA:00761335919	007.613.359-19	07/05/2025 16:22:21	Procurador	Certificado Digital

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

RECEITA BRUTA	<u>247.953,58</u>
DEDUÇÕES	<u>(8.628,44)</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>239.325,14</u>
LUCRO BRUTO	<u>239.325,14</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(155.901,32)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	<u>(880,05)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	<u>(157.783,51)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	<u>2.762,24</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>83.423,82</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	<u>83.423,82</u>
PROVISÕES PARA IR E CSLL	<u>(18.794,70)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>64.629,12</u>

gov.br Documento assinado digitalmente
MARCO ANTONIO BORTOLON
Data: 07/05/2025 12:42:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCO ANTONIO BORTOLON
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 437.429.479-15

Assinado de forma digital por TANIA
TAVARES FELICIANO DE DEUS
LIMA:00761335919
Dados: 2025.05.07 15:58:32 -03'00'
TANIA TAVARES FELICIANO DE DEUS LIMA
Reg. no CRC - PR sob o No. PR054990/0-9
CPF: 007.613.359-19



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa 4BOR INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
43742947915	
59102640953	