

RIO BARIGUI
Administradora de Bens S/A.
CNPJ 13.109.866/0001-87

RIO BARIGUI ADMINISTRADORA DE BENS S/A.

Demonstrações Financeiras
Referente aos Exercícios Findos em
31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020


RIO BARIGUI
Administradora de Bens S/A.
 CNPJ 13.109.866/0001-87

BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 31 DE DEZEMBRO DE 2020
 (valores expressos em reais)

| <u>ATIVO</u> | <u>Nota Explicativa</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | <u>Nota Explicativa</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| CIRCULANTE | | | | CIRCULANTE | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 42,54 | 42,54 | Fornecedores | | - | - |
| Contas a receber | | - | - | Obrigações tributárias | | - | - |
| Tributos a recuperar | | - | - | Adiantamento de clientes | | - | - |
| Adiantamento a fornecedores | | - | - | Provisões diversas | | - | - |
| | | 42,54 | 42,54 | | | - | - |
| NÃO CIRCULANTE | | | | NÃO CIRCULANTE | | | |
| Empresas controladas/coligadas | | - | - | Empresas controladas/coligadas | | - | - |
| Imobilizado | | - | - | Impostos diferidos | | - | - |
| | | - | - | | | - | - |
| | | | | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | |
| | | | | Capital social | 5 | 58.677,00 | 58.677,00 |
| | | | | Prejuízos acumulados | 6 | (58.634,46) | (58.634,46) |
| | | | | | | 42,54 | 42,54 |
| Total | | 42,54 | 42,54 | Total | | 42,54 | 42,54 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(valores expressos em reais)

| | 2021 | 2020 |
|--|--|------|
| |  | |
| | <u>Nota Explicativa</u> | |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - | - |
| CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS | - | - |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO | - | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | |
| Comerciais | - | - |
| Administrativas | - | - |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas | - | - |
| LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | - | - |
| RESULTADO FINANCEIRO | | |
| Despesas financeiras | - | - |
| Receitas financeiras | - | - |
| LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS | - | - |
| Imposto de renda | - | - |
| Contribuição social | - | - |
| Imposto de renda diferido | - | - |
| Contribuição social diferida | - | - |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - | - |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM
 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
 (valores expressos em reais)

| | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------|
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | | |
| Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social | - | - |
| Ajustes para reconciliar o lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social | | |
| Obtido (aplicado) nas atividades operacionais: | | |
| Ajustes de exercícios anteriores | - | - |
| Depreciação, exaustão e amortização | - | - |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | - | - |
| | - | - |
| (Aumento) redução dos ativos | | |
| Contas a receber | - | - |
| Impostos a recuperar | - | - |
| Empresas coligadas | - | - |
| | - | - |
| Aumento (redução) dos passivos | | |
| Fornecedores | - | - |
| Obrigações tributárias | - | - |
| Adiantamento de clientes | - | - |
| | - | - |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | - | - |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | |
| Passivo a descoberto | - | - |
| Aumento (redução) de capital | - | - |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos | - | - |
| FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | | |
| Partes relacionadas - liquidação / cedidos | | |
| Caixa líquido obtido das atividades de financiamentos | - | - |
| AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES NO EXERCÍCIO | - | - |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício | 42,54 | 42,54 |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício | 42,54 | 42,54 |
| AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES NO EXERCÍCIO | - | - |
| As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras. | | |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(valores expressos em reais)

| Nota Explicativa | Capital social | Reserva de lucros | Total |
|----------------------------------|----------------|-------------------|-------|
| Saldos em 31 de Dezembro de 2020 | 58.677,00 | (58.634,46) | 42,54 |
| Aumento (redução) de capital | - | - | - |
| Resultado do exercício | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - |
| Ajuste exercícios anteriores | - | - | - |
| Saldos em 31 de Dezembro de 2021 | 58.677,00 | (58.634,46) | 42,54 |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS
31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(valores expressos em reais)

| | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| Saldo Inicial de Lucros/Prejuízos Acumulados | - | - |
| (+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - |
| (+/-) Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício | - | - |
| (-) Destinações do Lucro | - | - |
| (-) Reservas | - | - |
| (-) Dividendos ou Lucros Distribuídos | - | - |
| (=) Saldo Final de Lucros ou Prejuízos Acumulados | - | - |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(valores expressos em reais)

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Resultado líquido do período | - | - |
| (+) Ganhos | - | - |
| Conversão em moeda estrangeira | - | - |
| Ajuste de valor de instrumentos financeiros disponíveis para venda | - | - |
| (-) Perdas | - | - |
| Conversão em moeda estrangeira | - | - |
| Ajuste de valor de instrumentos financeiros disponíveis para venda | - | - |
| Resultado Abrangente do Período | - | - |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(valores expressos em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Rio Barigui Administradora de Bens S/A., foi fundada e iniciou suas atividades em seis de janeiro de dois mil e onze, tendo por objetivo principal a gestão e administração de propriedades imobiliárias.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000, aprovada pela Resolução CFC nº 1255/2009 e a ITG 2000, aprovada pela Resolução d CFC nº 1330/2011, que trata da Escrituração Contábil, em consonância com os dispositivos da Lei 6.404/76, atualizados pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, observando, ainda, os Pronunciamentos (CPCs), as Orientações (OCPCs) e as Interpretações (ICPCs) emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC vigentes em 31 de dezembro de 2021.

2.2 Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

As principais práticas contábeis adotadas foram às seguintes:

- a. Moeda funcional de apresentação
As demonstrações financeiras da Sociedade estão apresentadas em reais, moeda do principal ambiente econômico funcional.
- b. Caixa e equivalentes de caixa
De acordo com o CPC 3, o caixa e equivalentes de caixa compreendem além do caixa, saldos positivos em contas bancárias e as aplicações de curto prazo, de alta liquidez, imediatamente conversíveis em dinheiro, conhecidas e sujeitas a um risco insignificante de alteração de valor.
- c. Passivo circulante e não circulante
Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais incorridos até as datas dos balanços.
- d. Imposto de renda e contribuição social
O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no lucro presumido trimestral de acordo com a legislação tributária em vigor. Sendo que o imposto de renda é calculado à alíquota de 15%, acrescida do adicional específico de 10% sobre o lucro tributável trimestralmente excedente a R\$ 60 mil e a contribuição social é calculada à alíquota de 9%.
- e. Resultado do exercício
O resultado do exercício é apurado em conformidade com o regime de competência.
- f. Instrumentos financeiros
A sociedade não participa em operações envolvendo derivativos financeiros como proteção à exposição de riscos de mercados, de variações cambiais e de taxas de juros.
 - f.1 Exposição de riscos cambiais
Em 31 de dezembro de 2021, a Sociedade não apresentava saldos em moeda estrangeira.
 - f.2 Análise de sensibilidade de moeda estrangeira
A Sociedade não possuía saldos em moeda estrangeira e, por este motivo, não estava exposta às variações do Euro, Dólar Americano ou outra moeda.
- g. Concentração de risco de crédito
Instrumentos financeiros que potencialmente sujeitam a Sociedade a concentrações de risco de crédito e consistem, primeiramente, em caixa, bancos e contas a receber.

A Sociedade mantém contas correntes bancárias com instituições financeiras de primeira linha aprovadas pela Administração de acordo com critérios objetivos para diversificação de riscos de crédito.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O saldo de caixa e equivalentes de caixa é composto conforme segue:

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| Banco Santander (Brasil) S/A. | <u>2021</u> <u>42.54</u> <u>42.54</u> | <u>2020</u> <u>42.54</u> <u>42.54</u> |
|-------------------------------|---|---|

RIO BARIGUI
Administradora de Bens S/A.
CNPJ 13.109.866/0001-87

5. CAPITAL SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2021 o Capital Social subscrito e integralizado pela sócia LHF Brasil Florestal Participações Ltda., era de R\$ 58.677,00

6. PREJUÍZOS ACUMULADOS

O saldo de prejuízos acumulados é composto conforme segue:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Prejuízos acumulados | <u>(58.634,46)</u> | <u>(58.634,46)</u> |

7. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras serão aprovadas e autorizadas pelos administradores até 30 de abril de 2022, conforme previsto no Estatuto Social e no Código Civil Brasileiro.

Gilson Mueller Berneck
Diretor
000.960.599-15

Remi Kaiber Junior
Diretor
025.494.947-92

Ibson José Schroeder
Contador
CRC/SC 17.897/O-5