

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Balanco Patrimonial		
	Em reais	
	12/2024	12/2023
ATIVO	8.373.468,23	8.230.403,31
Ativo circulante	4.904.224,38	5.245.743,45
Caixa e equivalentes de caixa	26.699,82	5.438,33
Clientes		
Duplicatas a receber	4.749.968,29	5.112.748,85
(-) Duplicatas descontadas		
Estoque de terrenos em loteamento	127.556,27	127.556,27
Outros ativos circulantes	-	-
Ativo não circulante	3.469.243,85	2.984.659,86
Realizável a longo prazo		
Direitos c/ coligadas, controladas e sócios		
Outros realizáveis a longo prazo	3.453.003,53	2.972.337,23
Investimentos	16.240,32	12.322,63
Imobilizado		
Intangível		
Depósitos judiciais	-	-
Outros ativos não circulantes	-	-
PASSIVO	8.373.468,23	8.230.403,31
Passivo circulante	1.106.020,93	1.120.079,30
Empréstimos e financiamentos	-	-
Obrigações	-	-
Impostos	869,68	4.412,24
Outros passivos circulantes	1.105.151,25	1.115.667,06
Passivo não circulante	218.125,00	-
Contratos de mútuos	218.125,00	-
Tributos parcelados e provisões		
Obrigações c/ coligadas, controladas e sócios	-	-
Outros passivos não circulantes	-	-
Patrimônio Líquido	7.049.322,30	7.110.324,01
Capital Social	2.505.556,00	2.505.556,00
(-) Capital a realizar	-	-
Reserva de lucros	4.543.766,30	4.604.768,01
Prejuízo acumulado		

Demonstração de Resultado do Exercício		
	Em reais	
	12/2024	12/2023
RECEITA DE VENDA DE LOTES	-	-
(-) IPI e imposto de substituição tributária	-	-
RECEITA BRUTA	-	-
(-) Impostos incidentes sobre vendas	16.413,32	13.304,23
(-) Devoluções, abatimentos e cancelamentos	-	-
(-) Deduções da receita bruta	-	-
RECEITA LÍQUIDA	(16.413,32)	(13.304,23)
(-) Custo dos terrenos vendidos	-	-
LUCRO BRUTO	(16.413,32)	(13.304,23)
(-) Despesas operacionais	106.397,64	39.897,35
(-) Despesas tributárias	12.885,50	4.663,44
RESULTADO ANTES DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS	(135.696,46)	(57.865,02)
(+) Receitas financeiras	86.900,27	71.994,40
(-) Despesas financeiras	5.870,48	8.992,03
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(54.666,67)	5.137,35
(+) Receitas não Operacionais	3.999,44	11.822,63
(-) Despesas não Operacionais	81,75	-
LUCRO ANTES DO IR E DA CSLL	(50.748,98)	16.959,98
(-) Provisão para imposto de renda pessoa jurídica	5.396,17	4.374,00
(-) Provisão para contribuição social sobre lucro líquido	4.856,56	3.936,60
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(61.001,71)	8.649,38

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis e Financeiras

Contexto Operacional: Leferga Participações S/A, constituída em 28 de dezembro de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.351.959 e com sede à Av. Paulista, nº 1765 – 7º andar, conjunto 72 CV 8831 – Bela Vista - CEP 01.311-200, São Paulo- SP, e dedica-se a Gestão e administração da propriedade imobiliária e Holdings de instituições não financeiras.

Diretrizes contábeis: As demonstrações contábeis que estão sendo apresentadas foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, pelas práticas contábeis emanadas da legislação societária concernentes aos Princípios Fundamentais da Contabilidade.

Sumário das Práticas Contábeis: a) – Os ativos circulantes contemplam Estoques de Terrenos disponíveis para venda contabilizados pelo custo de aquisição acrescidos dos custos de manutenção mensal, e também Duplicatas a receber oriundas de venda de terrenos. b) Os ativos não circulantes correspondem a empréstimos a terceiros. c) - Os passivos circulantes correspondem a adiantamentos, mútuos, obrigações e parcelamentos tributários e d) - Os passivos não circulantes contemplam Empréstimos e Financiamentos a Pagar, contabilizados pelo valor contratado.

JÜRGEN EMMENDORFER
PRESIDENTE
726.958.039-15

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR
CRC-PR063544/O-3

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Demonstração das mutações no patrimônio líquido

Findos em 31/12/2024

	Capital social		Reservas de capital	Ajustes	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	Total
	Subscrito	Realizado					
Saldos iniciais	2.505.556,00	2.505.556,00			4.604.768,01	-	7.110.324,01
Aumento do Capital Social							-
Ajustes de Exercícios Anteriores				-			-
Redução do Capital Social							-
Realização de Reservas							-
Reversão da reserva de lucros a realizar							-
Ações em Tesouraria							-
Prejuízo do Exercício						(61.001,71)	(61.001,71)
Lucro do Exercício					-		-
Destinações							-
Reserva Legal							-
Dividendos pagos antecipadamente							-
Dividendos propostos							-
Reserva de lucros a realizar							-
Saldos finais	2.505.556,00	2.505.556,00	-	-	4.604.768,01	(61.001,71)	7.049.322,30

Demonstração de Lucros ou Prejuízos acumulados

	Em reais
Saldo inicial	4.604.768,01
(±) Ajustes de exercícios anteriores	-
Reversões de reservas	-
Prejuízo Líquido do Exercício	(61.001,71)
Saldo disponível	4.543.766,30
Destinação do Lucro	-
Reserva Legal	-
Reserva Estatutária	-
Reserva para Contingência	-
Reserva Orçamentária	-
Reserva de Lucros a Realizar	-
Dividendos	-
Reserva de Lucros	4.543.766,30

JÜRGEN EMMENDORFER
PRESIDENTE

LEANDRO VESPASIANO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC-PR063544/O-3

Demonstração dos fluxos de caixa

	Em reais
Atividades Operacionais	
Recebimentos	352.664,75
Bloqueios judiciais	-
Receitas Financeiras	86.900,07
(-) Pagamentos a fornecedores, empregados e impostos	(94.155,91)
Caixa bruto obtido nas Operações	345.408,91
(-) Despesas operacionais	(55.335,64)
(-) Despesas Tributárias	-
(-) Despesas financeiras	(5.870,48)
Caixa líquido obtido nas Operações	284.202,79
Atividades de Investimentos	
(-) Aquisições de Imobilizados e Investimentos	-
Movéis e utensílios	
Terrenos	
Atividades de financiamentos	
Integralização de Capital	-
Empréstimos a longo prazo	(262.941,30)
(-) Dividendos Pagos	
Resultado Final de Caixa	
(+) Saldo existente em 31/12/23	5.438,33
Saldo existente em 31/12/24	26.699,82